

## **Protokół**

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Budżetu i Rolnictwa oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia w dniu 22 stycznia 2013 roku.

Radnych obecnych na posiedzeniu Komisji: 15

Obecni na posiedzeniu wg załączonych list obecności.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

1. Paweł Królak                               - Wójt Gminy
2. Sylwester Krawczyk                   - Sekretarz Gminy
3. Wiesława Libera                       - Skarbnik Gminy
4. Tadeusz Musiał                        - NZOZ w Cielądzu

Posiedzeniu przewodniczył Pan Bogumił Grabowski Przewodniczący Rady Gminy.

### **Punkt 1.**

Otwarcia posiedzenia Komisji o godzinie 14:00 dokonał Przewodniczący Rady Gminy – Bogumił Grabowski, witając członków Komisji i zaproszonych gości. Stwierdził istnienie quorum i uprawnienie Komisji do podejmowania wiążących decyzji.

### **Punkt 2.**

Przewodniczący zaproponował, aby w porządku obrad wprowadzić następujące zmiany:

- z porządku obrad wykreślić pkt. 7 „wyrażenie opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia na 2013 rok programu współpracy gminy Cielądz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- w miejsce wykreślonego punktu 7 wprowadzić punkt „Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy na 2013 rok”.
- jako punkt 4 wprowadzić dodatkowy punkt „wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat części budynku stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz.”

- punkty „wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia WPF na lata 2013-2016” i „wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2013 rok wraz z zaproponowanymi zmianami” omówić w jednym punkcie,
- pozostałe punkty przesunąć o jeden w dół.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk odnośnie proponowanej zmiany - wykreślenia punktu 7 wyjaśnił, że w listopadzie Rada Gminy uchwaliła roczny program współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. W programie przewidziano środki na jego realizację w wysokości 115.000 zł. Następnie przy pracach nad budżetem gminy na 2013 rok, ustalono kwotę w wysokości 150.000 zł. W związku z tym, zaproponowano uchwałę zmieniającą poprzednią uchwałę w paragrafie dotyczącym środków na realizację programu. Jednakże opinia radcy prawnego stwierdza, że jeśli środki na realizację programu są przewidziane w budżecie gminy, nie jest konieczna zmiana uchwały, dotyczącej programu.

Odnośnie drugiej zmiany w porządku, tj. wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy na 2013 rok Sekretarz Gminy wyjaśnił, że plan pracy Komisji Rewizyjnej musi zostać przyjęty odrębną uchwałą od pozostałych Komisji, ponieważ uchwała ta musi mieć inną podstawę prawną, niż pozostałe Komisje.

Odnośnie dodatkowego punktu „wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat części budynku stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz” Sekretarz Gminy wyjaśnił, że w grudniu ubiegłego roku Rada wyraziła zgodę na wydzierżawienie części budynku o powierzchni 127,65 m<sup>2</sup>. Jednakże porównano powierzchnię faktycznie zajmowaną przez dzierżawcę z powierzchnią, jaka wynikała z poprzedniej umowy. Ze względu na to, że podmiot faktycznie użytkuje większą powierzchnię niż ta, na którą Rada wyraziła zgodę, należy zmienić przedmiotową uchwałę.

Do proponowanych zmian w porządku obrad uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie przez poszczególne Komisje protokołu ze wspólnego posiedzenia komisji z dnia 17.12.2012 r.

4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat części budynku stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013-2016 oraz wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2013 rok wraz z zaproponowanymi zmianami.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi o stwierdzenie nieważności uchwały Rady Gminy w Cielądzu wniesioną przez Prokuratora Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.
7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cielądz na 2013 rok.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy Cielądz na 2013 rok.
9. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy Cielądz na 2013 rok.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

### **Punkt 3.**

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Przewodniczących poszczególnych Komisji poszczególne o przegłosowanie przyjęcia protokołu z ostatniego posiedzenia.

Protokół ze wspólnego posiedzenia komisji z dnia 17.12.2012 r. został wyłożony do wglądu.

Członkowie Komisji Rewizyjnej do protokołu nie wnieśli uwag.

Protokół w głosowaniu 5 głosami „za” został przyjęty jednogłośnie.

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia do protokołu nie wnieśli uwag.

Protokół w głosowaniu 5 głosami „za” został przyjęty jednogłośnie.

Członkowie Komisji Budżetu i Rolnictwa do protokołu nie wnieśli uwag.

Protokół w głosowaniu 5 głosami „za” został przyjęty jednogłośnie.

