

UCHWAŁA NR XLIII.205.2014
RADY GMINY CIELĄDZ
z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową część gruntu znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym stanowiącymi mienie gminy Cielądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z dnia 2014 r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659) Rada Gminy Cielądz uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 25% ceny lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy oznaczonych jako przedmiot odrębnej własności obejmujący lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców uchwałą Nr VII/43/07 Rady Gminy Cielądz z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową część gruntu znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym stanowiącymi mienie gminy Cielądz.

2. Bonifikaty w wysokości określonej w ust. 1 udziela się w przypadku jednorazowej wpłaty ceny lokalu mieszkalnego.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XII/63/08 Rady Gminy Cielądz z dnia 26.02.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową część gruntu znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym stanowiącymi mienie gminy Cielądz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Teresa Stępiak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIII.205.2014 Rady Gminy Cielądz z dn. 24.06.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową część gruntu znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym stanowiącym mienie gminy Cielądz

Uchwałą Nr VII/43/07 Rady Gminy Cielądz z dn. 27.06.2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową częścią gruntu znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym stanowiącymi mienie gminy Cielądz wyrażono zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową częścią gruntu znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym – Dom Nauczyciela. Uchwałą Nr XII/63/08 Rady Gminy Cielądz z dn. 26.02.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową część gruntu znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym stanowiącymi mienie gminy Cielądz wyrażono zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % od ceny lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.

W 2008 roku gmina Cielądz zbyła z ogólnej ilości ośmiu lokali – trzy lokale na rzecz ich najemców, stosując zgodnie z uchwałą bonifikatę na poziomie 10 % operatu szacunkowego.

W związku z przyjętym Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cielądz na lata 2014-2018, stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII.177.2013 Rady Gminy Cielądz z dn. 23.12.2013 r. (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 373), zakładającym zbycie w bieżącym roku kolejnych lokali oraz zainteresowaniem najemców ich zakupem dokonano wyceny szacunkowej ich wartości, a następnie przedstawiono warunki sprzedaży zainteresowanym.

Wobec istotnego wzrostu wartości 1 m² szacowanego w operacie szacunkowym, najemcy zwrócili się z wnioskiem o zwiększenie wysokości bonifikaty, której celem jest zrównanie ceny zakupu do cen z roku 2008.

W ocenie Wójta Gminy zbycie wszystkich lokali przy zastosowaniu bonifikaty, przy alternatywie administrowania lokalami i ponoszenia istotnych wydatków finansowych, związanych z ich utrzymaniem w stanie niepogorszonym jest korzystniejsze dla gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Teresa Stępnia