

Załącznik do Uchwały
Nr XIII/56/2011
Rady Gminy Cielądz
z dnia 29 września 2011 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
CIELĄDZ**

SPIS TREŚCI

WSTĘP

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia i liczba ludności.
2. Historia miejscowości.
3. Przestrzenna struktura miejscowości

II. INWETARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze.
2. Dziedzictwo kulturowe.
3. Infrastruktura społeczna.
4. Infrastruktura techniczna.
5. Gospodarka i rolnictwo.
6. Kapitał społeczny i ludzki.

III. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI CIELĄDZ.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.

WSTĘP

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest – przy udziale przedstawicieli gminy – z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega też na tym, że jest ukierunkowana na zagadnienia cywilizacyjno – kulturowe, koncentruje się na prostych lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Celem głównym jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych dokumentów umożliwiających działania na rzecz odnowy wsi jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Stanowi także wytyczne dla władz Gminy Cielądz przy opracowaniu kierunków rozwoju sołectwa Cielądz.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a/ pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b/ służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji sztuki oraz kultury,
2. Odnowienia, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych lub miejsc pamięci.
3. Poprawa i budowa bazy obiektów sportowych przy szkołach.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest sołectwo Cielądz

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działania.

Plan Odnowy Miejscowości to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno gospodarczej na lata 2011-2018. Podstawą opracowania planu jest projekt Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Cielądz na lata 2007-2013, który został przyjęty w dniu 28.12.2006 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych.

Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmieniać się kolejność realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

1. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowaniu swojej przyszłości.
2. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

I. CHARAKTERYSTKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie miejscowości , przynależność administracyjna, powierzchnia i liczba ludności.

Miejscowość Cielądz leży w gminie Cielądz, w powiecie rawskim zlokalizowanym na krańcu południowo wschodniej części województwa łódzkiego.

Miejscowość usytuowana jest przy trasie Łódź – Rawa Mazowiecka – Nowe Miasto. Najbliższe miasta to Rawa Mazowiecka – 9 km.

Nowe Miasto – 21 km. Skierniewice – 35 km. Łódź – 80 km.

Przez południową część gminy biegnie linia kolejowa : Centralna Magistrala Kolejowa . Obszar gminy wynosi 93,9 km², zaś miejscowość zajmuje niecałe 9 % jej obszaru.

Miejscowość Cielądz zamieszkuje 812 mieszkańców co stanowi 20 % mieszkańców Gminy Cielądz, którą zamieszkuje 4.117 osób.

Obszar Cielądza i całej gminy jest mało zaludniony. Wskaźnik gęstości zaludnienia na 1 km² wynosi 44 osoby i jest dużo niższy niż dla całego powiatu /80 osób km²/. W województwie łódzkim wielkość ta wynosi 146, a w kraju 124 osób/km².

2. Historia Miejscowości

Wieś Cielądz , istniała już w XVI wieku jako prężny ośrodek skupiający mieszkańców okolicznych wiosek. Nosiła wówczas nazwę Cieląc. Pierwsze wzmianki na jej temat pojawiają się w roku 1428. Wieś Cieląc, już w XV wieku jako gniazdo rodziny mazowieckiej Cieleckich przechodziła różne koleje losu. Istnienie wioski było przez wieki nierozzerwalne związane z istnieniem kościoła i parafii pw Świątej Trójcy.

29 listopada 1972 r. została uchwalona ustawa o utworzeniu gmin i zmianie ustawy o radach narodowych. Ustawa ta, zwana też reformą gminną w miejsce zlikwidowanych gromad tworzyła kilkakrotnie większe od nich obszarowo gminy. Gmina Cielądz powstała z trzech Gromadzkich Rad : Cielądza, Regnowa i Gortatowic . powierzchnia całkowita gminy wynosiła 13.950 ha.

W dniu 5.05.1995 r. odbyły się wybory do Rady Gminy Cielądz i Regnów.

