

P R O T O K Ó Ł Nr XVIII/16

z odbytej Sesji Rady Gminy Cielądz w dniu 23 sierpnia 2016 roku

Sesję rozpoczęto o godz. 09:00

a zakończono o godz. 12:05

Punkt 1.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa stwierdzając obecność 12 radnych (nieobecni radni: Anna Kłos, Grzegorz Rogulski, Sławomir Zaręba) i quorum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał, otworzyła XVIII obrady Rady Gminy Cielądz.

Powitała przybyłych na sesję radnych, sołtysów, zaproszonych gości oraz mieszkańców wsi Łaszczyn.

Listy obecności: radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości, stanowią załączniki do protokołu.

Punkt 2.

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła porządek obrad, który radni otrzymali wraz z materiałami na sesję, a następnie zwróciła się z zapytaniem, czy są uwagi bądź wnioski do niniejszego porządku.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk zabierając głos poprosił w imieniu Wójta Gminy o wprowadzenie dodatkowego punktu, który był już przedkładany na wspólnym posiedzeniu Komisji – dotyczący pensum dla nauczycieli. Proponuje ten punkt wprowadzić jako pkt 7, a pozostałe tematy o jeden punkt zostaną przesunięte.

Więcej uwag i wniosków do porządku obrad nie zgłoszono. Przewodnicząca Rady Gminy poddała pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem wyżej wymienionego wniosku, który został przyjęty 12 głosami „za”.

Porządek obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Nr XVII/16 z sesji Rady Gminy w dn. 22.06.2016 r.
4. Informacja o aktywizacji zawodowej i stanie bezrobocia w Gminie Cielądz.
5. Informacja o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego za 2015 rok na terenie Gminy Cielądz.
6. Omówienie stanu przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/39/2011 Rady Gminy Cielądz w sprawie zasad obniżania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorów szkół,

ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów zatrudnionych w szkołach

8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie na 2016 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cielądz.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cielądz.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Cielądz na lata 2016-2020.
16. Podjęcie uchwały w sprawie Statutu Gminy Cielądz.
17. Informacja Wójta Gminy z pracy w okresie międzysesyjnym oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.
18. Interpelacje.
19. Wolne wnioski.
20. Zakończenie obrad XVIII Sesji Rady Gminy.

Punkt 3.

Protokół Nr XVII/16 z sesji Rady Gminy z dn. 22.06.2016 r. został wyłożony do wglądu poprzez opublikowanie jego projektu na stronie internetowej oraz udostępnienie w wersji papierowej - w dwóch egzemplarzach.

Radni do protokołu nie wnieśli uwag i protokół w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” został przyjęty.

Punkt 4.

W kolejnym punkcie sesji przystąpiono do realizacji tematu dotyczącego informacji o aktywizacji zawodowej i stanie bezrobocia w Gminie Cielądz.

Głos w tym temacie zabrała Pani Bożena Woźniak Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Rawie Mazowieckiej. Stwierdziła, iż cieszy się, że temat bezrobocia interesuje Radę Gminy.

Poinformowała, iż przygotowane dane są bardzo aktualne: na koniec lipca i na 30 czerwca b.r.

Przedstawiając niniejszy temat Pani Dyrektor zwróciła uwagę między innymi na następujące zagadnienia:

- stopa bezrobocia: gmina 5,9 i jest niższa od wskaźników wojewódzkich i krajowych: (województwo – 9,3, kraj – 8,8) i odnotowuje się jej spadek;

- bezrobotni wg gmin (dane na koniec VII)– w Gminie Cielądz 106 osób;

- bezrobotni wg poszczególnych kategorii np. w Gminie Cielądz bez kwalifikacji – 45 osób,

- profile osób bezrobotnych z Gminy Cielądz: np. po studiach – 2 %, potrzebujące wsparcia PUP 56.6 %, osoby oddalone od rynku pracy – stali klienci PUP – 41,4 %;

- struktura bezrobotnych:

