

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Budżetu i Rolnictwa oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia w dniu 20 grudnia 2013 roku.

Radnych obecnych na posiedzeniu Komisji: 14

Radni nieobecni: Michał Trzeciński – członek Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia.

Obecni na posiedzeniu wg załączonych list obecności.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Paweł Królak | - Wójt Gminy |
| 2. Sylwester Krawczyk | - Sekretarz Gminy |
| 3. Gabriela Milczarska | - Skarbnik Gminy |
| 4. Lucjan Stolarek | - Przewodniczący Gminnej Komisji
Rozwiązywania Problemów Alkoholowych |

Posiedzeniu przewodniczył Pan Bogumił Grabowski Przewodniczący Rady Gminy.

Punkt 1.

Otwarcia posiedzenia Komisji o godzinie 10:00 dokonał Przewodniczący Rady Gminy – Bogumił Grabowski, witając członków Komisji i zaproszonych gości. Stwierdził istnienie quorum i uprawnienie Komisji do podejmowania wiążących decyzji.

Punkt 2.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie przez poszczególne Komisje protokołu ze wspólnego posiedzenia komisji z dnia 22.11.2013 r.
4. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2014.
5. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2014-2016.
6. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013 rok.

7. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cielądz na lata 2014-2018.
8. Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Cielądz.
9. Ustalenie przez poszczególne komisje planów pracy komisji oraz planu pracy Rady Gminy na 2014 rok.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Do przedstawionego porządku posiedzenia uwag nie zgłoszono. Porządek posiedzenia w głosowaniu 14 głosami „za” został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 3.

Protokół ze wspólnego posiedzenia komisji z dn. 22.11.2013 r. został wyłożony do wglądu.

Członkowie Komisji Rewizyjnej do protokołu nie wnieśli uwag.

Protokół w głosowaniu 5 głosami „za” został przyjęty jednogłośnie.

Członkowie Komisji Budżetu i Rolnictwa do protokołu nie wnieśli uwag.

Protokół w głosowaniu 5 głosami „za” został przyjęty jednogłośnie.

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia do protokołu nie wnieśli uwag.

Protokół w głosowaniu 4 głosami „za” został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2014. Projekt uchwały otrzymali wszyscy radni. Program przedstawił Przewodniczący GKRPA w Cielądzu - Lucjan Stolarek.

Radna Teresa Stępniaak zapytała, czy są spotkania z terapeutą na miejscu w Cielądzu.

Przewodniczący Komisji Lucjan Stolarek poinformował, że w ubiegłym roku było takie spotkanie, natomiast w tym roku nie było.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2014.

Punkt 5.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2014-2016. Projekt otrzymali wszyscy radni. Projekt uchwały wraz z programem przedstawił Przewodniczący Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Lucjan Stolarek. Przewodniczący GKRPA poinformował, że w naszej gminie nie widać narkomanii, na razie nie mamy nikogo zarejestrowanego, niestety nie znaczy to, że tego problemu w ogóle nie ma. Przewodniczący GKRPA poinformował, że dotychczas dyżury odbywały się w godzinach 16⁰⁰ – 19⁰⁰, w tym roku dyżury odbywać się będą w godz. 15⁰⁰ – 19⁰⁰, a więc o godzinę dłużej. W związku z powyższym Przewodniczący GKRPA L. Stolarek zwrócił się z wnioskiem o zwiększenie wysokości diety za dyżur, obecnie wynosi ona 60 zł.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyjaśnił, że wysokość diety dla członków komisji należy do kompetencji Wójta Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2014-2016.

Punkt 6.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013 rok. Projekt otrzymali wszyscy radni. Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska.