Były one uwieńczeniem kilkunastoletnich starań mieszkańców Regnowa i okolicznych wsi, o przywrócenie siedziby gminy w Regnowie, która została zlikwidowana podczas reformy administracyjnej w 1972 r. Od 1.01.1973 r. Gromadzka Rada Regnów stała się częścią składową gminy Cielądz.

Na podstawie Uchwały Rady Ministrów z dnia 1.12.1994 r. /Dz .U. Nr 132,poz.671 art. 12 pkt. 1/ została utworzona gmina Regnów z siedzibą władz

W Regnowie z gminy Cielądz z dniem 1.01.1995 roku. Obszar powstałej gminy Regnów zajmuje północną część dawnej gminy Cielądz.

Pozostała część obszaru gminy Cielądz tworzy gminę z siedzibą w Cielądzu. Łącznie 21 wsi tworzy 18 sołectw : Brzozówka, Cielądz, Gortatowice, Grabice, Gułki, Sierzchowy, Komorów, Stolniki, Kuczyzna, Wisówka, Łaszczyn, Wylezinek, Małą Wieś, Zuski, Mroczkowie, Niemgłowy, Ossowice, Sanogoszcz. Na skutek podziału gmina Cielądz straciła 1/3 swej powierzchni, w tym najlepsze jakościowo gleby.

Charakterystycznymi elementami środowiska przyrodniczego Cielądza są znaczne deniwelacje terenu w obrębie wsi, szczególnymi miejscami nagromadzenia roślinności o dużych walorach przyrodniczych jest park dworski .

W miejscowości Cielądz do rejestru zabytków wpisane zostały następujące dobra kultury:

- Park w Cielądzu z drugiej połowy XIX wieku;
- Cmentarz w Cielądzu /w starszej części/ z pierwszej połowy XIX wieku, ze starodrzewem liściastym / lipy, jawory, wierzby, robinie i kasztanowce/;
- cmentarz przykościelny w Cielądzu z XVI wieku / bez nagrobków/

Ponadto, na terenie miejscowości występują inne cenne kulturowo-historyczne obiekty;

- Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy w Cielądzu z 1856 roku;
- Wojenny cmentarz niemiecki w Cielądzu z 1914 roku;

3. Przestrzenna struktura miejscowości

Struktura przestrzenna miejscowości jako architektura nie przedstawia się najlepiej, o czym decydują niejednokrotnie linie zabudowy, zróżnicowane formy budynków i zróżnicowana wysokość posadowienia budynków.

Wieś Cielądz usytuowana jest przy drodze wojewódzkiej oraz przy drodze powiatowej i drogach gminnych, układ wsi jest wielodrożny i schemat zabudowy opiera się na układzie kilku dróg. W centrum wsi, przy drodze wojewódzkiej relacji Łódź - Rawa Mazowiecka – Nowe Miasto usytuowany jest budynek Urzędu Gminy, Kościół Parafialny , w pobliżu Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum wraz z Domem Nauczyciela w którym zamieszkuje 8 rodzin.

W pobliżu usytuowane są : Bank Spółdzielczy, apteka, sklep spożywczo –przemysłowy, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, park wraz z ośrodkiem sportu i rekreacji, przystanek autobusowy , remiza OSP.

Przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i powiatowej Cielądz – Sanogoszcz usytuowane są 4 bloki mieszkalne w których zamieszkuje 45 rodzin / dawni pracownicy PGR/

Również wzdłuż drogi powiatowej Cielądz – Sanogoszcz znajduje się cmentarz parafialny . Przy tej drodze istnieje osiedle domków jednorodzinnych w liczbie 51 oraz zabudowa indywidualnych gospodarstw rolnych

Mimo ruchliwej trasy -droga wojewódzka i powiatowa przy której położona jest wieś Cielądz , brak jest ścieżek rowerowych .

II. INWETARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

Punktem wyjścia do stworzenia Planu Odnowy Miejscowości, było zanalizowanie zasobów jakimi dysponuje wieś. Analizy dokonano na wielu płaszczyznach m.in. infrastruktury technicznej, gospodarki oraz strefy społecznej, jednak najmocniej starano się zobrazować historię miejscowości, jej specyfikę pod względem kulturowym, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnej tradycji i folkloru.

1. Zasoby Przyrodnicze.

Miejscowość Cielądz należy do makroregionu fizyczno – geograficznego wzniesienia południowo mazowieckiego i mezoregionu Wysoczyzna Rawska. są to morenowe staroglacjalne / bezzeziorne/ faliste z licznie występującymi wzniesieniami. Teren opada w kierunku południowym. Północno – wschodnia część obszaru gminy wzniesiona jest od 177 m npm do 183 m npm centralna od 144 do 154 m npm, południowa charakteryzuje się rzędnymi od 165 do 168 m npm.

Utwory powierzchniowe terenów terenów to głównie piaski gliniaste, gliny piaszczyste i gliny zwałowe moreny dennej Pilicy.

Krajobraz jest krajobrazem mocno przekształconym, głównie w wyniku prowadzenia intensywnych upraw rolnych. Charakteryzuje się fauną i florą w znacznym stopniu zorganizowaną i kontrolowaną przez człowieka, przy jednocześnie znacznym wpływie antropogenicznym na gleby / melioracje i nawożenie / oraz roślinność /zbiorowiska ruderalne i segetalne/ Efektem antropogenicznym przekształceń są nie tylko obszary polne, ale również leśne i łąkowe z towarzyszącym im sadownictwem.

Szczególnie charakterystycznym dla Cielądza elementami krajobrazu są:

- znaczne deniwelacje terenu w obrębie wsi,
- dolina rz. Rylki z rozlewiskami, podmokłymi łąkami i stawami rybnymi.

2. Dziedzictwo kulturowe.

Według niepotwierdzonych przekazów we wsi Cielądz powstała parafia już w XII stuleciu. Na pewno parafia we wsi Cielądz istniała już w 1428 roku, kiedy we wsi odnotowano drewniany kościół p.w. Świętej Trójcy i Wszystkich Świętych który posiadał trzy ołtarze.

W 1785 r. istnieje tu drewniany kościół wyremontowany za sprawą Jana Rzeszotarskiego, jednak 9 lat później świątynia ta spłonęła z niewiadomych przyczyn.

Po pożarze kościoła funkcję świątyni parafialnej przez długie lata spełniała skromna kaplica.

Obecny kościół p.w. Świętej Trójcy został wzniesiony dopiero w 1856 r.

Budowę kościoła w stylu neogotyckim sfinansował Karol Gustaw Wolff.

W 2 połowie XIX wieku kościół otoczono murem z ogrodzeniem.

Podczas I wojny światowej świątynia uległa zniszczeniu - Niemcy przy pomocy dynamitu wysadzili wieżę kościelną. Zniszczeniu uległ również dach, sklepienie i wewnętrzne wyposażenie kościoła. Zniszczenia dopełnili Rosjanie, wykorzystując materiał ze zrujnowanego kościoła na budowę umocnień frontowych.

Cielądzki kościół odbudowano już po wojnie w 1919 r. lub 1920 roku w nieco zmienionym stylu i kształcie, dzięki ofiarom miejscowych parafian.

Dziś do parafii należą wsi : Cielądz, Grabice, Gułki, Komorów, Niemglowy, Ossowice, Sanogoszcz, Stolniki i Wisówka.

Cmentarz parafialny znajduje się w pobliżu kościoła, po prawej stronie drogi do wsi Sanogoszcz. Znajduje się tu kilka zabytkowych nagrobków, w tym nagrobek z pomnikiem , kryjący prochy Dominika Rzeszotarskiego, bohatera Powstania Styczniowego „dziedzica na Stolnikach i Grabicach”.

Obok stoi nagrobek Księdza Ignacego Bralińskiego , który funkcję proboszcza w tutejszej parafii objął w 1859 r. a niedługo później jako uczestnik powstania styczniowego został aresztowany za działalność polityczną.

Na cmentarzu stoi również niewielka murowana kaplica cmentarna.

