

UCHWAŁA NR XIX.128.16
RADY GMINY CIELĄDZ
z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części zabudowanej nieruchomości o powierzchni 887,70 m², w skład której wchodzi lokal użytkowy o powierzchni 103,22 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami o powierzchni 11,23 m² i garażem o powierzchni 15,78 m², położonej na działkach Nr 317/1, Nr 318/1 i Nr 319/1 w miejscowości Sierzchowy, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
M. Rosa
mgr Małgorzata Rosa

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie aktu notarialnego z dn. 16.12.2009 r. Repertorium A Nr 5609/2009 Gmina Cielądz posiada prawo własności w udziale 22398/28850 zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 34 Sierzchowy Kolonia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 317/1, 318/1 i 319/1 o łącznej powierzchni 1899 m², której część na mocy umowy z dn. 25 listopada 2013 r. zawartej pomiędzy Gminą Cielądz a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej VITA MED Witold Szymański, wydzierżawiana była na potrzeby udzielania świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy Cielądz.

W dniu 31.12.2016 r. upływa okres, na który umowa została zawarta.

Wobec zainteresowania dotychczasowego dzierżawcy kontynuacją umowy (wyrażonego w piśmie z dnia 14.09.2016 r.), której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, koniecznym jest podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
M. Rosa
mgr Małgorzata Rosa