

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY CIELĄDZ PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 , art.35.ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014,poz. 518 z późn .zm./ oraz Uchwały Nr XLIV. 210.2014 Rady Gminy Cielądz z dnia 25 sierpnia 2014r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne

Wójt Gminy Cielądz

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w obrębie wsi : Wisówka, Brzozówka, Sierzchowy, Grabice, Komorów, Niemglówy, Ossowice pow. rawski woj. łódzkie

Wisówka

Działka oz nr 413/3 o pow. 0.0700ha Nr księgi wieczystej LD1R/00039598/8, Działka stanowi obszar o figurze zbliżonej do prostokąta. Działka przeznaczona jest pod obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej zaplecza technicznego motoryzacji. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nie stanowiącym własności gminy. Od północy sąsiaduje z drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona w energię elektryczną.

Wartość nieruchomości - 2900,00zł .Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Brzozówka

Działka oz nr 350/1 o pow. 0,3000ha. Nr księgi wieczystej LD1R/00039598/8. Działka ma kształt prostokąta i przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów . W rejestrze gruntów zostały zakwalifikowane jako R- grunty orne klasy RIV i RV. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Wartość nieruchomości- 4150,00zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT

Sierzchowy

Działka oz nr 119 o pow. 0,0900ha. Nr księgi wieczystej LD1R/00039598/8

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta i przeznaczona jest pod obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej zaplecza technicznej motoryzacji. W rejestrze gruntów grunty zakwalifikowane jako N- nieużytek. Działka ma dostęp do drogi gruntowej .Wzdłuż drogi przebiega linia NN

Wartość nieruchomości- 4300,00zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT

Działka oz nr 143 o pow. 0,0600 ha Nr księgi wieczystej LD1R/00039598/8

Działka ma kształt prostokąta przeznaczona jest pod obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej zaplecza technicznej motoryzacji W rejestrze gruntów grunty zakwalifikowane jako N- nieużytek. W rejestrze gruntów grunty zakwalifikowane jako N- nieużytek. Działka nie jest uprawiana rolniczo, na części działki zadolenie. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona z infrastrukturę techniczną.

Wartość nieruchomości - 2570,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT

Grabice

Działka oz nr 313 o pow. 0,1800 ha Nr księgi wieczystej LD1R/00039598/8. Działka ma kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta i przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako grunty orne RVI i Lasy Ls –VI. Działka porośnięta drzewostanem leśnym z samosiewu. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej, w sąsiedztwie działki nieruchomości o tym samym charakterze.

Wartość nieruchomości – 1320,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Działka oz nr 314 o pow. 0,1700ha Nr księgi wieczystej LD1R/00039598/8. Działka ma kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta i przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako grunty orne RVI i Lasy Ls –VI. Działka porośnięta drzewostanem leśnym z samosiewu. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej, w sąsiedztwie działki nieruchomości o tym samym charakterze.

Wartość nieruchomości - 1240,00zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Działki oz nr 652/1, 651/1 i 650/1 każda o pow. 0,0200ha Nr księgi wieczystej LD1R/00039598/8

Działki położone w jednym kompleksie, sąsiadują ze sobą, mają kształt wąskiego wydłużonego prostokąta i przeznaczone są pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej zaplecza technicznej motoryzacji. Na działkach znajdują się pozostałości po zabudowie zagrodowej. Działki od strony północnej sąsiadują z drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej, od strony wschodniej z zabudową zagrodową, a z pozostałych stron z nieruchomościami rolnymi. Wzdłuż drogi przebiega energia elektryczna.

Wartość nieruchomości – 1970,00zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Działka oz nr 304 pow. 0,6400ha Nr księgi wieczystej LD1R/00020324/1

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta i przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako lasy – Las VI. Działka porośnięta drzewostanem leśnym z samosiewu. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej, w sąsiedztwie działki nieruchomości o tym samym charakterze.

Wartość nieruchomości – 4670,00zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Działka oz nr 379 o pow. 0,3000ha Nr księgi wieczystej LD1R/00020324/1

Działka ma kształt wąskiego wydłużonego prostokąta i przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako grunty orne - R V. . Działka porośnięta drzewostanem leśnym z samosiewu. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej, w sąsiedztwie działki nieruchomości o tym samym charakterze.

