

W oparciu o art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1777 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XIX.129.16 Rady Gminy Cielądz z dnia 27 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Cielądz podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość o powierzchni 144 m² stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 217/9 o powierzchni 0,3473 ha położonej w miejscowości Stolniki, stanowiącej własność Gminy Cielądz:

1. Oznaczenie nieruchomości:	Działka nr 217/9
2. Numer obrębu:	27 - Stolniki
3. Numer Księgi Wieczystej:	KW LDR1/0014951/0
4. Właściciel:	Gmina Cielądz
5. Powierzchnia nieruchomości:	144 m ²
6. Opis Nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 217/9 o powierzchni 0,3473 ha położonej w miejscowości Stolniki. Ww. działka stanowi obszar o figurze prostokąta z dobrą dostępnością komunikacyjną usytuowaną bezpośrednio przy publicznej drodze gminnej, w niewielkiej odległości (około 240m) od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej z dostępnością do energii elektrycznej i wodociągu wiejskiego.
7. Przeznaczenie w planie:	Dla opisanej działki nie został sporządzony plan miejscowy, zagospodarowanie przez dotychczasowego dzierżawcę; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz, działka stanowi obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren oznaczony symbolem B2 – obszar zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej i R2 obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych. Nieruchomość jest przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej.
8. Forma dzierżawy:	Bezprzetargowa, na podstawie Uchwały Nr XIX.129.16 Rady Gminy Cielądz z dnia 27 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
9. Stawka czynszu:	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego: 900,00 zł + VAT.
10. Okres dzierżawy:	10 lat.
11. Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja należnej kwoty z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonywana będzie corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cielądzu, pokój nr 10 oraz telefonicznie (46) 815-24-93. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz sołectwie, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.bip.cieladz.pl. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.09.2016 r. do 19.10.2016 r.

Cielądz, dnia 28.09.2016 r.

Z up. WÓJTA

mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY