


**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
dotychczasowemu dzierżawcy**

W oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1777 ze zm.), Wójt Gminy Cielądz podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym dotychczasowym dzierżawcom, nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 159/2 o powierzchni 0,4727 ha położonej w Cielądzu, stanowiącej własność Gminy Cielądz:

1. Oznaczenie nieruchomości:	Działka nr 159/2
2. Numer obrębu:	3 - Cielądz
3. Numer Księgi Wieczystej:	KW LDR1/0011216/5
4. Właściciel:	Gmina Cielądz
5. Powierzchnia nieruchomości:	0,4727 ha
6. Opis Nieruchomości:	Działka stanowi obszar o figurze prostokąta z dobrą dostępnością komunikacyjną usytuowaną bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 707 o nawierzchni asfaltowej z dostępnością do energii elektrycznej, sieci wodociągu i kanalizacyjnej.
7. Przeznaczenie w planie:	Dla opisanej działki nie został sporządzony plan miejscowy, zagospodarowanie przez dotychczasowego dzierżawcę; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz, działka stanowi obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren oznaczony symbolem B2 – obszar zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej. Nieruchomość jest przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej.
8. Forma dzierżawy:	Bezprzetargowa, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
9. Stawka czynszu:	Stawka czynszu: 160,00 zł + VAT.
10. Okres dzierżawy:	Do 3 lat.
11. Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja należnej kwoty z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonywana będzie corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cielądzu, pokój nr 10 oraz telefonicznie (46) 815-24-93. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz sołectwie, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej [www.bip.cieladz.pl](http://www.bip.cieladz.pl). Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 31.08.2016 r. do 21.09.2016 r.

Cielądz, dnia 31.08.2016 r.

**Z up. WÓJTA**  
  
**mgr Sylwester Krawczyk**  
SEKRETARZ GMINY