

**Uchwała Nr XXXII/150/2013
Rady Gminy Cielądz
z dnia 25 kwietnia 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, obszar wsi Kuczyczna oraz fragmenty obszarów wsi: Gortatowice, Mroczkowice i Wylezinek

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679 i Nr 134 poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 roku, poz. 567, z 2013 roku, poz. 153) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Cielądz uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, obszar wsi Kuczyczna oraz fragmenty obszarów wsi: Gortatowice, Mroczkowice i Wylezinek.

§ 2. Granice obszaru planu miejscowego, o którym mowa w § 1, oznaczonego literą A, przedstawione są na fragmencie kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, obszar wsi Kuczyzna oraz fragmenty obszarów wsi: Gortatowice, Mroczkowice i Wylezinek.

Zgodnie z projektem aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz zostały wyznaczone:

- nowe tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej we wsiach Kuczyzna, Gortatowice, Mroczkowice i Wylezinek,
- granice stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego umożliwi prowadzenie równoległe procesu sporządzenia dokumentów studium i planu co znacznie przyspieszy proces przygotowania inwestycji.

Sporządzenie planu umożliwi wydawanie wypisów do decyzji budowlanych bez ponoszenia kosztów na zlecenie opracowań decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z obszaru objętego planem.