#### **Punkt 4.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do realizacji punktu obejmującego wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat części budynku stanowiącego mienie komunalne gminy Cielądz.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że w grudniu ubiegłego roku Rada wyraziła zgodę na wydzierżawienie części budynku o powierzchni 127,65 m<sup>2</sup>. Jednakże porównano powierzchnię faktycznie zajmowaną przez dzierżawcę z powierzchnią, jaka wynikała z poprzedniej umowy. Ze względu na to, że podmiot faktycznie użytkuje większą powierzchnię niż ta, na którą Rada Gminy wyraziła zgodę, należy zmienić przedmiotową uchwałę. Faktycznie użytkowana powierzchnia to 139,15 m<sup>2</sup>. Chodzi głównie o łącznik, który został pominięty a jest użytkowany – prowadzona jest w nim rehabilitacja.

Lekarz Tadeusz Musiał poinformował, że rzeczywiście powierzchnia zajmowana jest większa niż powierzchnia, jaka była ujęta w poprzedniej umowie. Łącznik jest użytkowany, został on zagospodarowany na gabinet rehabilitacyjny w porozumieniu Wójta z KRUS-em, w 1995 roku. KRUS posiadał środki i kupił sprzęt rehabilitacyjny, gmina zaś dała pomieszczenie. NZOZ natomiast prowadzi rehabilitację na tych warunkach – nie płacąc za pomieszczenie do dziś. Lekarz dodał, że wystąpił do Wójta o użytkowanie tego pomieszczenia na dotychczasowych warunkach. Zwrócił się do radnych Rady Gminy o pozostawienie łącznika na dotychczasowych warunkach.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że NZOZ użytkuje również inne pomieszczenia, np. korytarze, sanitariaty, które są pomieszczeniami wspólnymi z Urzędem Gminy, korzystają z nich klienci USC i Biblioteki. Ciągi komunikacyjne to 55 m<sup>2</sup>, łazienka 6,38 m<sup>2</sup>, łącznie 61,45 m<sup>2</sup>, które nie są objęte czynszem. Łącznik o powierzchni 25,53 m<sup>2</sup> nie jest ani objęty czynszem, ani nie był objęty dotychczasową umową. Wójt chce polubownie rozwiązać sprawę.

Lekarz Tadeusz Musiał stwierdził, że nie ma możliwości oddzielenia ośrodka zdrowia od Urzędu Gminy, ze względu na Urząd Stanu Cywilnego i Bibliotek. Korytarz i łazienka są sprzątane przez ośrodek, a korzystają z nich również klienci Urzędu. Lekarz stwierdził, że dotychczasowe porozumienie było dobre, Urząd nie powinien szukać konfliktu.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Robert Kupis zwrócił się z prośbą do członków tej Komisji, o pozostawienie dzierżawy na dotychczasowych warunkach.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że dotychczasowe warunki nie są odpowiednie, ponieważ jest różnica między powierzchnią faktycznie użytkowaną a powierzchnią, za którą jest płacony czynsz. Faktycznie użytkowana powierzchnia to 139,15 m<sup>2</sup>. Po odjęciu od tej powierzchni łącznika wychodzi powierzchnia 113,62 m<sup>2</sup>. Lekarzowi został przedstawiony całkowity rozkład pomieszczeń, nie użytkowany jest gabinet po stomatologu a użytkowany inny gabinet, który nie był wliczony oraz łącznik.

Wójt Gminy Paweł Królak poinformował, że nie prosi o otwarcie łącznika, zlikwidowanie rehabilitacji i otwarcie przejścia z Urzędu do Biblioteki i USC. Prosi Radę jedynie o usankcjonowanie stanu faktycznego. Skoro powierzchnia faktycznie użytkowana wynosi 139,15 m<sup>2</sup>, to dzierżawę takiej powierzchni powinna obejmować umowa i za taką powierzchnię powinien być płacony czynsz, nie za mniejszą. To jest mienie gminne, o które należy dbać.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że w poprzedniej umowie nie było konkretnego wykazu pomieszczeń wynajmowanych, a jedynie ogólny metraż, stąd wyszła taka różnica.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rolnictwa Józef Pytka zapytał, czy skoro pomieszczenie po stomatologu nie jest użytkowane, jest wyłączone z metrażu.

Sekretarz Gminy poinformował, że pomieszczenie do tej pory było włączone do metrażu użytkowanego, mimo, że nie było użytkowane, natomiast nie było wliczone inne pomieszczenie, które było użytkowane. Dlatego niezbędne jest uregulowanie tej kwestii, nie może być różnicy w powierzchni określonej w umowie dzierżawy, a faktycznie użytkowanej.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Teresa Stępniaak stwierdziła, że Komisja Rewizyjna powinna to skontrolować.

Sekretarz Gminy poinformował, że nie ma takiej potrzeby, ponieważ wszystko jest dokładnie zmierzone i policzone. Są wykazy pomieszczeń i metrażu.