Złożono tu prochy Wacława Kamienieckiego, syna Cezarego i Anieli z Boskich ostatniego dziedzica z Ossowic, a także przedstawicieli rodu Korwin-Kochanowskich - profesora Jana Korwina Kochanowskiego, jego żony Marii z Kamienieckich oraz ich córki Barbary.

Warto w tym miejscu wspomnieć o profesorze Janie Korwinie Kochanowskim, który był znanym historykiem, socjologiem, rektorem Uniwersytetu Warszawskiego, Posłem na Sejm Drugiej Rzeczypospolitej, pierwszym kanclerzem Orderu Odrodzenia Polski i gorącym zwolennikiem marszałka Józefa Piłsudskiego, a także fundatorem wspomnianej kaplicy cmentarnej.

Naprzeciw kościoła parafialnego znajduje się zagospodarowany park wiejski będący pozostałością dużego, po części zniszczonego parku urządzonego w 2 połowie XIX wieku, a zmodernizowanego w latach 1907-1912.

Śladów po istniejących tu niegdyś pałacu już nie ma. Brak też o nim jakichkolwiek wzmianek historycznych. W parku stoi natomiast strzelista, kamienny obelisk otoczony starymi lipami wzniesiony prawdopodobnie ku pamięci powstańców styczniowych. Tuż za wsią Cielądz, na terenie starego sosnowego lasu znajduje się cmentarz z czasów I wojny światowej. Pochowano tu również w zbiorowych grobach – żołnierzy poległych w czasie II wojny światowej. Ponadto też, cmentarz ten kryje prochy powstańców listopadowych poległych w 1831 r. w Cielądzu i okolicach.

3. Infrastruktura społeczna.

Miejscowość Cielądz charakteryzuje się typem zabudowy zgrupowanej wzdłuż dróg :wojewódzkiej, powiatowej i gminnej. Obszar przestrzeni, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców przebiega wzdłuż głównego traktu komunikacyjnego, wokół którego toczy się życie mieszkańców.

Na obszarze Cielądza dominuje zabudowa jedno i dwukondygnacyjna jednorodzinna oraz sporadycznie występuje zabudowa wyższa niż dwukondygnacyjna wielorodzinna.

Przy ciągach komunikacyjnych zgrupowane są domostwa mieszkańców, ale także punkty użyteczności publicznej, szkoła podstawowa, budynek OSP, sklep, boisko sportowe, kościół.

Funkcje układu przestrzennego wsi oparte są na funkcjach usługowej, rekreacyjnej i mieszkalnej.

4. Infrastruktura techniczna.

System zaopatrzenia w wodę zasilany jest z ujęć głębinowych zlokalizowanych w Cielądzu / w miejscowości tej znajdują się studnie o głębokości 120 m, o zasobach eksploatacyjnych 53,0 m³/h każda, ujęcie zaopatruje w wodę 6 sołectw/. Ujęcie w Cielądzu nie wymaga uzdatniania.

Sieć wodociągowa na terenie miejscowości Cielądz.

Wyszczególnienie	2010
Sieć wodociągowa	8
Ilość przyłączy	155 + 5 bloki
Liczba ludności z podłączeniem do sieci wodociągowej	800

Sieć wodociągowa w miejscowości Cielądz liczy 8 km. Co stanowi 9,35 % całej gminy.

Kanalizacja i gospodarka ściekowa miejscowości Cielądz /31.12.2010

Wyszczególnienie	2010
Sieć kanalizacyjna / w km /	7
Liczba połączeń do sieci	152
w tym gospodarstw domowych	226
Liczba oczyszczalni	1

Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Cielądzu posiada przepustowość 165 m³/d. Sieć kanalizacyjna liczy 7 km.

Gospodarka odpadami w miejscowości Cielądz /31.12.2010/

Wyszczególnienie	2010
Liczba gospodarstw domowych objęta systemem gromadzenia odpadów	220
Ilość produkowanych odpadów na 1 mieszkańca	123 kg/rok
Ilość podmiotów gospodarczych i użyteczności publicznej objęta systemem gromadzenia odpadów	15

Drogownictwo w miejscowości Cielądz /31.12.2010 /

Miejscowość Cielądz posiada dogodne położenie w stosunku do połączeń komunikacyjnych. Drogi pełnią funkcje tranzytowe oraz obsługi terenów przyległych.

