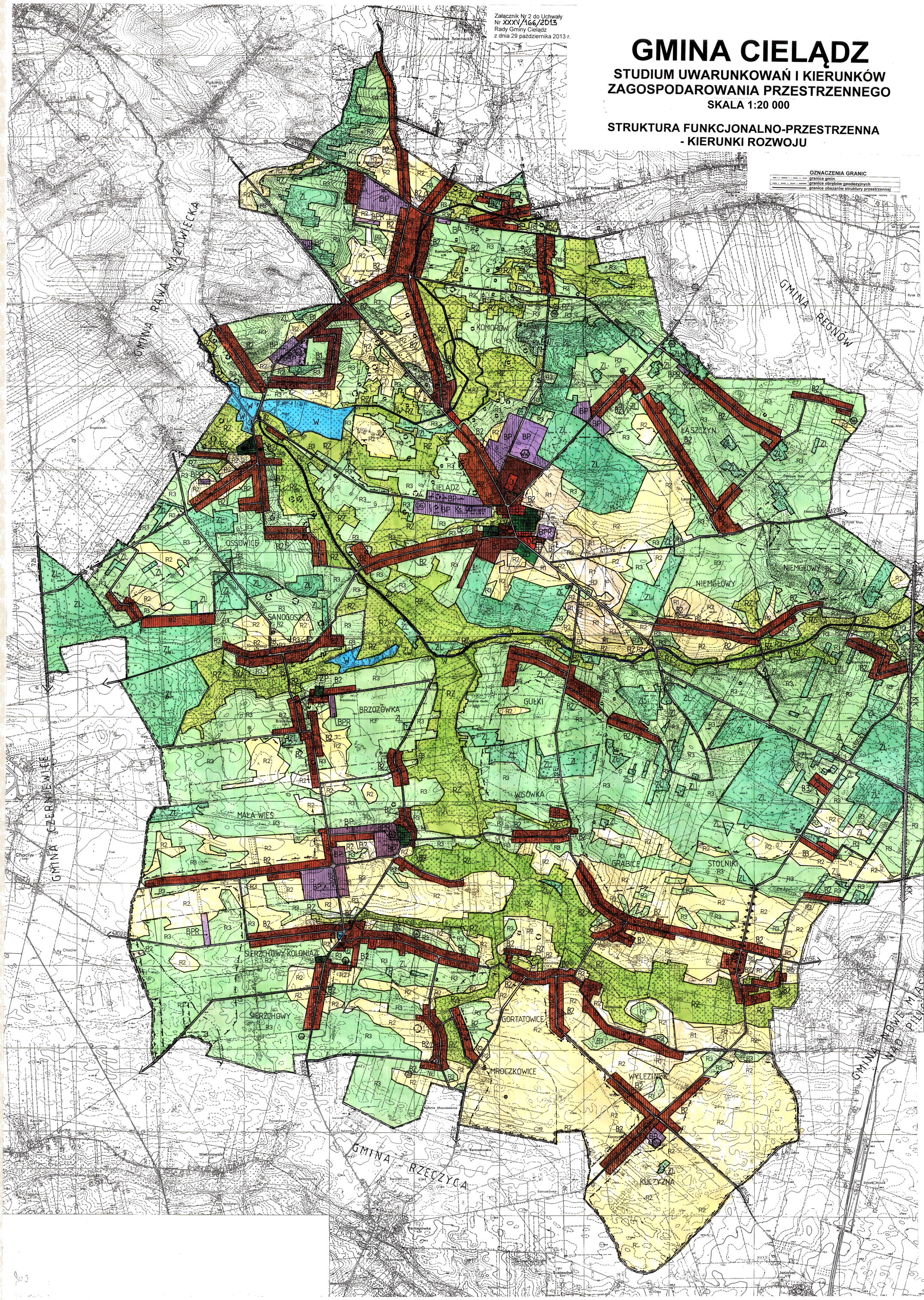
Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXXV/166/2013
Rady Gminy Cielądz
z dnia 29 października 2013 r.

GMINA CIELĄDZ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:20 000

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU



OZNACZENIA GRANIC

- granice gmin
- granice obrębów geodezyjnych
- granice obszarów struktury przestrzennej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

symbol	kierunek rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B3	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej.
U	Obszary usług o znaczeniu lokalnym.
BP	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BPR	Obszary fermowych obiektów produkcji zwierzęcej.
R1	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem możliwości przeznaczenia pod zabudowę.
R2	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
RZ	Obszary trwałych użytków zielonych.
ZL	Obszary leśne.
ZC	Obszary zieleni cmentarnej.
ZP	Obszary parków.
ZD	Obszary rodzinnych ogrodów działkowych
W	Obszary wód w stawach i rzekach.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

symbol	określenie
707, 726	Drogi wojewódzkie
43... E	drogi powiatowe
	drogi gminne i ważniejsze drogi dojazdowe
KK	Linia kolejowa zelektryfikowana, dwutorowa z granicami terenów zamkniętych
Ks	oczyszczalnia ścieków
WW	obiekty zaopatrzenia w wodę
G	gazociąg wysokiego ciśnienia.
GG	Stacja redukcyjna gazu z wysokiego na średnie ciśnienie.
	Szlaki turystyczne: łódzki szlak konny

ELEMENTY POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

symbol	nazwa
	Granice obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w których przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
	Granice stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

symbol	określenie
	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków.
	Obszary wpisane do rejestru zabytków
	Ważniejsze obiekty i obszary zamieszczone w gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem wpisanych do rejestru zabytków.
	Zabytkowa aleja drzew
	Granice udokumentowanego złoża kopaliny – obszary i tereny górnicze
	Granice potencjalnego występowania złóż kopalin.