Lekarz Musiał stwierdził, że jeśli powierzchnia dzierżawy zostanie zwiększona, wystąpi do Gminy o zwrot nadpłaconej kwoty, ok. 13 tys. zł, ponieważ w takim razie powinien płacić za 113,62 m<sup>2</sup> a nie za 127,65 m<sup>2</sup>.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyraził swoje zdumienie, o jakim nadpłaceniu mowa, skoro płacono za 127,65 m<sup>2</sup> a faktycznie użytkowano 139,15 m<sup>2</sup>. O żadnym nadpłaceniu czynszu nie może być mowy. Mowa może być jedynie o płaceniu za mniejszą powierzchnię, niż faktycznie użytkowana. Sekretarz Gminy dodał, że Rada Gminy oczekuje

od Wójta dbałości o mienie komunalne gminy, Wójt natomiast nie ma możliwości zwolnienia podmiotu z płacenia czynszu za wynajmowany lokal.

Członek Komisji Rewizyjnej Grzegorz Stępniaś stwierdził, że kwestia powinna zostać uregulowana, jeżeli NZOZ faktycznie użytkuje ponad 139 m<sup>2</sup> to na taką powierzchnię powinien mieć umowę. Jeśli natomiast chodzi o to, że NZOZ nie chce płacić więcej niż dotychczas, to można negocjować stawkę czynszu, ale stan powierzchni w umowie i stan faktyczny muszą się zgadzać.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa Jarosław Budek stwierdził, że skoro łącznik nie jest ujęty w umowie dzierżawy to jest do dyspozycji gminy, każdy może wejść i powinien móc przejść. A faktycznie zajmowany jest przez NZOZ. Tak być nie może.

Lekarz poinformował, że łącznik jest jako wyjście ewakuacyjne z Urzędu.

Sekretarz Gminy poinformował, że łącznik nie może służyć jako wyjście ewakuacyjne Urzędu, ponieważ jest zajęty przez NZOZ. Łącznik by się przydał, byłby wejściem i wyjściem do Urzędu dla osób niepełnosprawnych, ale ponieważ prowadzona jest tam rehabilitacja, nie chcemy jej likwidować. Nie chcemy likwidować rehabilitacji bo służy ona naszym mieszkańcom. Prosimy tylko o zalegalizowanie sytuacji, uregulowanie jej zgodnie ze stanem faktycznym. Proponowana uchwała porządkuje cały metraż faktycznie użytkowany z tym, za który płacony jest czynsz. Natomiast, jeśli Państwo nie podejmą tej uchwały, zostaniemy zmuszeni do wyłączenia metrażu na 113,62 m<sup>2</sup> i otwarcia łącznika, który nie będzie ujęty w dzierżawie.

Członek Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Adam Michałak zaproponował i stwierdził, że nie można zlikwidować rehabilitacji bo Rada Gminy będzie za to odpowiadać.

Skarbnik Gminy Wiesława Libera stwierdziła, że trzeba byłoby podjąć uchwałę o zwolnieniu łącznika z opłat.

Lekarz Musiał poinformował, że zamknięcie łącznika wynikało z zaleceń firmy ubezpieczeniowej, ze względów bezpieczeństwa, np. włamań.

Wójt Gminy Paweł Królak zapytał, czy NZOZ ma umowę z NFZ.

Lekarz poinformował, że nie, stwierdził, że pracuje społecznie.

Wójt Gminy stwierdził, że w takim razie pracuje prywatnie.

Przewodniczący Rady Gminy Bogumił Grabowski stwierdził, że skoro lekarz prowadzi rehabilitację społecznie to łącznik powinien być wyłączony z opłat.

Wójt Gminy Paweł Królak stwierdził, że w takim razie za chwilę pojawią się twierdzenia, że skoro zabiegi w innych pomieszczeniach są nieodpłatne to i te pomieszczenia

należy wyłączyć z opłat. Tak nie może być, to jest mienie komunalne gminy, o które musi dbać zarówno Rada Gminy, jak i Wójt.

Lekarz stwierdził, że skoro jest potrzeba prowadzenia rehabilitacji a on ma takie uprawnienia, to po prostu ją prowadzi. W 2004 roku starał się o kontrakt z NFZ, ale pomieszczenie nie spełnia warunków, powinno mieć prysznic, szatnię itp.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk stwierdził, że w takich warunkach rehabilitacja tym bardziej nie powinna być prowadzona. Stwierdził również, że Rada Gminy musi mieć świadomość, że wyłączając łącznik z umowy, nie likwidując rehabilitacji chce dać przyzwolenie czemuś, co nie może mieć miejsca.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rolnictwa Elżbieta Wieteska stwierdziła, że gminy nie stać na to, żeby dawać zniżki, czy zwalniać z czynszu podmioty zobowiązane do jego płacenia.