Układ dróg kształtuje się następująco :

Droga wojewódzka Nr 707 Łódź - Rawa Mazowiecka – Nowe Miasto przebiegająca przez Cielądz.

Drogi powiatowe przez Cielądz :

- Nr 4302 E - Cielądz – Gortatowice - Chociw
- Nr 4306 E - Cielądz – Sanogoszcz
- Nr 4306 E - Cielądz - Regnów

Sieć dróg lokalnych przebiegających przez miejscowość Cielądz jest dobrze rozwinięta . Ich stan techniczny wymaga nakładów remontowych, gdyż jest jednym z czynników pogarszających stan bezpieczeństwa na drogach i powodujących dyskomfort jazdy.

Wyszczególnienie	2010
Sieć drogowa miejscowości ogółem	17
Drogi wojewódzkie	2
Drogi powiatowe	5
Drogi gminne	10

Transport drogowy jest dominującą gałęzią całego potencjału transportowego miejscowości Cielądz, zarówno w przewozach towarowych jak i w pasażerskich. Główną osią komunikacyjną dla obszaru miejscowości jest droga wojewódzka nr 707 Łódź - Rawa Mazowiecka – Nowe Miasto.

Obsługę komunikacyjną ludności zapewnia komunikacja autobusowa PKS i prywatna BUS.

Układ energetyczny oparty jest na sieci średniego napięcia wychodząca z głównych punktów zasilania położonych w Żurawi. Urządzenia i sieci posiadają rezerwę. Możliwość dostarczania energii odbiorcom, a zaopatrzenie w energię elektryczną na tych terenach nie stanowi problemu o decydującym znaczeniu dla rozwoju.

Cielądz posiada rozwiniętą sieć telekomunikacyjną opartą na istniejącej kablowej, światłowodowej. Przez teren gminy przebiega sieć telekomunikacji z centralą w Rawie Mazowieckiej, zaś węzeł znajduje się w miejscowości Cielądz. System podlega ciągłej rozbudowie w szczególności opartej na liniach światłowodowych.

5. Gospodarka i rolnictwo.

Głównymi pracodawcami na terenie miejscowości Cielądz są instytucje samorządowe i jednostki podległe samorządowi. Wynika to z faktu że miejscowość Cielądz jest siedzibą gminy.

Najważniejsze przedsiębiorstwa i instytucje zlokalizowane na terenie miejscowości

Nazwa firmy instytucji	Profil działalności	Zatrudnienie
Urząd Gminy	Administracja - samorządowa	15
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	administracja	5
Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny	administracja	3
Szkoła Podstawowa	edukacja	19
Publiczne Gimnazjum	edukacja	18
Bank Spółdzielczy	bankowość	2

Poza działalnością administracji samorządowej , edukacji, pomocy społecznej podstawową dziedziną działalności przedsiębiorstw znajdujących się w miejscowości Cielądz jest handel i działalność produkcyjna. Istotną rolę odgrywają także podmioty działające w zakresie rolnictwa, łowiectwa, leśnictwa oraz w branży budowlanej. Na terenie miejscowości Cielądz nie ma instytucji otoczenia biznesu. Swój oddział ma tutaj jedynie Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej.

Cielądz to miejscowość typowo rolnicza posiada korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa. Warunki te zdeterminowane są wielkością indywidualnych gospodarstw rolnych, formą własności gruntów rolnych, rodzajami gleb występujących na tym terenie, strukturą gospodarstw i zakresami produkcji, warunkami klimatycznymi i uwarunkowaniami zewnętrznymi determinującymi warunki prowadzenia działalności rolniczej i okołorolniczej.