- wg wykształcenia - najmniej z wykształceniem wyższym – 9 osób,
- wg wieku – najwięcej w wieku młodym
- wg czasu pozostawania bez pracy – najwięcej przez okres 6 -12 miesięcy
- wg stażu pracy – najwięcej do 1 roku;

- aktywizacja bezrobotnych – 51 zaktywizowano – metody:

- w ramach stażu (najwięcej)
- w ramach prac interwencyjnych
- w ramach robót publicznych
- w ramach dotacji na rozpoczęcie działalności gospodarczej;

- działania aktywizacyjne od podmiotów z Gminy Cielądz – najwięcej z firmy Herco – 8 osób;

- źródła finansowania aktywnych form;

- program PAI (Aktywizacja i Integracja) – trwa 2 miesiące, w Gminie Rawa Maz. był realizowany i sprawdził się, więc jest prośba, by Gmina Cielądz też zainteresowała się tą formą;

- zatrudnianie cudzoziemców – procedury będą teraz bardzo zawiłe i już nie Urząd Pracy lecz Starostwo będzie realizowało to zadanie.

W nawiązaniu do przedstawionej informacji o zabranie głosu poprosił Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk. Stwierdził, iż nasunęły mu się następujące refleksje:

- stan bezrobocia utrzymuje się raczej na stałym poziomie – 106 osób,

- występuje taki element jak sezonowość,

- niepokojącym sygnałem jest fakt, iż 30 % spośród osób bezrobotnych to ludzie młodzi, którzy powinni być raczej aktywni,
- Urząd Gminy - jak wynika z przedstawionych analiz jest znacznym beneficjentem Urzędu Pracy z uwagi na organizowane staże, roboty publiczne oraz szkolenia, dzięki czemu nie wykorzystywaliśmy własnych środków finansowych.

Dyrektor PUP Pani Bożena Woźniak zaznaczyła, że ważne jest pozyskiwanie środków lecz bardzo istotne jest też, by były one efektywnie wykorzystywane. Dodała, że właśnie od trzech lat Urzędy Pracy są oceniane ze względu na efektywność.

Na powyższym zakończyła się dyskusja w niniejszym punkcie sesji.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa podziękowała Pani Dyrektora za przybycie i przedstawienie informacji .

Punkt 5.

Kolejny temat porządku sesji dotyczył przedstawienia informacji o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego za 2015 rok na terenie Gminy Cielądz.

Temat przedstawił Komendant Państwowej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej Krzysztof Czernek. Najpierw podziękował za zaproszenie na sesję i umożliwienie przekazania informacji na niniejszy temat. Oznajmił, iż w ubiegłym roku na terenie Powiatu miały miejsce 706 zdarzenia oraz 23 na tzw. obszarze chronionym czyli poza terenem Powiatu - na obszarach powiatów skierniewickiego i tomaszowskiego, co oznacza, że średnio dwa razy dziennie jednostka straży była potrzebna.

Na liczbę tę składały się następujące rodzaje zdarzeń:

- 203 pożary
- 467 inne – miejscowe zagrożenia
- 26 alarmów fałszywych – tutaj Komendant zaznaczył, że wzrosła ich liczba oraz że są też tzw. w dobrej wierze.

Poinformował, iż na terenie Gminy Cielądz miały miejsce 82 zdarzenia, z tego:

- 17 pożarów, w tym 15 małych – do 150 m²
- 53 inne zdarzenia tj. miejscowe zagrożenia
- 2 alarmy fałszywe.

Komendant poinformował, że teren Gminy operacyjnie zabezpiecza jednostka powiatowa - 33 strażaków oraz są też służby ochotnicze – 7 jednostek, a szczególnie aktywna jest jednostka w Cielądzu, która uczestniczyła w 59 zdarzeniach, a OSP w Sierzchowach w 11 zdarzeniach. Pozostałe jednostki nie wyjeżdżały. Komendant bardzo dobrze ocenił jednostkę OSP w Cielądzu: 28 strażaków posiada szkolenia podstawowe, 16 – w zakresie ratownictwa technicznego, 5 –

w zakresie bezpiecznego lądowania. Zdaniem Komendanta tylko Biała Rawska przewyższa OSP Cielądz. Stwierdził, iż wie, że bolączką OSP w Cielądzu jest sprzęt – 29 letnie auto, które posiada jednostka nie w pełni zabezpiecza potrzeby i że Gmina czyni starania w kierunku poprawy w tym zakresie poprzez zakup nowego pojazdu.