Członek Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Krzysztof Żatkiewicz stwierdził, że uchwała nie może zostać w obecnym kształcie, tj. z powierzchnią 127,65 m<sup>2</sup>. Albo musi mieć powierzchnię bez łącznika 113,62 m<sup>2</sup> albo z łącznikiem 139,15 m<sup>2</sup>.

Sekretarz Gminy stwierdził, że nie płacenie za ciągi komunikacyjne i sanitariaty w skali roku daje kwotę ok. 1.500 zł.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał, Przewodniczący Rady Gminy Bogumił Grabowski przystąpił do głosowania nad zgłoszonym wnioskiem o wyłączenie łącznika z czynszu, tj. zmianą projektu uchwały na powierzchnię 113,62 m<sup>2</sup>.

Za wnioskiem głosowało 8 radnych, 3 radnych było przeciwnych, 4 radnych wstrzymało się od głosu.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że zmiana została przyjęta.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że skoro Rada Gminy nie wyraża zgody na dzierżawę powierzchni łącznika, łącznik zostanie udroźniony.

Członek Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Adam Michalak zaproponował i stwierdził, że nie wolno likwidować rehabilitacji.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa Jarosław Budek poparł radnego Michalaka i stwierdził, że nie należy likwidować rehabilitacji i udroźnić łącznika.

Członek Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Krzysztof Żatkiewicz stwierdził, że rehabilitacja nie może być prowadzona nielegalnie. Zapytał, co będzie w przypadku, kiedy komuś się coś stanie, kto będzie za to odpowiadał.

Radny Józef Pytka stwierdził, że właścicielem sprzętu jest KRUS a użytkuje NZOZ, więc NZOZ będzie odpowiedzialny.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa stwierdził, że zwalniając z czynszu jeden podmiot dojdzie do tego, że i inne trzeba będzie zwalniać. Tak nie może być.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Teresa Stępiak poinformowała, że NZOZ nie płaci już za korytarz i łazienkę, nie ujmuje się jeszcze łącznika. Jej zdaniem łącznik powinien być ujęty w dzierżawie, skoro jest zajmowany.

### **Punkt 5.**

Następnie przystąpiono do realizacji punktu obejmującego wyrażenie opinii do projektów uchwał sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013-2016 i uchwalenia budżetu gminy na 2013 rok wraz z zaproponowanymi zmianami.

Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz projekt budżetu szczegółowo przedstawiła Skarbnik Gminy – Wiesława Libera. Skarbnik Gminy poinformowała, że zwiększone zostały dochody z tytułu sprzedaży gruntów o kwotę 150.000 zł, planowane kredyty 2.065.453 zł, inne źródła (wolne środki) 365.662 zł, spłaty kredytów na 2013 rok to 872.952 zł. Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła tabelę Nr 3a do projektu uchwały, zawierającą zadania inwestycyjne. Skarbnik Gminy Wiesława Libera poinformowała, że w zadaniach inwestycyjnych przewidziano zadania, jakie wynikały z wniosków komisji oraz część dołożono. Poinformowała, że w 2013 roku przewiduje się następujące środki na poszczególne zadania:

1. Modernizacja Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Cielądzu – 120.000 zł,
2. Wykonanie koncepcji na spięcie inwestycji wodociągowej na terenie gminy – 35.000 zł,
3. Remont i modernizacja wieży ciśnień – 60.000 zł,
4. Remont drogi Ossowice-Cielądz – 556.792 zł (Skarbnik wyjaśniła, że radni w materiałach otrzymali kwotę o 20.000 zł wyższą, jednak kwota ta będzie niższa i wyniesie 556.732 zł),
5. Remont drogi w Grabicach, nakładka asfaltowa – 80.000 zł,