Skarbnik Gminy poinformowała, że proponuje się zmniejszenie planu dochodów i wydatków z tytułu opłat za zagospodarowanie odpadami komunalnymi o kwotę 120.000 zł (planowano 250 tys. zł, jednakże dochody są tylko za 2 kwartały a wpływy z 1 kwartału). Proponuje się również w dz. 010 zmniejszyć o kwotę 1.978 zł wydatki inwestycyjne na modernizację oczyszczalni ścieków w Cielądzu a zwiększyć o tę kwotę wydatki na wykonanie dokumentacji na spięcie inwestycji wodociągowej na terenie gminy. W dz. 750, w związku z podpisaniem umowy z Urzędem Marszałkowskim o przyznanie pomocy z zakresu małych projektów w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW na lata 2007-2013 (organizacja Krajowego Festiwalu Disco Polo i Dance w Cielądzu) proponuje się zmianę wydatków własnych na wydatki z udziałem środków UE – kwota 19.987,50 zł.

Przewodniczący Rady Gminy Bogumił Grabowski zapytał, z czego wynika proponowane zwiększenie środków na spięcie wodociągowe.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że chodzi o zwiększenie środków na mapy do celów projektowych. Zakładano nieco inaczej, obręb objęty mapami to 93 ha, natomiast umowa była nie od hektara, a od km długości sieci wodociągowej (będzie 9 km sieci). Z uwagi na zgłoszenia mieszkańców doprojektowano również pewne elementy, stąd wniosek o zwiększenie środków.

Wójt Gminy Paweł Królak dodał, że nastąpiło zwiększenie zakresu (nie ma wodociągu koło stacji w lewo w dołek ok. 350 m i w stronę Bartoszków w prawo do p. Dzikiego i p. Lewandowskiego ok. 600 m). Skoro już to robimy, to należy to zrobić do końca (doszło 20 nowych przyłączy).

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyjaśnił, że ogłoszono zamówienie na wykonanie stacji (wymiana filtrów, zmiana systemu napowietrzania i płukania). Były cztery oferty, dwie odpowiadały możliwościom finansowym gminy. W ogłoszeniu zapisano, że potencjalni zainteresowani powinni zrobić wizję lokalną i zobaczyć na miejscu, jak wyglądałaby inwestycja. Dwie firmy zrezygnowały, natomiast jedna firma złożyła ofertę, najtańsza oferta to 55 tys. zł. netto. Pracownicy Urzędu pojechali wraz z przedstawicielami firmy do oczyszczalni ścieków i pojawił się problem. Zakres zamówienia został określony na podstawie różnych opinii dokonanych przez fachowców, wydawało się, że wiadomo, jak tę stację poprawić. Jednakże oferent pokazał błędy w naszej koncepcji. Przekonał nas, żeby nie forsować inwestycji w tym roku bo byłoby to bezcelowe wydanie pieniędzy. Potencjalny wykonawca stwierdził, że nie ma gwarancji, że inwestycja przyniesie pożądany efekt. Wykonawca stwierdził, że w określony przez gminę sposób i w takiej kolejności nie da się uzyskać pożądanego efektu, do tej inwestycji trzeba podejść nieco inaczej. W związku z powyższym uznaliśmy, że trzeba unieważnić to zamówienie i po 01.01.2014 r. ogłosić nowe, już doprecyzowane i właściwie określone (w pierwszej kolejności wymiana złóż i równocześnie ogłoszenie na dokumentację na prace budowlane). Pozostaje jeszcze kwestia przekonania sanepidu do przedłużenia terminu użytkowania stacji. W razie nie przedłużenia terminu, wyłączone zostanie zasilanie z Sierzchów, jesteśmy w stanie zasilić z Cielądza i Kuczyzny. Mamy jednak nadzieję, że do tego nie dojdzie i sanepid przedłuży o te kilka dni. Zadanie to zostanie zrobione ze środków WFOŚiGW. W tym roku nie zdążyliśmy uzyskać wsparcia tych środków, w przyszłym roku jest możliwe uzyskanie środków.

Wójt Gminy Paweł Królak dodał, że chodzi o umarzalną pożyczkę (umarzalna do 50 %, ale realnie umarzana jest w ok. 30-40 %).

Radny Lech Owczarek stwierdził, że te umorzona część środków trzeba będzie przeznaczyć na takie same prace.

Wójt Gminy Paweł Królak przyznał rację radnemu Owczarkowi i poinformował, że środki te zostaną przeznaczone na drugi etap inwestycji.

Radny Robert Kupis zapytał, jaki jest przypuszczalny koszt.

Wójt Gminy Paweł Królak poinformował, że koszt pierwszego etapu nie będzie większy, może tylko trochę.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że w budżecie gminy jest 110 tys. zł, dopiero w dokumentacji projektowej będzie wykonany konkretny kosztorys i będziemy wiedzieć, jaki jest faktyczny koszt.

Wójt Gminy dodał, że zbiornik pozwoli utrzymać jednakowe ciśnienie i skończą się problemy z tym, że w sezonie letnim nie leci woda, zbiornik będzie na już uzdatnioną wodę, ciśnienie reguluje zestaw pomp, pracują jedna, dwie czy trzy pompy, w zależności od ciśnienia wody.

Radna Teresa Stępniaak stwierdziła, że w takim razie należy poczekać i zrobić inwestycję dobrze.

Radny Lech Owczarek zapytał, czy nie jest tak, że inwestycje realizowane ze środków WFOŚiGW są o ok. 30 % droższe.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyjaśnił, że wysokość kwoty określa się w zamówieniu, oferent nie wie, z jakich środków zadanie jest finansowane. Jedynym kosztem dodatkowym jest koszt pracownika, który musi przygotować wniosek i wszystko rozliczyć.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013 rok.

Punkt 7.

Przystąpiono do wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cielądz na lata 2014-2018. Projekt otrzymali wszyscy radni. Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk.

Sekretarz Gminy poinformował, że program będzie realizowany w latach 2014-2018. Pierwszy rozdział dotyczy wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy, zawiera wykaz lokali. Gmina posiada 5 lokali w Domu Nauczyciela, jeden w ośrodku zdrowia w Sierzchowach, jeden w budynku byłej szkoły podstawowej w Sanogoszczy oraz dwa lokale socjalne o obniżonym standardzie (bez łazienki i WC wewnątrz lokalu, bez zaopatrzenia w energię ciepłą z kotłowni lokalnych) w świetlicy środowiskowej w Kuczyźnie. Zakładamy, że do tych lokali doprowadzimy wodę i kanalizację, planujemy, że łazienka i WC będzie w korytarzu, żeby był dostęp dla obydwu lokali. Rozdział drugi dotyczy analizy potrzeb oraz planu remontów, wynikających ze stanu technicznego budynków. W rozdziale trzecim określono planowaną sprzedaż lokali (w 2014 planuje się sprzedać pięć lokali w Domu Nauczyciela, innych lokali na razie nie planuje się do sprzedaży). Ogólnie polityka czynszowa zakłada utrzymanie lokali w niepogorszonym stanie oraz żeby dochody z czynszów pokrywały niezbędne wydatki. Proponuje się kryteria obniżki i podwyżki czynszów, w zależności od sytuacji i standardu lokalu.

Radny Jarosław Budek zapytał, jakie są stawki czynszu za 1 m² lokali.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że stawka czynszu jest zróżnicowana w zależności od standardu lokalu. Wójt Gminy w grudniu br. podniesie wszystkie stawki o 0,20 zł za 1m². Stawka nie jest wygórowana, ale nie wolno jej podnieść inaczej niż to wynika z rozporządzenia. Jeśli chodzi o c.o., zmienione zostaną umowy najmu lokali, gdzie zostanie wpisana wysokość stawki według faktycznie ponoszonych kosztów ogrzewania.