Komendant poinformował, że inna działalność straży to:

- kontrolno-rozpoznawcza
- sport pożarniczy – zawody strażackie
- profilaktyczna – np. akcje zakup czujek dymu.

Komendant podsumował swoją informację stwierdzeniem, że z punktu widzenia ilości i rodzaju zdarzeń, mieszkańcy Gminy Cielądz mogą czuć się bezpiecznie.

Punkt 6.

W następnym punkcie porządku sesji przedstawiona została informacja na temat przygotowania placówek do nowego roku szkolnego.

Najpierw głos zabrała Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sierzchowach – Grażyna Jarzyńska. Poinformowała, iż prace porządkowe są już raczej wykonane. Bardzo cieszą się z nowego boiska i składają podziękowania za ten obiekt, który będzie służył rozwijaniu umiejętności sportowych u dzieci. W sprawie organizacji szkoły oznajmiła, iż w szkole będzie 7 oddziałów, w tym 6 – szkoła podstawowa i 1 oddział „0”, składający się z dzieci 5 i 6 letnich. Ogółem w szkole na dzień dzisiejszy liczba dzieci wynosi 86, ale może ulec zmianie. Kadra nie zmieniła się.

Następnie głos zabrał Dyrektor Zespołu Szkół Bogdan Batorek. Zapewnił, że na dzień 01 września szkoła będzie jak najlepiej przygotowana, a następnie poinformował o wykonanych w okresie wakacyjnym remontach:

- wymiana rynien
- malowanie szkoły – ściany frontowej
- utworzenie biblioteki – wymiana starych książek, zakup regałów, zdemontowano luksfery i wstawiono okna
- wymiana papy nad szatnią
- wyremontowano klasopracownię
- pomalowano łazienkę.

W sprawie organizacji szkoły Dyrektor poinformował, że będzie jeden oddział więcej, gdyż będą dwie zerówki. Nowością też będzie zatrudnienie nauczycieli wspomagających dla klasy integracyjnej i dla ucznia w klasie szóstej z zespołem Aspergera.

Dyrektor poinformował, że będą organizowane dwa projekty:

- sekcja piłki nożnej – dla najmłodszych
 - sekcja biegaczy – nadal będzie prowadzona, gdyż część dzieci dojeżdża do Rawy Maz., a należy realizować coś co odciągnie dzieci od komputera.
- Na powyższym zakończyły się obrady w niniejszym punkcie sesji.

Punkt 7.

W następnym punkcie porządku sesji obradowano nad projektem uchwały w sprawie ustalenia pensum dla nauczycieli wspomagających.

Projekt uchwały otrzymali wszyscy radni. Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa poprosiła o przedstawienie tematu Dyrektora Zespołu Szkół – Bogdana Batorka. Dyrektor poinformował, iż od 01 stycznia br. obowiązuje rozporządzenie, zgodnie z którym jeśli dziecko posiada orzeczenie o niepełnosprawności z powodu zespołu Aspergera musi być zatrudniony dodatkowo nauczyciel wspomagający. Dzieci z takimi orzeczeniami jest pięcioro. Nie będzie jednak konieczności zatrudnienia aż tylu nauczycieli gdyż w klasie II nastąpi połączenie w klasę integracyjną. Będzie więc konieczność zatrudnienia do tej klasy i dla ucznia z klasy VI. Dyrektor zaznaczył, że jest to nowy temat i dlatego zwraca się z prośbą o jego akceptację.