6. Pomoc finansowa (dla Powiatu) na remont drogi powiatowej Nr 4306E Wiechnowice-Cielądz-Regnów-Lesiew – 75.200 zł,
7. Remont drogi gminnej od wojewódzkiej do Stolnik, dokumentacja – 20.000 zł (całość zadania: 120.000 zł),
8. Remont drogi gminnej w Komorowie – 15.000 zł (całość zadania: 220.000 zł),
9. Remont drogi w Małej Wsi – 12.000 zł,
10. Zakup komputerów i programów – 15.000 zł,
11. Remont chodnika przy Szkole Podstawowej w Sierzchowach – 28.000 zł,
12. Wykonanie szatni – 30.000 zł (całość zadania: 60.000 zł),
13. Zakup altany w Gortatowicach – 6.734 zł (z funduszu sołeckiego),
14. Urządzenia na plac zabaw w Małej Wsi – 6.600 zł (fundusz sołecki),
15. Budowa Gminnego Domu Kultury – 900.000 zł,
16. Remont świetlicy wiejskiej w Komorowie – 58.000 zł,
17. Remont świetlicy wiejskiej w Kuczyźnie – 68.000 zł.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że droga Ossowice-Cielądz planowana była z dofinansowaniem ze schetynówki, ale wniosek nie przeszedł. Jak już informowano wcześniej zmieniły się kryteria, dofinansowanie zwiększyło się do 50 %, co spowodowało, że przeszły najlepsze wnioski i otrzymały większe dofinansowanie, dlatego nasz wniosek niestety nie przeszedł. Również wniosek na planowany remont drogi powiatowej Cielądz-Regnów nie uzyskał dofinansowania. W zadaniach inwestycyjnych nie wykreślono dofinansowania tego zadania, ale jeśli powiat nie będzie robił tej drogi to i gmina nie będzie dofinansowywać. Na razie kwota 75.200 zł zostaje uwzględniona w budżecie, ponieważ Powiat jest 18 na liście, jest szansa, że po przetargach kwota się zmniejszy i droga powiatowa otrzyma dofinansowanie (powiat tą samą kwotą ma dofinansować drogę gminną, jeśli gmina dofinansuje powiatową). Gdybyśmy otrzymali dofinansowanie planowano zrobić 3.176,06 mb, natomiast bez dofinansowania ze schetynówki planuje się ok. 1.300 mb (od wsi Ossowice do p. Lesiewicz). Remonty dróg w Stolnikach (ze schetynówki) i Komorowie są ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej jako inwestycje wieloletnie. Wydatki na drogę w Komorowie przewidziane są: w 2013 roku kwota 15.000 zł na dokumentację, w 2014 roku kwota: 205.000 zł na wykonawstwo.

Skarbnik Gminy zwróciła uwagę na wpisanie kwoty 28.000 zł na remont chodnika przy szkole podstawowej w Sierzchowach, zadanie to było zgłoszone na poprzednich komisjach, ale nie zostało przegłosowane. Uznano jednak, że kwota nie jest znacząca dla budżetu, a remont jest konieczny.

Wójt Gminy Paweł Królak wyjaśnił, że zrobiono pomiary, kosztorys wskazuje kwotę 28.485 zł, jednakże po przetargu kwota na pewno się zmniejszy, dlatego proponuje się wpisać 28.000 zł. Remont dotyczyłby wejścia od drogi powiatowej do szczytu budynku, ok. 200 m<sup>2</sup> kostką chodnikową i ok. 140 mb obrzeża trawnikowe (nie drogowe).

Radny Józef Pytko stwierdził, że wieś Niemgłowy środki z funduszu sołeckiego przeznacza na drogi a wieś Sierzchowy, np. na altanki. Wieś powinna przeznaczyć na ten chodnik środki z funduszu sołeckiego i pomóc gminie.

Wójt Gminy Paweł Królak wyjaśnił, że chodnik jest do szkoły podstawowej, jest to zadanie należące do gminy, nie tylko do wsi. W Cielądzu jest szkoła podstawowa i Gimnazjum, nie oznacza to, że wieś Cielądz ma cały fundusz przeznaczać na szkoły, do których chodzą dzieci z terenu całej gminy.

Radny Grzegorz Stępiak poparł Wójta Gminy i stwierdził, że do szkoły podstawowej w Sierzchowach chodzą dzieci w różnych wsi z terenu gminy, dlatego zatem tylko wieś Sierzchowy miałyby swój fundusz przeznaczać na to zadanie. Nie byłoby to sprawiedliwe. To jest zadanie gminy.

Radna Elżbieta Wieteska dodała, że to jest logiczne, że takie zadanie musi być z budżetu gminy a nie ze środków sołeckich, w Cielądzu też są szkoły i wieś Cielądz nie przeznacza swojego funduszu na szkoły.

Radny Krzysztof Żatkiewicz stwierdził, że są wsie, które nie mają żadnych budynków, mogą więc fundusz przeznaczać tylko na drogi. Ale są takie wsie, które mają remizy, świetlice, budynki po byłych szkołach i muszą o nie dbać, nie mogą wszystkich środków z funduszu przeznaczać na drogi, mają też te zadania.

Skarbnik Gminy Wiesława Libera wyjaśniła, że właśnie dlatego proponuje się uwzględnić to zadanie w budżecie gminy, jest to zadanie gminy, a nie tylko jednej konkretnej wsi. Skarbnik dodała, że mimo to, sołectwo Sierzchowy się stara i kwotę 4.565 zł ze swojego funduszu przeznacza na plac zabaw przy Szkole Podstawowej, resztę 9.900 zł na drogę (tabela Nr 9 do uchwały).

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk dodał, że remont chodnika jest niezbędny, sytuacja się pogorszyła, kiedy zaczęto robić przydomową oczyszczalnię ścieków, zrobiło się

niebezpiecznie. Kwota 28.000 zł jest niezbędnym minimum dla zapewnienia bezpieczeństwa dzieciom. Należy zapewnić dzieciom bezpieczne uczęszczanie do szkoły.