Radny Jarosław Budek zapytał, czy dotychczas wszyscy płacili jednakowo 5 zł.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyjaśnił, że tak, dotychczas wszyscy płacili jednakowo, stawka 5 zł rozłożona była na cały rok. Sekretarz dodał, że w tabeli, w rozdziale 7 określono planowane wydatki w kolejnych latach. W wydatkach inwestycyjnych nie planuje się dużych inwestycji, proponuje się tylko wydatki modernizacyjne w kwocie nie większej niż 20 tys. zł łącznie na wszystkie lokale, nie zakłada się budowy nowych pomieszczeń mieszkaniowych.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cielądz na lata 2014-2018.

Punkt 8.

Zgodnie z porządkiem posiedzenia przystąpiono do realizacji punktu dotyczącego wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Cielądz. Projekt otrzymali wszyscy radni. Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk.

Sekretarz Gminy poinformował, że chodzi o dzierżawę jednego z pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy, które od wielu lat wydzierżawiane jest dla Telekomunikacji Polskiej. Znajdują się tam urządzenia teleinformacyjne służące do telefonii stacjonarnej i przyłączy internetowych. Od kilku miesięcy prowadzone są rozmowy dot. Internetu szerokopasmowego dla Urzędu Gminy, zależy nam na bezpośrednim korzystaniu z ich urządzeń i podłączeniu również domu kultury. Z końcem grudnia kończy się umowa na wynajem, wprowadzone zostaną nowe warunki, nowa umowa będzie rekompensowała nam koszty nowego przyłącza. Jest zarządzenie Wójta Gminy zmieniające wysokość czynszu dzierżawnego z 5 zł do 8 zł za 1 m². Proponuje się, żeby umowa była tylko do trzech lat, żeby nie wiązać się na długo. Jednakże zrezygnować nie można, bowiem mieszkańcy gminy zostaliby pozbawieni sygnału telefonicznego i internetowego, a do tego nie można dopuścić.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Komisje jednogłośnie wyraziły pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Cielądz.

Punkt 9.

Zgodnie z przyjętym porządkiem posiedzenia każda Komisja przystąpiła do ustalenia planu pracy Komisji na 2014 rok.

Odnosnie planu pracy komisji Budżetu i Rolnictwa i punktu dotyczącego „Analizy możliwości wspierania rolników w zakresie rozwiązywania problemów niedrożności rowów melioracyjnych” Przewodniczący Komisji Jarosław Budek stwierdził, że rowy na terenie gminy są albo zaorane albo zanieczyszczone. Należy zająć się tym problemem i coś z tym zrobić, np. opracować jakiś plan działania, w celu polepszenia drożności rowów.

Wójt Gminy Paweł Królak poinformował, że prawdopodobnie w 2015 roku będą przewidziane środki dla gmin i spółek wodnych, gdzie będzie można zakupić sprzęt do kopania czy odmulania rowów, koparko-ładowarki.

Radny Krzysztof Żakiewicz stwierdził, że spółki działają głównie tam, gdzie gminy są zmeliorowane, są drenaże, sączki, głębokie rowy. W naszej gminie jest za mała dochodowość łąk, dziś wystarczy jedna chmurka i łąka jest praktycznie wyeliminowana z użytku.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że urządzenia melioracyjne dzieli się na dwie kategorie: podstawowe i szczegółowe (kanały, rzeki, ścieki wodne) – należące do właściciela, środek rowu jest granicą działki. Za konserwację rowu odpowiada właściciel nieruchomości, my jako gmina mamy jedynie narzędzie w takiej postaci, że możemy tylko wymuszać na rolniku, żeby właściwie konserwował rowy.

Plany pracy zostały przyjęte przez poszczególne Komisje jednogłośnie. Plany pracy stanowią załączniki do protokołu.

Punkt 10.