W Cielądzu przeważają gospodarstwa małe i średnie o niewielkim areale. Wielkość gospodarstw wskazuje na ich niekorzystną dla efektywności i opłacalności produkcji rolnej strukturę powierzchniową . Ponad 62 % gospodarstw posiada areal o powierzchni nie przekraczającej 5 ha / z czego blisko 10 % to te o powierzchni do 1 ha. Blisko 29 % gospodarstw ma powierzchnię 5-10 ha zaledwie 8 % powyżej 10 ha. Warunki prowadzenia działalności rolnej są też zdeterminowane rodzajami gleb występującymi na terenie miejscowości Cielądz.

Użytki rolne wg. klas na terenie miejscowości Cielądz /stan na dzień 31.12.2010

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział w %
ogółem	766	100 %
Klasa I	-	-
Klasa II	2	0,3
Klasa III	121	15,8
Klasa IV	257	33,6
Klasa V	342	44,6
Klasa VI	44	5,7

W Cielądzu przeważają gleby słabsze zaliczane do IV, V, VI klasy bonitacyjnej. udział procentowy poszczególnych rodzajów gleb zawarto w tabeli. Za korzystny czynnik należy uznać blisko 47 % udziału gleb klasy III i IV klasy bonitacyjnej, zaś za czynnik niesprzyjający ponad 53 % udział gleb klas V i VI.

Struktura użytków rolnych i stan melioracji w miejscowości Cielądz

Wyszczególnienie	Powierzchnia użytków rolnych	Powierzchnia użytków rolnych zmeliorowanych
Ogółem w tym	793	375
- grunty orne	590	292
- sady	10	-
- łąki	153	83
- pastwiska	13	-
- lasy i grunty leśne	27	-

Największą powierzchnię zajmują grunty orne / ponad 71 % / ogólnej powierzchni użytków rolnych. Trwałe użytki rolne obejmują łąki i zajmują powierzchnię 17,5 % użytków rolnych, sady ponad 6 % powierzchni. Mała jest lesistość miejscowości Cielądz / niecałe 5 % / co powinno stymulować troskę o renowację istniejących drzew i zachowanie drzewostanu.

Rolniczy charakter miejscowości Cielądz uwidacznia się w prowadzonej przez gospodarstwa działalności. Wśród indywidualnych gospodarstw rolnych dominują gospodarstwa prowadzące produkcję roślinną, zwierzęcą i produkcję mieszaną.

Struktura zasiewów ukazuje dominującą rolę zbóż pośród upraw roślinnych. Największą powierzchnię zasiewów przeznacza się pod zasiew żyta, owsa, pszenżyta, jęczmienia, pszenicy i mieszanki zbożowe. znaczenie gospodarcze dla części gospodarstw ma uprawa warzyw, oraz uprawy porzeczek, truskawek, malin.

Największą rolę w produkcji zwierzęcej odgrywa hodowla trzody chlewnej i bydła. Nie ma na terenie miejscowości Cielądz tradycji hodowli owiec, kóz i koni.

W miejscowości Cielądz znajdują się także zakłady przetwórstwa produktów rolnych tj : Piekarnia i przetwórnia owocowo-warzywna.

6. Kapitał społeczny i ludzki.

Liczba mieszkańców miejscowości Cielądz wynosi 812 osób co stanowi 20 % mieszkańców gminy.

Struktura ludności wg. płci i wieku w miejscowości Cielądz /31.12.2010 r./

	Ogółem	Wiek 0-6	7-15	16-19	20-65	Pow.65
Ludność w tym	812	48	77	53	568	66
- kobiety	399	19	39	22	274	45
- mężczyźni	413	29	38	31	294	21

Wieś Cielądz należy do miejscowości o stosunkowo niewielkiej liczbie mieszkańców i niskiej gęstości zaludnienia. W strukturze ludności w Cielądzu zachowana jest równowaga według płci.

Opiekę zdrowotną w zakresie podstawowym zapewnia na terenie miejscowości Cielądz zlokalizowany tu ośrodek Zdrowia – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej. W nim uzyskują mieszkańcy pomoc „lekarza pierwszego kontaktu” i opiekę pielęgniarską.