Radny Adam Michalak stwierdził, że kwota 28.000 zł jest niewielka dla budżetu gminy i nie ma o czym dyskutować. Należy zostawić tę kwotę w budżecie, przecież chodzi o bezpieczeństwo dzieci.

Następnie Skarbnik Gminy zwróciła uwagę na wpisanie w WPF kwoty 60.000 zł (w 2013 r. 30.000 zł i w 2014 r. 30.000 zł) i w projekcie budżetu na 2013 r. – 30.000 zł na wykonanie szatni. Skarbnik wyjaśniła, że na poprzednich komisjach była mowa o kwocie 12.000 zł na 2013 r. na dzierżawę szatni, jednakże po rozmowach zdecydowano szatni nie dzierżawić, lecz wykonać i zostać jej właścicielem.

Wójt Gminy Paweł Królak wyjaśnił, że proponowano dzierżawę, jednak radca prawny doszedł do wniosku, że lepszym rozwiązaniem jest zakup szatni. Chodzi o wolnostojący kontener, ten, który jest obecnie.

Skarbnik Gminy Wiesława Libera wyjaśniła, że ze względu na to, że w 2015 r. nie spełnimy wskaźników a spłaty w budżecie są za duże, należy zmniejszyć wydatki bieżące o ok. 100 tys. zł.

Radna Teresa Stępniaak przypomniała o konieczności wymiany sieci wodociągowej w Sierzchowach. Woda jest w bardzo złym stanie, sanepid kontrolował wodę, niedługo może się nie nadawać do picia.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że w tabeli 3a w zadaniach inwestycyjnych, w pozycji 2 jest przewidziana kwota 35.000 zł na wykonanie koncepcji na spięcie inwestycji wodociągowej na terenie gminy. Do tego problemu podchodzimy bardzo poważnie. Odbywają się rozmowy z WFOŚiGW dotyczące tej kwestii. Wymiana sieci w Sierzchowach i wykonanie studni to jest inwestycja o wartości, ok. 1 mln. 700 tys. zł. Jeśli nie będzie środków zewnętrznych, gmina sama nie będzie w stanie wykonać takiej inwestycji. Na 2013 rok mamy przewidzianą dokumentację, a część wykonawstwa w następnych latach.

Wójt Gminy Paweł Królak dodał, że jest to problem złożony, wodociąg w Sierzchowach ma 45 lat i jest tam azbest. Staramy się o środki zewnętrzne.

Radny Adam Michalak stwierdził, że gminy nie stać na wykonanie tego zadania tylko własnymi środkami, muszą być środki zewnętrzne.

Radny Robert Kupis poprosił o uściślenie wydatków przewidzianych w dz. 921, rozdz. 92195 „pozostała działalność” kwota 55.000 zł (tabela Nr 3 do uchwały).

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyjaśnił, że środki te określone są również w załączniku Nr 1 do uchwały, który określa dotacje udzielone podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych. Kwota 55.000 zł udzielona będzie w formie dotacji celowej na zadania w zakresie kultury i ochrony dóbr kultury na szerzenie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji na terenie gminy. Natomiast na zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu - na rozwój kultury fizycznej i sportu wśród dzieci i młodzieży z tereny gminy – nauka gry w piłkę nożną przewidziana jest dotacja celowa w wysokości 95.000 zł. Natomiast na program współpracy z organizacjami pozarządowymi, który został uchwalony przez Radę Gminy, w budżecie gminy przewidziana jest kwota 150.000 zł. Sekretarz wyjaśnił, że przed uchwaleniem programu już we wrześniu prowadzone były konsultacje nad projektem programu, konsultowana była kwota 115 tys. zł w takiej samej wysokości, jak poprzedniego roku. Natomiast budżet gminy planowany był dopiero w listopadzie, we wrześniu było zbyt wcześnie, aby dokładnie określić wysokość środków. Do projektu budżetu wpisano kwotę 125 tys. zł, jednak w trakcie prac nad budżetem, na komisjach ustalono, żeby dołożyć jeszcze kwotę 25 tys. zł, stąd ostateczna kwota w budżecie 150 tys. zł.