Wartość nieruchomości – 2190,00zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT

Działka oz nr 420/1 o pow. 0,0200ha Nr księgi wieczystej LD1R/00020324/1

Działka ma kształt litery L i przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, położona w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako grunty orne - R IVb. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Wartość nieruchomości 310,00zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Działki oz nr 420/3 o pow.1,3400ha, nr 421 o pow. 0,3000ha, nr 422 o pow. 0,3600ha , nr 423 o pow. 0,3000ha Nr księgi wieczystej LD1R/00020324/1

Działki położone w jednym kompleksie, sąsiadują ze sobą, przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako grunty orne R IVa, IVb., V i VI. Działki posiadają dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

Wartość działek : nr 420/3- 13 510,00zł, nr 421 - 3 020,00zł, nr 422 - 3630,00zł , nr 423- 3580,00zł
Łączna wartość nieruchomości 23740,00zł . Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Działka oz nr 733/1 o pow. 0,1800ha Nr księgi wieczysta LD1R/00020324/1

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i przeznaczona jest pod obszary trwałych użytków zielonych. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako łąki trwałe –LIV, LV i nieużytki N. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

Wartość działki - 1815,00zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Komorów

Działka oz nr 539/9 o pow. 0,2600ha Nr księgi wieczystej LD1R/00039598/8

Działka ma kształt prostokąta i przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako pastwisko trwałe –Ps. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

Wartość działki 3600,00zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Działka oz nr 145/6 o pow.0, 2198ha Nr księgi wieczystej LD1R/00039598/8

Działka ma kształt odwróconej litery L i przeznaczona jest pod obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej obsługi komunikacji samochodowej zaplecza techniczna motoryzacji. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako Bi inne tereny zabudowane, grunty orne RIVb i pastwiska trwałe- PsIV. Działka od strony zachodniej, węższej części przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, od strony południowej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, a z pozostałych stron z nieruchomościami. Wzdłuż drogi przebiega energia elektryczna.

Wartość nieruchomości – 10500,00zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Łaszczyn

Działka oz nr 363 o pow. 0,2300ha Nr księgi wieczystej LD1R/000

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta i przeznaczona jest pod obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień związanej z użytkowaniem rolniczych gruntów. W rejestrze gruntów grunty zakwalifikowane jako grunty orne klasy RVIb,RV.

Ossowice

Działka oz nr 464/1o pow. 0,1530ha i działka 486/1 o pow. 0,2529ha Numer księgi wieczystej nr LD1R/00039598/8

Działki położone w jednej linii jedna za druga ,przedzielone rowem i tworzą wydłużony prostokąt. Działki te przeznaczone są pod obszary trwałych użytków zielonych. W rejestrze gruntów grunty te stanowią łąki trwałe oraz pastwiska trwałe V klasy, oraz rowy. Dojazd do działek droga o nawierzchni gruntowej.

Wartość nieruchomości : działka nr 464/1 - 1120,00zł , działka 486/1 - 2080,00zł

Nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Niemglowy

Działka oz nr 38/1 o pow.0,1011ha. Numer księgi wieczystej LD1R/00027243/8

Działka stanowi obszar o figurze wąskiego, wydłużonego prostokąta i przeznaczona jest pod obszary trwałych użytków zielonych W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako ; grunty orne RV, RVI, łąka – ŁV, pastwiska trwałe Ps V i rowy. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Wartość nieruchomości - 925,00 Nieruchomość zwolniona z podatku VAT

Działka oz nr 46/1 o pow. 0,3000ha i działka nr 46/3 o pow. 0,2236ha Numer księgi wieczystej LD1R/00027243/8

Działki tworzą jeden kompleks w kształcie wydłużonego prostokąta i przeznaczone są pod obszary trwałych użytków zielonych. W rejestrze gruntów grunty zostały zakwalifikowane jako : sad rola SRVI i pastwisko Ps.V , rowy. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Wartość nieruchomości : działki 46/1- 2750,00zł, działki 46/3 – 2 050,00zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT

Działki położone w obrębach wsi :Wisówka, Brzozówka, Sierzchowy, Komorów, Łaszczyn , Ossowice stanowią własność Gminy Cielądz na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego. Działki położone w obrębie wsi Grabice i Niemglowy pozostają we współwłasności z osobami fizycznymi. Dla wszystkich wyżej opisanych działek brak planu zagospodarowania przestrzennego . Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Cielądz pokój nr 13 lub pod nr tel. 046 8152493

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w prasie lokalnej , u sołtysów wsi , a także na stronie internetowej www.bip.cieladz.pl

Uwaga!

Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2014r, poz. 518,poz.659, poz. 805 / pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków ;

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust.1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazy ;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust.1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni ,licząc od dnia wywieszeniu wykazu

W przypadku braku złożenia wniosków w/w terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 12 września 2014 do 2 października 2014r

Cielądz ;10.09.2014r