Następnie głos zabrał Sekretarz Gminy – Sylwester Krawczyk. Poinformował, iż w projekcie uchwały w pkt.3 zaproponowany został wymiar czasu nauczyciela wspomagającego – 22 godziny, lecz jest propozycja by zmienić na 26 godzin. Wyjaśnił, iż w wyniku dyskusji ustalono, by zwiększyć wymiar o 4 godziny, by dyrektor miał do dyspozycji więcej godzin gdy taka potrzeba wystąpi. Dodał, że jest to wielkość porównywalna z innymi samorządami.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa zapytała, czy jest to wniosek do uchwały.

Sekretarz wyraził zdanie, że Wójt jako wnioskodawca proponuje zmianę, więc nie zachodzi konieczność odrębnego przegłosowywania tej zmiany.

Wobec braku pytań i uwag do przedłożonego tematu Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa odczytała projekt uchwały z omówioną wyżej zmianą, po czym odbyło się głosownie nad jej przyjęciem. Uchwała została podjęta w wyniku głosowania: 11 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”. Uchwała Nr XVIII.114.16 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 8.

Kolejny punkt porządku sesji dotyczył podjęcia w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2016-2025.

Projekt uchwały otrzymali wszyscy radni. Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa poprosiła Skarbnika Gminy o przedstawienie tematu

Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska wyjaśniła, iż zmieniany jest WPF gdyż planowane jest zaciągnięcie kredytu w wysokości 298.764 zł, który byłby przeznaczony na zadanie inwestycyjne tj. na zakup samochodu pożarniczego dla OSP Cielądz. Ponadto uaktualnione zostały dochody i wydatki. Wydłuża się też prognoza spłaty długu do 2025 roku. Planowany dług to kwota 3.928.162 zł.

Do w/w tematu nie zgłoszono uwag ani zapytań.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa poinformowała, że projekt uchwały był przedmiotem posiedzenia wspólnego Komisji w dniu 19 sierpnia i Komisji Budżetu i Rolnictwa w dniu 23 sierpnia i został pozytywnie przez komisje zaopiniowany. Następnie odczytała projekt uchwały, po czym odbyło się głosownie nad jej przyjęciem. Uchwała została podjęta 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Uchwała Nr XVIII.115.16 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 9.

W następnym punkcie porządku sesji obradowano nad projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Cielądz na 2016 rok.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa oznajmiła, iż projekt uchwały otrzymali wszyscy radni, a następnie o przedstawienie tematu poprosiła Skarbnika Gminy.

Gabriela Milczarska poinformowała, iż dochody – załącznik Nr 1- zwiększone zostają o kwotę 51.450 zł z tytułu:

- podpisania umowy z Województwem Łódzkim na dofinansowanie modernizacji drogi w Ossowicach – 44.450 zł

- podpisania umowy na zakup sprzętu p. poż. z Województwem Łódzkim – 5.000 zł

- zwiększenia subwencji oświatowej z przeznaczeniem na zakup wyposażenia - 2.000 zł

W załączniku nr 2 – wydatki - zmiany dotyczą:

- w dziale 600 – kwota 44.450 zł na modernizację drogi w Ossowicach

- w dziale 754 – kwota 303.764 na zakup samochodu p.poż. i sprzętu p.poż.

- w dziale 801 – kwota 2.000 zł na zakup wyposażenia do szkół w pomoce dydaktyczne.

Załącznik Nr 3 dotyczy zmian – przeniesień w planie wydatków.

Zmiany w załączniku Nr 4 wynikają ze zwiększenia przychodów w związku z planowanym zaciągnięciem kredytu.

Załącznik inwestycyjny – nr 5 to zmiany będące pochodną załącznika Nr 2 i 3 tj. droga Ossowice oraz OSP Sierzchowy i zakup samochodu p.poż. oraz dotacja na sprzęt p.poż.

W związku z brakiem uwag do przedłożonego tematu Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa poinformowała, iż projekt uchwały był opiniowany przez poszczególne komisje i Komisja

Rewizyjna i Budżetu pozytywnie zaopiniowała, a członkowie komisji Oświaty mieli odmienne zdania. Następnie Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały i zarządziła jej przegłosowanie.