Sekretarz wyjaśnił, że według Regionalnej Izby Obrachunkowej finansowanie zadań z tego programu może odbywać się w formie dotacji udzielanych innym podmiotom na wsparcie realizacji zadania publicznego. Zasady finansowania zostały określone inaczej niż latach ubiegłych. Powyższa zmiana obejmuje inną formę wspierania wydatków bieżących, ponoszonych przez poszczególne organizacje. Źródłem finansowania mogą być tylko te wydatki bieżące, które będą się bezpośrednio wiązały z realizacją danego zadania. Planowane do ogłoszenia w zakresie szerzenia kultury, sztuki, ochrony dóbr kulturowych i dziedzictwa narodowego zadania to:

- organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży z terenu gminy w zakresie edukacji muzycznej,
- przedstawienie jednolitej oferty obejmującej promocję, oprawę artystyczną i prezentację potraw regionalnych podczas Pikniku Rodzinnego w Cielądzu w miesiącu lipcu 2013,

- przedstawienie jednolitej oferty obejmującej promocję, oprawę artystyczną i prezentację potraw regionalnych podczas festynu wiejskiego w miejscowości Sierzchowy w miesiącu wrześniu 2013,
- szerzenie i promocja kultury i dorobku ludowego mieszkańców gminy poprzez udział zespołów folklorystycznych, działających na terenie gminy w następujących imprezach: Piknik Rodzinny w Cielądzu, festyn wiejski w Sierzchowach, Dożynki Powiatowe, Mikser Łódzki.

Z okazji 40-lecia powstania gminy Cielądz planuje się również wydanie publikacji o naszej gminie.

Radny Robert Kupis zapytał o kwotę 7 tys. zł na Piknik Rodzinny, jego zdaniem za tę kwotę nie można zorganizować tak dużej imprezy.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyjaśnił, że kwota ta jest przewidziana jako dotacja dla podmiotu zewnętrznego, który realizował będzie tylko te elementy, które zostaną ujęte w ogłoszeniu, na powierzenie określonego zadania. Dlatego mowa jest o wspieraniu a nie powierzeniu. Natomiast część zadań zostanie wykonana i finansowana bezpośrednio przez Urząd, np. zapewnić bezpieczeństwo, ochrony itp.

Na pytanie radnego Roberta Kupisa o kwotę 16,5 tys. zł przeznaczoną na promocję gminy Sekretarz Gminy wyjaśnił, że proponuje się zabezpieczyć te środki w budżecie do dyspozycji gminy. Przy organizacji różnych imprez często takie środki są potrzebne, trzeba np. gdzieś wyjechać promować gminę lub też na piknik rodzinny. Należy takie środki zabezpieczyć. W zakresie promocji mieszczą się również sprawy związane z herbem gminy, w związku z którym prowadzone są prace.

Przewodniczący Rady Gminy Bogumił Grabowski stwierdził, że Orleńscy Cielądz dostają środki na swoją działalność i nie są tak rozliczani jak Cymbarka.

Wójt Gminy Paweł Królak poinformował, że Cymbarka jako jedyne stowarzyszenie musi płacić czynsz za lokal, Internet itp. i to powoduje inne koszty działalności.

Radny Jerzy Pieczętka stwierdził, że można zaproponować Cymbarce lokal – piwnicę w szkole podstawowej w Cielądzu.

Wójt Paweł Królak poinformował, że lokal ten nie spełnia oczekiwań stowarzyszenia, nie ma podstawowych warunków, brak sanitariatów, kuchni, zbyt mało miejsca na cały sprzęt, kolumny itp.

Radny Jarosław Budek stwierdził, że co do Cymbarki są określone wymagania, zapytał, jakie wymagania powinny spełniać i czego można oczekiwać od LZS Orłęta, które również otrzymują środki.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że LZS Orłęta Cielądz jak i Grabice mają za zadanie realizować zadania określone w ogłoszonych konkursach. W zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu planuje się ogłosić zadanie „prowadzenie zajęć szkoleniowych z osobami dorosłymi i młodzieżą z terenu gminy w dziedzinie piłki nożnej w miejscowości Cielądz i Grabice oraz uczestnictwo w sformalizowanych sposobach rywalizacji sportowych”:

Radny Józef Pytka zapytał, czy w tym roku będzie złożony jakiś wniosek o dofinansowanie drogi dojazdowej do pól.

Skarbnik Gminy Wiesława Libera poinformowała, że będzie złożony wniosek na remont drogi w Ossowicach. Ze względu na to, że ze schetynówek wniosek nie otrzymał dofinansowania, złożony zostanie wniosek na remont krótszego odcinka do Zarządu Województwa. Na remont drogi w Niemgłowach wcześniej otrzymaliśmy, ok. 44 tys. zł.

Nikt więcej głosu nie zabrał, do projektów uchwał uwag nie zgłoszono.

Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013-2016 oraz projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2013 rok wraz z zaproponowanymi zmianami.