W miejscowości Cielądz zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum. Dla tych szkół jest wspólna sala gimnastyczna. Szkoły posiadają pracownie komputerowe z dostępem do Internetu.

Rolę edukacyjno-wychowawczą pełni także Gminna Biblioteka Publiczna w Cielądzu zaspakajająca potrzeby kulturalne i edukacyjne mieszkańców w zakresie słowa pisanego.

Upowszechnianiem sportu zajmuje Ludowy Klub Sportowy „Orlęta” w Cielądzu.

W Cielądzu działa bardzo prężnie Stowarzyszenie Kulturalno –Historyczne „CYMBARKA”. Powstało ono z myślą propagowania lokalnego folkloru, kultury oraz działalności historycznej.

Stowarzyszenie „Cymbarka” liczy 64 członków. W Stowarzyszeniu działa kilka sekcji zajmującej się propagowaniem kultury i historii wsi Cielądz oraz gminy .

- Sekcja Historyczna - zajmuje się historią naszych terenów, organizuje wystawy, promuje historię, współpracuje z placówkami o podobnym profilu.
- Sekcja turystyczno – sportowa – organizuje spływy kajakowe, rajdy rowerowe, grę w bilarda, piłkarzyki, szachy, tenis stołowy.
- Międzypoleniowy Zespół Folklorystyczny „Cymbarka” .
- Młodzieżowy zespół instrumentalno – wokalny „MaWiKaRo”
- Sekcja medialna – zajmuje się gromadzeniem danych o naszej gminie, wydaje broszury, foldery i kalendarze.
- Młodzież w działaniu – jest to sekcja złożona z młodzieży, posiadająca własny Młodzieżowy zarząd.

Na terenie wsi Cielądz działa koło Gospodyń Wiejskich, które zajmuje się przygotowaniem potraw tradycyjnych i staropolskich wystawiając je między innymi na Jarmarku Łódzkim, na świecie Kwiatów Owoców i Warzyw w Skierniewicach, na corocznym Pikniku Rodzinnym w Cielądzu, uczy młodzież gotowania, szyje stroje dla naszych zespołów ludowych.

W miejscowości Cielądz działa Ochotnicza Straż Pożarna jest to jednostka która działa w systemie ratownictwa. Oprócz działania w akcjach ratowniczych jej członkowie założyli w roku, „Orkiestrę Strażacką” która uczestniczy w propagowaniu muzyki dętej, bierze udział w różnych uroczystościach organizowanych we wsi, w gminie, powiecie i okolicznych gminach.

III. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI CIELĄDZ

<p>Słabe strony</p>	<ul style="list-style-type: none"> - brak miejsca spotkań lokalnej społeczności, - niewystarczająca infrastruktura sportowa przy szkołach, - brak ścieżek rowerowych, - brak dużych i średnich podmiotów gospodarczych będących motorem rozwoju i źródłem utrzymania dla miejscowej ludności, - brak instytucji otoczenia biznesu wspierających przedsiębiorczość, - rozdrobnienie gospodarstw, - niski potencjał gospodarstw w zakresie przeprofilowania produkcji np. w stronę produkcji ekologicznej, - starzenie się społeczeństwa, migracja mieszkańców poza obszar gminy, - długotrwałe bezrobocie.
<p>Mocne strony</p>	<ul style="list-style-type: none"> - dogodny układ komunikacyjny, - dobra dostępność komunikacyjna gospodarstw rolnych gminy do rynków zewnętrznych /rynków zbytu i zaopatrzenia /, - dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego na terenie Cielądza, - działalność gminnej biblioteki, jako placówki realizującej zadania edukacyjne i kulturalne, - zaangażowanie społeczności lokalnej w działalność kulturalną, - występowanie obszarów dla rozwoju funkcji rekreacyjnej.
<p>Szanse</p>	<ul style="list-style-type: none"> - możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej, - budowa gminnego domu kultury jako centrum kulturalnego wsi i gminy, - rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego, - rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej - rozwój przedsiębiorczości i aktywności społecznej.
<p>Zagrożenia</p>	<ul style="list-style-type: none"> - bezrobocie w regionie - kryzys gospodarczy, - odpływ do miasta ludzi młodych, w tym specjalistów - trudno dostępny pieniądź / niestabilność kredytowa i bankowa

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJACYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.

