

UCHWAŁA NR XII.71.15

RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 20 listopada 2015 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Cielądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz.1322) Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cielądz, położonej w miejscowości Zuski, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1/00039598/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 126 i nr 135 - na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-681 Warszawa ul. Hoża 63/67.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cielądz

Działki położone w miejscowości Zuski oznaczone w ewidencji gruntów nr 126 i 135 stanowią własność Gminy Cielądz i zajęte są pod drogi gminne.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą Rady Gminy.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

PKP Energetyka S.A. wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 126 i 135, o pow. łącznej 102,5 m² położonych w miejscowości Zuski, która polegać będzie na prawie udostępnienia w/w nieruchomości pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu, np. koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez PKP Energetyka S.A.