#### **Punkt 6.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi o stwierdzenie nieważności uchwały Rady Gminy w Cielądzu wniesioną przez Prokuratora Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że w dniu 04.01.2013 r. Prokurator Rejonowy w Rawie Mazowieckiej złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi za pośrednictwem Rady Gminy Cielądz, na uchwałę Nr XII/75/99 Rady Gminy Cielądz z dn. 28.12.1999 r. w sprawie określenia zasad korzystania z wiejskich wodociągów zbiorowych na terenie gminy Cielądz. Prokurator zarzuca uchwałę

niezgodność z prawem. Chodzi o § 7 załącznika do uchwały, który stanowi, że posiadacze nieruchomości są obowiązani uczestniczyć w kosztach nowobudowanych sieci wodociągów a podłączenie do istniejących już urządzeń może nastąpić za zgodą Urzędu Gminy. Taka zgoda może być wydana po wniesieniu na rzecz budżetu gminy opłaty:

- dla istniejących siedlisk – 1.500 zł,
- dla nowych siedlisk – 800 zł.

Prokurator zarzuca, że żaden przepis nie daje gminie uprawnień do ogólnego wprowadzania opłat w drodze regulacji prawnych powszechnie obowiązujących oraz, że w zakresie ustalania zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej nie mieści się wprowadzenie opłat za korzystanie z nich. Wobec powyższego Prokurator Rejonowy wnosi o stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały.

Sekretarz Gminy poinformował, że jeśli WSA w Łodzi orzeknie nieważność tej uchwały, na wniosek mieszkańców, którzy dokonali wpłat, gmina będzie musiała zwrócić środki. Obecnie trwają analizy, ile było takich wpłat i jakie skutki finansowe mogłoby to mieć dla gminy. Sekretarz Gminy podkreślił, że uchwała obowiązywała od 2000 r. do 2003 r. W lutym 2003 r. Rada Gminy uchwaliła Regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków w gminie Cielądz, w którym nie stosowano już żadnych opłat. Opłaty zatem nie były pobierane długo.

Sekretarz wyjaśnił, że w projekcie uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę, który otrzymali wszyscy radni proponuje się, aby Rada Gminy wniosła o oddalenie skargi i zasądzenie od skarżącego na rzecz organu kosztów postępowania. Jednakże radca prawny stwierdził, że WSA prawdopodobnie orzeknie nieważność tej uchwały. Nie mamy dużych szans na wygranie sprawy. Sekretarz Gminy dodał, że to nie jest sprawa indywidualna, postępowania takie trwają w całym kraju w stosunku do wszystkich gmin, które ówczesnie wprowadziły takie opłaty.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi o stwierdzenie nieważności uchwały Rady Gminy w Cielądzu wniesioną przez Prokuratora Rejonowego w Rawie Mazowieckiej.

**Punkt 7.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do punktu obejmującego wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cielądz na 2013 rok.

Plan Pracy Komisji Rewizyjnej oraz projekt uchwały w sprawie jego przyjęcia przedstawił Przewodniczący Komisji Tomasz Dewille. Poinformował, że Komisja powyższy plan ustaliła na posiedzeniu w dniu 17.12.2012 r.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cielądz na 2013 rok.

**Punkt 8.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do punktu obejmującego wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy Cielądz na 2013 rok.

Plan Pracy Komisji Budżetu i Rolnictwa przedstawił Przewodniczący Komisji Jarosław Budek. Poinformował, że Komisja powyższy plan ustaliła na posiedzeniu w dniu 17.12.2012 r.

Plan pracy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia przedstawił Przewodniczący Komisji Robert Kupis. Poinformował, że Komisja powyższy plan ustaliła na posiedzeniu w dniu 17.12.2012 r.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy Cielądz na 2013 rok.

**Punkt 9.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do punktu obejmującego wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy Cielądz na 2013 rok.



Plan pracy Rady Gminy oraz projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Gminy - Bogumił Grabowski. Przewodniczący wyjaśnił, że plan pracy jest ogólny i zawiera sprawy, którymi Rada Gminy powinna się zająć ze względu na potrzeby gminy, nie zawarto w planie zadań, które wynikają z mocy prawa, a którymi Rada będzie się zajmować, np. uchwalenie Programu współdziałania z organizacjami pozarządowymi na 2014 rok, uchwalenie programu przeciwdziałania alkoholizmowi czy uchwalenie budżetu. Są to sprawy oczywiste, nad którymi Rada będzie pracować i zgodnie z ustawami uchylać uchwały w tego typu sprawach.

Do projektu uchwały oraz do planu pracy uwag nie zgłoszono.

Wszystkie Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy Cielądz na 2013 rok.

#### **Punkt 10.**

W sprawach różnych głos zabrali:

Radna Iwona Machnicka zgłosiła konieczność remontu tablicy ogłoszeń w Gułkach.

#### **Punkt 11.**

Wobec wyczerpania przyjętego porządku obrad, Przewodniczący obrad o godz. 16:30 dokonał zamknięcia posiedzenia wspólnych Komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Tomasz Dewille

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa  
Jarosław Budek

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury,  
Sportu i Zdrowia

Robert Kupis

Protokołowała:  
mgr Olga Kmita.