Uchwała w sprawie zmian budżetu i budżecie Gminy została podjęta 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Uchwała Nr XVIII.116.16 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 10.

Kolejny temat sesji, dotyczący podjęcia uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu omówiła Skarbnik Gminy Gabriela Milczarska. Stwierdziła, iż temat ten jest pochodną poprzednich uchwał. Planowane jest zaciągnięcie kredytu w kwocie 298.764 zł w związku z zakupem samochodu pożarniczego dla OSP Cielądz. Planowana spłata to okres 2017-2025.

W niniejszym temacie głos zabrał radny Lech Owczarek, który wystąpił z zapytaniem, czy jest sens brać aż tak wysoki kredyt, skoro na przyszły rok nie ruszana byłaby szkoła. Dlatego czy nie lepiej dokumentację przesunąć na drugi rok, a mniej kredytu zaciągnąć skoro i tak nie ma obecnie szans na rozpoczęcie budowy. Trzeba mieć na uwadze, że pozwolenie jest ważne tylko 2 lata. Dlatego uważa, czy nie lepiej zamiast 290 tys. zł wziąć np. 200 tys. zł, skoro w przyszłym roku nie jesteśmy w stanie zapewnić wkładu własnego nawet jakby pojawiły się środki z zewnątrz na szkołę.

Skarbnik Gminy oznajmiła, iż czeka na środki z dotacji z tytułu zwrotu wydatków z funduszu sołectkiego w wysokości około 70 tys. zł i można byłoby te środki przeznaczyć na zmniejszenie kredytu. Uważa, że dobrze byłoby gdyby Rada wprowadzając je do budżetu właśnie na zadania inwestycyjne przeznaczyła, to wówczas wskaźniki nie uległyby pogorszeniu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka zgłosiła uwagę by 3 osoby o tym nie decydowały.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że zgodnie z tym co mówiła, jeśli Rada taką decyzję podejmie.

Wójt zabierając głos w niniejszym temacie też wyraził zdanie, by nie skonsumować tych środków ze zwrotu funduszu sołectkiego. Na temat dokumentacji szkoły zauważył, że już drugi rok przesuwana jest dokumentacja, a ponadto jak pojawią się środki to nie będziemy gotowi. Dlatego byłby ostrożny z przedłużaniem jej opracowania. Stwierdził, iż wiele gmin ma przygotowane dokumentacje, które leżą na półkach i czekają na środki unijne.

Radny Jarosław Budek zauważył, że po dwóch latach można przecież zrobić aktualizację dokumentacji.

Radny Lech Owczarek zaznaczył, że nie chce by go źle zrozumiano, że jest wrogiem budowy szkoły, lecz chodzi mu o to co Pani Skarbnik mówiła o wskaźnikach, czy warto, więc, skoro dokumentacja będzie leżała.

Wójt wyjaśnił, iż polityka Urzędu nie jest taka, by się zadłużać. Ponadto poprosił o to, by radni mieli świadomość, że zadłużenie nie jest na poziomie 59 %, a na poziomie 26 %, więc nie ma takiego zagrożenia, że nic nie można zrobić.

Na powyższym zakończyła się dyskusja w niniejszym temacie. Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa stwierdziła, że temat kredytu był opiniowany na posiedzeniach komisji, a opinie były różne. Następnie odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie. Uchwała została pojęta 10 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”. Uchwała Nr XVIII.117.16 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 11.

W następnym punkcie porządku sesji obradowano nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Cielądz.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa oznajmiła, iż projekt uchwały otrzymali wszyscy radni, a następnie o przedstawienie tematu poprosiła Sekretarza Gminy Sylwestra Krawczyka.

