

**UCHWAŁA NR XIX.129.16**

**RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości o powierzchni 144 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 217/9 o powierzchni 0,3473 ha, położonej w miejscowości Stolniki, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1R/00014951/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rawie Mazowieckiej na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

*M. Rosa*  
**mgr Małgorzata Rosa**

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 6562/97 z dnia 16.12.1997 r. Gmina Cielądz posiada prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stolniki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 217/9 o powierzchni 0,3473 ha.

Operator sieci telefonii komórkowej Play wyraził zainteresowanie wydzierżawieniem części niniejszej nieruchomości (działki o wymiarach 12 m x 12 m) tj. powierzchni 144 m<sup>2</sup> w celu posadowienia masztu telefonii komórkowej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy, najmu lub użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu lecz odpowiednia rada może również wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała stanowić będą podstawę do dalszych czynności zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

*M. Rosa*  
**mgr Małgorzata Rosa**