

## PROTOKÓŁ Nr XXIX/13

z odbytej Sesji Rady Gminy Cielądz w dniu 25 lutego 2013 roku.

Sesję rozpoczęto o godz. 10:00  
a zakończono o godz. 14:00.

Ustawowa liczba radnych - 15  
Radnych obecnych na Sesji: - 15

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto udział w posiedzeniu wzięli:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Wiesława Libera    | Skarbnik Gminy                             |
| 2. Sylwester Krawczyk | Sekretarz Gminy                            |
| 3. Grażyna Jarzyńska  | Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sierzchowach |
| 4. Teresa Łucka       | Dyrektor Gimnazjum Publicznego w Cielądzu  |
| 5. Aldona Trzcńska    | Kierownik GOPS                             |
| 6. Marian Krawczyk    | Kierownik Referatu Budownictwa i Rolnictwa |
| 7. Jadwiga Gaćkowska  | Kierownik GZEAS                            |
| 8. Arkadiusz Binek    | radca prawny                               |

oraz inne osoby wg załączonych list obecności.

### **Punkt 1.**

Przewodniczący Rady Gminy Bogumił Grabowski stwierdzając obecność 15-stu radnych i quorum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał, otworzył obrady XXIX Sesji Rady Gminy Cielądz. Powitał przybyłych na Sesję radnych oraz zaproszonych gości.

### **Punkt 2.**

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił proponowany

#### porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Nr XXVIII/13 z Sesji Rady Gminy w dn. 28.01.2013 r.
4. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2013 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.
6. Podjęcie uchwały w sprawie stałych obwodów głosowania.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Cielądz.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Cielądz.

9. Podjęcie uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.
10. Przyjęcie wniosków i zaleceń pokontrolnych przyjętych przez Komisję Rewizyjną po kontroli przeprowadzonej w dniu 30 stycznia 2013 r. w zakresie prawidłowości realizacji zadań gospodarowania mieniem komunalnym gminy, tj. powierzchni dzierżawionej i faktycznie zajmowanej przez NZOZ w Cielądzu części budynku, stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz położonego na działce ewidencyjnej Nr 814/3 w Cielądzu.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat części budynku stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz.
12. Informacja Wójta Gminy z pracy w okresie międzysesyjnym oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.
13. Interpelacje.
14. Wolne wnioski.
15. Zakończenie obrad XXIX Sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy przeprowadził głosowanie nad przedstawionym porządkiem obrad. Radni w głosowaniu jawnym 15 głosami „za” przyjęli przedstawiony porządek obrad.

### **Punkt 3.**

Protokół Nr XXVIII/13 z Sesji w dn. 28.01.2013 r. został wyłożony do wglądu. Radni do protokołu nie wnieśli uwag i protokół w głosowaniu jawnym 15 głosami „za” został przyjęty.

### **Punkt 4.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do realizacji punktu obejmującego podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2013 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Wiesława Libera. Projekt uchwały otrzymali wszyscy radni. Skarbnik Gminy poinformowała, że ze względu na błędne wyliczenie rezerwy na zarządzanie kryzysowe, należy zmienić uchwałę budżetową, podjętą w styczniu br. W § 9 uchwały należy zmniejszyć rezerwę ogólną kwotę 450 zł i zwiększyć rezerwę celową z przeznaczeniem na zarządzanie kryzysowe również o kwotę 450 zł.

Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 22.02.2013 r. Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono. Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2013 rok.

Radni w głosowaniu jawnym 15 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXIX/130/2013 stanowi załącznik do protokołu.

#### **Punkt 5.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do realizacji punktu obejmującego podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Wiesława Libera. Projekt uchwały otrzymali wszyscy radni. Skarbnik Gminy poinformowała, że wpłynął wniosek o udzielenie pomocy finansowej na działalność Klubu Pracy przy Powiatowym Urzędzie Pracy w Rawie Mazowieckiej (na zakup materiałów edukacyjnych i promocyjnych). W budżecie ujęte są na ten cel środki w kwocie 1.500 zł. Konieczna jest dodatkowa uchwała w tej sprawie. Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Wójt Gminy będzie mógł podpisać porozumienie ze Starostą Powiatu Rawskiego.

Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 22.02.2013 r. Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono. Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Rawskiemu i przeprowadził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym 15 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXIX/131/2013 stanowi załącznik do protokołu.

#### **Punkt 6.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do realizacji punktu obejmującego podjęcie uchwały w sprawie stałych obwodów głosowania.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk. Projekt uchwały otrzymali wszyscy radni. Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że art. 14 przepisów wprowadzających ustawę Kodeks wyborczy nakłada na radę gminy obowiązek dokonania podziału gminy na stałe obwody głosowania. Obwody głosowania tworzy się w celu przeprowadzania głosowania w wyborach powszechnych oraz w wyborach przeprowadzanych

w trakcie kadencji organów przedstawicielskich. Proponowany podział gminy na obwody głosowania będzie miał zastosowanie do wyborów do Sejmu RP i Senatu RP, Prezydenta RP, do Parlamentu Europejskiego oraz referendów, od chwili jego uchwalenia. Natomiast dla wyborów organów samorządowych, zgodnie z art. 16 ustawy „Przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks wyborczy” przyjęty podział na obwody głosowania będzie miał zastosowanie dopiero od kadencji 2014 – 2018. Obwód głosowania stanowi obszar działania jednej obwodowej komisji wyborczej przeprowadzającej głosowanie w jednym lokalu wyborczym. W proponowanym podziale gminy na obwody głosowania kierowano się zasadą określoną w art. 12 § 3 Kodeksu wyborczego, że wielkość obwodu głosowania winna mieścić się w granicach 500 - 3000 mieszkańców. W przypadku obwodu Nr 3, w skład którego wchodzi miejscowości: Grabice i Stolniki, liczba mieszkańców wynosi 409 osób i jest mniejsza od wskazanej przez ustawodawcę, jednak pozostawienie powyższego obwodu głosowania ma uzasadnienie wynikające z zależności komunikacyjnych, tradycji i więzi funkcjonalnych. Dokonując podziału na obwody głosowania przyjęto jednocześnie zasadę, że obwód głosowania obejmuje swoimi granicami całe okręgi wyborcze. Proponując lokale na siedziby obwodowych komisji wyborczych starano się je wyznaczyć w miejscach zapewniających wyborcom łatwy do nich dostęp. Sekretarz dodał, że w stosunku do dotychczas obowiązujących obwodów głosowania nastąpiła jedna zmiana, tj. wieś Kuczyszna dotychczas była w obwodzie Nr 3 z siedzibą w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Grabicach, według nowej uchwały wieś ta znajdzie się w obwodzie Nr 2, z siedzibą w Szkole Podstawowej w Sierzchowach.

Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 22.02.2013 r. Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono. Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie w sprawie stałych obwodów głosowania, następnie przeprowadził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym 15 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXIX/132/2013 stanowi załącznik do protokołu.

#### **Punkt 7.**

Kolejny punkt porządku obrad dotyczył podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Cielądz.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk. Projekt uchwały otrzymali wszyscy radni, został on omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 22.02.2013 r. Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono. Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Cielądz i przeprowadził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym 15 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXIX/133/2013 stanowi załącznik do protokołu.

### **Punkt 8.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do realizacji punktu obejmującego podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Cielądz.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk. Projekt uchwały otrzymali wszyscy radni, został on omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 22.02.2013 r. Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono. Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Cielądz i przeprowadził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym 15 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXIX/134/2013 stanowi załącznik do protokołu.

### **Punkt 9.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do realizacji punktu obejmującego podjęcie uchwały w sprawie funduszu sołectkiego.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk. Projekt otrzymali wszyscy radni. Sekretarz poinformował, że w projekcie uchwały proponuje się, aby Rada wyraziła zgodę na wyodrębnienie w budżecie gminy na 2014 rok środków stanowiących fundusz sołectki. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 22.02.2013 r. Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił sołtysów obecnych na Sesji, o wypowiedzenie się w sprawie.

Sołtys Franciszek Zieliński stwierdził, że fundusz sołecki jest bardzo dobrym rozwiązaniem dla każdej wsi, można go zawsze w sołectwie przeznaczyć na potrzebne rzeczy. Dodał, że prawie wszystkie drogi w sołectwie dzięki funduszowi zostały utwardzone kamieniem. Sołtys poprosił wyodrębnienie środków na fundusz w 2014 roku.

Sołtysa Zielińskiego poparli sołtysi Leszek Janeczek i Tadeusz Miazga.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego.

Radni w głosowaniu jawnym 15 głosami „za” podjęli uchwałę.

Uchwała Nr XXIX/135/2013 stanowi załącznik do protokołu.

### **Punkt 10.**

Kolejny punkt dotyczył przyjęcia wniosków i zaleceń pokontrolnych przyjętych przez Komisję Rewizyjną po kontroli przeprowadzonej w dniu 30 stycznia 2013 r. w zakresie prawidłowości realizacji zadań gospodarowania mieniem komunalnym gminy, tj. powierzchni dzierżawionej i faktycznie zajmowanej przez NZOZ w Cielądzu części budynku, stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz położonego na działce ewidencyjnej Nr 814/3 w Cielądzu.

Protokół z kontroli przeprowadzonej w dniu 30 stycznia 2013 roku wraz z wnioskami i zaleceniami pokontrolnymi przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Tomasz Dewille. Protokół ten stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Bogumił Grabowski poprosił radcę prawnego o zabranie głosu.

Radca Prawny Arkadiusz Binek poinformował, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Radca prawny wyjaśnił, że uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W przypadku NZOZ chodzi o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wójt chcąc zawrzeć kolejną umowę z NZOZ potrzebuje zgody Rady Gminy. Radca prawny podkreślił, że do

kompetencji Rady Gminy należy wyłącznie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy. Konsekwencją nie wyrażenia zgody przez Radę Gminy będzie ogłoszenie przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie mienia komunalnego. Natomiast, jeśli Rada Gminy wyrazi zgodę, Wójt Gminy będzie mógł zawrzeć kolejną umowę z NZOZ. Ingerowanie przez Radę Gminy w inne sprawy nie ma umocowania prawnego. Inna uchwała niż tylko wyrażająca zgodę na wydzierżawienie, może zostać zakwestionowana przez organ nadzoru. Zgodność z prawem takiej uchwały bada Wojewoda. Natomiast zgodnie z art. 50 ustawy obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona. Spełnianie tych obowiązków, zatem odpowiednie zarządzanie mieniem komunalnym bada Regionalna Izba Obrachunkowa. Radca prawny podkreślił, że najmniejszą konsekwencją wydzierżawienia przez Wójta innej powierzchni niż faktycznie zajmowana, może być odpowiedzialność za naruszenie ustawy o finansach publicznych. Radca podkreślił, że Rada Gminy nie może oczekiwać od Wójta, że wydzierżawi inną powierzchnię, niż faktycznie zajęta. Takie działanie byłoby niezgodne z prawem i Wójt podlegałby odpowiedzialności.

Radny Józef Pytka zapytał, czy Rada Gminy może ustalić, że wydzierżawia część powierzchni o niższej stawce za m<sup>2</sup>.

Radca prawny jeszcze raz przytaczając treść art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym poinformował, że takie zapisy w uchwale Rady Gminy nie mogą się znaleźć, ponieważ byłoby to naruszeniem kompetencji. Do kompetencji Rady Gminy w tym przypadku, należy jedynie wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawienie określonej powierzchni.

Radny Adam Michalak stwierdzając, że Rada Gminy jedynie wyraża zgodę na dzierżawę a dalsze kwestie należą do kompetencji Wójta Gminy zapytał, czy w takim razie Wójt Gminy może zwolnić NZOZ z płacenia czynszu za część powierzchni.

Radca prawny Arkadiusz Binek poinformował, że Wójt nie może zwolnić dzierżawcy z płacenia czynszu za dzierżawioną powierzchnię. Jeśli natomiast chodzi o niższą stawkę za określoną część powierzchni, byłoby możliwe taką ustalić, ale do tego musi być odpowiednie uzasadnienie i dokumentacja. Np. w przypadku, gdy dana część powierzchni jest w gorszym stanie, nie ma ogrzewania, jest o obniżonym standardzie, wtedy można się nad tym zastanowić.

Radny Jerzy Pieczętka stwierdził, że na powierzchni łącznika, o który chodzi jest wyjście ewakuacyjne. Jeśli NZOZ będzie wynajmował tą powierzchnię i będzie za nią płacił, to nie będzie wyjścia ewakuacyjnego.

Radca prawny stwierdził, że Rada Gminy może zajmować się jedynie wyrażeniem zgody na dzierżawę na kolejny okres. Nie może ingerować w kompetencje Wójta Gminy. Jeśli chodzi o zwolnienia czy inne wysokości stawek w tym przypadku nie należy to do Rady Gminy. Radca prawny podkreślił, że nie może być tak, że wszyscy wiedzą i widzą, że dana powierzchnia zajmowana jest przez NZOZ, a Wójt nie ma podpisanej umowy.