Sprawy różne.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji w dn. 22.11.2013 r. radny Lech Owczarek wnioskuje o ujawnienie wynagrodzeń i podwyżek pracowników gminy. Ujawnienie wysokości wynagrodzeń z podaniem imion i nazwisk pracowników byłoby niezgodne z prawem, natomiast można podać średnie wynagrodzenie brutto w poszczególnych grupach pracowniczych. W związku z tym, Sekretarz poinformował, że w grupie stanowisk kierowniczych (łącznie z Wójtem, Skarbnikiem i Sekretarzem Gminy) średnie wynagrodzenie brutto wynosi 4.554,40 zł, w grupie inspektorów 3.254,50 zł, grupie referentów: 2.641,12 zł, stanowiska obsługi i pomocnicze: 2.076,60 zł brutto.

Radny Lech Owczarek stwierdził, że skoro rada gminy ustala 3% podwyżki to powinna wiedzieć, ile zarabiają pracownicy.

Sekretarz Gminy poinformował, że wynagrodzenie pracownika jest zaliczane do jego danych osobowych, które nie podlegają ujawnieniu (oprócz stanowisk wymienionych w ustawie o samorządzie gminny).

Radny Lech Owczarek zwrócił się z wnioskiem o podanie procentowych podwyżek indywidualnie dla każdego pracownika, ile w danym roku każdy pracownik dostał podwyżki. Jeśli nie można tego ujawnić, poprosił o uzasadnienie radcy prawnego na piśmie.

Radny Jarosław Budek stwierdził, że wcześniej był już temat podwyżek, była mowa o tym, że pracownicy będą wynagradzani według zaangażowania w pracy, rzetelności, sumienności, itp.

Wójt Gminy Paweł Królak poinformował, że tak właśnie jest i nagrody są przyznawane w oparciu o takie kryteria. Wójt poinformował, że nie będzie nagradzał wszystkich pracowników po równo, bo to jest niesprawiedliwe. Nie może być tak, że ten pracownik, który pracuje lepiej, sumiennie, rzetelnie, itp. otrzyma taką samą nagrodę jak ten, który się nie przykłada. Wtedy nie będzie żadnej motywacji do lepszej pracy, po co pracownicy mieliby się starać, skoro i tak dostaliby nagrodę – taki system jest niedopuszczalny.

Przewodniczący Rady Gminy Bogumił Grabowski stwierdził, że w żadnej firmie nie ma wynagrodzeń, podwyżek czy premii w takiej samej wysokości dla wszystkich i to jest sprawiedliwe.

Radny Jarosław Budek dodał, że Wójt jest szefem w Urzędzie, wie, który pracownik jak pracuje i ocenia każdego pracownika, to jest rola Wójta, nie rady gminy.

Radny Lech Owczarek stwierdził, że jego zdaniem Rada ma prawo wiedzieć pewne rzeczy, ma prawo wiedzieć, jaką procentowo podwyżkę dostał każdy pracownik (nie kwotowo). Jego zdaniem jest dziwne, że to jest tajemnicą.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk wyjaśnił, że ustawa o samorządzie gminnym mówi, co jest jawne. Nie można udostępnić wynagrodzenia wszystkich poszczególnych pracowników.

Radny Jarosław Budek zwrócił się z prośbą o włączanie lamp od stycznia w Komorowie od godz. 6 rano.

Radny Lech Owczarek stwierdził, że w świetlicy, w której odbywają się komisje i sesje powinno zostać wykonane nagłośnienie i system rejestrujący przebieg obrad.

Wójt Gminy Paweł Królak poinformował, że w domu kultury będzie nagłośnienie i tam będą odbywać się Sesje Rady Gminy. Zatem nie ma sensu inwestować w świetlicę, na której obecnie odbywają się Sesje.

Punkt 11.

Wobec wyczerpania przyjętego porządku obrad, Przewodniczący obrad o godz. 13:00 dokonał zamknięcia posiedzenia wspólnych Komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Tomasz Dewille

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rolnictwa
Jarosław Budek

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu
i Zdrowia

Robert Kupis

Protokołowała:
mgr Olga Kmita.