W celu stworzenia planów inwestycyjnych, działań i zadań jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym oraz perspektywicznym na terenie wsi Cielądz posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców.

Jak wynika z przeprowadzonych spotkań i analiz najważniejszymi dla rozwoju miejscowości jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój i ożywienie gospodarcze dzięki wykorzystaniu walorów środowiska naturalnego i potencjału ludzkiego poprzez :

- budowa infrastruktury technicznej służącej wzmocnieniu lokalnych możliwości kulturalnych , obyczajowych.
- rozwój zaplecza rekreacyjno – sportowego,
- poprawa jakości środowiska naturalnego,
- zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych,
- poprawa warunków lokalowych w zakresie edukacji,
- zapobieganie nieprzystosowaniu i wykluczeniu społecznemu

Priorytetowe inwestycje zostały przedstawione w poniższych tabelach. Wszystkie zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi.

Tabela 1

Tytuł Projektu	Budowa Gminnego Domu Kultury
Opis projektu	Budowa Gminnego Domu Kultury na działce we wsi Cielądz. Projekt budowy Domu Kultury zawierać będzie świetlice wraz z salą widowiskową, aneksem kuchennym, sanitariatami magazynami. Projekt obejmuje również pomieszczenia gminnej biblioteki publicznej wraz z zapleczem. Dom Kultury będzie centrum skupiającym inne sąsiednie miejscowości gminy Cielądz na imprezach lokalnych. Stanie się obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalnych

	i społecznych mieszkańców gminy.
Całkowity koszt realizacji projektu	1.400.000 zł Zagospodarowanie Terenu 500.000 zł.
Źródła finansowania	PROW „Odnowa Wsi” 500.000 zł. Środki własne 900.000 zł. LIDER –zagospodarowanie Terenu 500.000 zł.
Czas realizacji	2012-2013

Tabela 2

Tytuł Projektu	Rozwiązywanie gospodarki ściekowej we wsi Cielądz
Opis projektu	Modernizacja Oczyszczalni ścieków
Koszt realizacji projektu	120.000,00
Źródła finansowania	- Fundusz Ochrony Środowiska - 40.000 zł. - własne - 80.000 zł.
Czas realizacji	2012-2013

Tabela 3

Tytuł projektu	Upowszechnienie dostępu do internetu
Opis projektu	Upowszechnienie dostępu do Internetu Teren całej gminy
Całkowity koszt	80.000 zł.
Źródła finansowania	Własne środki budżetowe 80.000 zł.
Czas realizacji	2012-2013

Tabela 4

Tytuł Projektu	Modernizacja Ośrodka Sportu i Rekreacji
Opis projektu	- wykonanie utwardzenia alejek w parku
Całkowity koszt realizacji projektu	20.000 zł. 20.000 zł.
Źródła finansowania	- własne - fundusz sołecki - 20.000 zł.
Czas realizacji	2012

Tabela 5

Tytuł projektu	Modernizacja boiska sportowego Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum
Opis projektu	Poprawa nawierzchni boiska sportowego , bramki
Całkowity koszt realizacji	100.000 zł.
Źródła finansowania	Środki UE - 30.000 zł. Własne - 70.000 zł.
Czas realizacji	2013 - 2015

Tabela 6

Tytuł projektu	Modernizacja budynku przedszkola
Opis projektu	
Całkowity koszt realizacji	1.500.000 zł.
Źródła finansowania	Środki UE 1.275.000 zł. Własne 225.000 zł.
Czas realizacji	2014

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Cielądz.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Cielądz zaangażowane we wdrażanie Planu odnowy Miejscowości Cielądz.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Cielądz ma służyć integracji społeczności lokalnej większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.