Radny Adam Michalak zapytał, czy może być tak, że Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie określonej powierzchni a Wójt może z części zrezygnować.

Radca prawny podkreślił, że jeśli Wójt Gminy nie podpisze umowy dzierżawy z NZOZ na powierzchnię 139,15 m<sup>2</sup> (a nie może tego zrobić bez zgody Rady Gminy) będzie musiał utworzyć łącznik a NZOZ udostępnić tę powierzchnię gminie.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyjaśnił, że przed propozycją projektu uchwały odbyła się rozmowa z lekarzem. Wszystko było wymierzone, Wójt pytał, czy lekarz chce dalej korzystać z powierzchni łącznika i prowadzić tam rehabilitację. Lekarz poinformował, że chce dalej korzystać z tej powierzchni, jest zainteresowany. Dlatego Wójt proponuje uchwałę uwzględniającą tę powierzchnię.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał Przewodniczący Rady Gminy przeprowadził głosowanie dotyczące przyjęcia wniosków i zaleceń pokontrolnych przyjętych przez Komisję Rewizyjną po kontroli przeprowadzonej w dniu 30 stycznia 2013 r. w zakresie prawidłowości realizacji zadań gospodarowania mieniem komunalnym gminy, tj. powierzchni dzierżawionej i faktycznie zajmowanej przez NZOZ w Cielądzu części budynku, stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz położonego na działce ewidencyjnej Nr 814/3 w Cielądzu.

Radni w głosowaniu jawnym 14 głosami za, przy jednym głosie wstrzymującym przyjęli wnioski i zalecenia pokontrolne.

#### **Punkt 11.**

Kolejny punkt porządku obrad dotyczył podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat części budynku stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz.

Przewodniczący Rady Gminy Bogumił Grabowski informując, że projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy w dniu 22.02.2013 r. oraz w poprzednim punkcie dzisiejszych obrad zapytał, czy są jakieś uwagi do projektu uchwały.



Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono. W związku z powyższym Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat części budynku stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz.

Radni w głosowaniu jawnym 14 głosami za, przy jednym głosie wstrzymującym podjęli uchwałę. Uchwała Nr XXIX/136/2013 stanowi załącznik do protokołu.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk podziękował Radzie Gminy za podjęcie uchwały i podkreślił, że Rada Gminy dała wszystkim przykład prawidłowych decyzji i równego traktowania wszystkich podmiotów.

#### **Punkt 12.**

Kolejny punkt dotyczył Informacji Wójta Gminy z pracy w okresie międzysesyjnym oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.

W punkcie tym Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk w imieniu Wójta Gminy przeprosił Radnych za jego nieobecność na dzisiejszej Sesji. Wobec powyższego poprosił o ewentualne pytania, na które udzieli odpowiedzi.

Ponieważ żadnych pytań nie było, przystąpiono do kolejnego punktu.

#### **Punkt 13.**

Interpelacji nie zgłoszono.

#### **Punkt 14.**

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Radny Lech Owczarek zapytał, odnośnie budowy domu kultury, czy Urząd posiada już wszystkie niezbędne dokumenty.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że jest pozwolenie na budowę, decyzja ta jest podstawą do podpisania umowy z Urzędem Marszałkowskim na przesunięcie terminu. Nie ma żadnego zagrożenia, że mielibyśmy nie otrzymać środków. Obecnie trwają prace nad SIWZ, przetarg powinien zostać ogłoszony do końca lutego.

Radny Lech Owczarek zapytał, co dalej z transzą środków na organizacje pozarządowe, jeśli organizacja nie będzie miała środków, będzie zmuszona zrezygnować z wynajmu lokalu.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że na sześć postępowań ogłoszono cztery. Przy piątym postępowaniu pojawiły się uwagi, które Wójt zaakceptował, konkurs zostanie

ogłoszony. Była drobna zwłoka ze względu na konsultacje i uwagi, czasem warto przedłużyć sprawę o tydzień, ale wziąć sugestie organizacji pod uwagę.

Sołtys Wiesław Kruśliński zgłosił konieczność remontu drogi na Ossówek.

**Punkt 12.**

Przewodniczący Rady Gminy zakończył obrady XXIX Sesji Rady Gminy.

Protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

mgr Olga Kmita