

UCHWAŁA NR XLVII.215.2014
RADY GMINY CIELĄDZ
z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi: Cielądz,
Ossowice i Komorów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, dla fragmentów położonych w miejscowościach:

- 1) Cielądz, oznaczonych na załącznikach Nr 1 i 2 do uchwały cyframi 1 i 2,
- 2) Ossowice i Komorów, oznaczonego na załączniku Nr 3 do uchwały cyfrą 3.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnych obrębów, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi: Cielądz, Ossowice i Komorów.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, przyjętym uchwałą Nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r. zostały określone tereny dla których Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe. Tereny te obejmują nieruchomości dla których uwzględniono wnioski osób zainteresowanych w treści STUDIUM. Celem sporządzenia planu miejscowego dla fragmentów wsi Cielądz, jest określenie warunków zabudowy dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego. W obszarze położonym we wsi Ossowice i Komorów, celem jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę produkcyjną z uregulowaniem występujących kolizji użytkowania terenu. Sporządzenie planu miejscowego może wywołać zobowiązania finansowe wywołane przeznaczeniem terenu pod poszerzenia dróg oraz nowe drogi osiedlowe oraz przyszłą realizacją uzbrojenia terenów budowlanych. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.