Sekretarz przedstawił najpierw następujące powody przedłożenia nowego Regulaminu, zaznaczając, iż nie odbiega on zasadniczo od treści dotychczas obowiązującego:

- zmieniła się ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która wniosła obowiązek wprowadzenia dodatkowych elementów do regulaminów np. wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami (dział IV);
- na skutek tej ustawy pojawiło się orzecznictwo w wielu kwestiach i Wojewoda na tej podstawie zamieścił na stronie Urzędu Wojewódzkiego wzorcowy regulamin.

Sekretarz dodał, że nastąpiły zmiany w organizacji nadzoru and jednostkami samorządu terytorialnego i obecny dyrektor jest bardzo aktywny, wzywa samorzady do poprawiania regulaminów, lecz my nie czekamy by zakwestionował lecz sami dokonujemy weryfikacji.

Sekretarza zazaczył, że nowy Regulamin nie wnosi dla mieszkańców dodatkowych obostrzeń.

Do w/w tematu nie zgłoszono więcej uwag ani zapytań.

Przewodnicząca Rady Małgorzata Rosa odczytała projekt uchwały, po czym odbyło się głosownie nad jej przyjęciem. Uchwała została podjęta jednogłośnie. Uchwała Nr XVIII.118.16 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 12.

Temat kolejny porządku sesji, dotyczący projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cielądz przedłożył Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk.

Poinformował, iż niedawno zakończyła się kontrola kompleksowa przeprowadzona przez Regionalną Izbę Obrachunkową i zwrócono nam uwagę, że powinna być przyjęta uchwała Rady w sprawie zasady wynajmowania lokali mieszkalnych tzn. kto ma pierwszeństwo, jakie jest kryterium dochodowe uprawniające do wynajmowania lokalu, zasady zamiany. Przedłożony projekt reguluje właśnie te elementy.

Sekretarz wyraził zdanie, iż ustawodawca miał chyba bardziej na uwadze duże samorządy, gdzie rotacja lokalami jest intensywna. U nas są to sytuacje sporadyczne i gdy lokal jest wynajęty to już zwykle na stałe.

Do przedstawionego tematu nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały był omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji i Komisji Budżetu i został pozytywnie zaopiniowany. Następnie zwróciła się z prośbą do Rady, by odstąpić od odczytywania treści uchwały, na co Rada wyraziła zgodę, po czym odbyło się głosowanie nad przyjęciem uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie - 12 głosów „za. Uchwała Nr XVIII.119.16 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 13.

Kolejny punkt dotyczył podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy.

Temat przedstawił Sekretarz Gminy. Wyjaśnił, iż dzierżawa dotyczy działki w Cielądzu, na terenie której prowadzona jest sprzedaż materiałów budowlanych. Stwierdził, iż był problem z jej kontynuacją, a dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek dopiero 25 lipca br. i dlatego teraz temat został przedłożony pod obrady. Począwszy od 20 lipca trwa okres bezumownego korzystania z nieruchomości, a na podstawie niniejszej uchwały będzie możliwość przedłużenia umowy na kolejny okres do 3 lat.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag. Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały był pozytywnie zaopiniowany na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 19 sierpnia i w dniu dzisiejszym na posiedzeniu Komisji Budżetu i Rolnictwa. Następnie odbyło się głosowanie nad przyjęciem uchwały.

Uchwała została podjęta 11 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Uchwała Nr XVIII.120.16 stanowi załącznik do protokołu

Punkt 14.

Następnym tematem sesji było podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu.

O przedstawienie tematu poproszony został Sekretarz Gminy, który wyjaśnił iż sprawa dotyczy przedłużenia umowy najmu lokalu w budynku Urzędu Gminy, w którym znajdują się urządzenia telekomunikacyjne, dające możliwość świadczenia usług na rzecz naszych mieszkańców. Sekretarz dodał, że dokonujemy przedłużania umów na krótkie okresy, by móc negocjować stawkę czynszu. Obecna stawka wynosi 8 zł/m². W związku z tym, iż planowane są działania modernizacyjne jest szansa, że Telekomunikacja udzieli sygnału również dla Urzędu Gminy.

Do tematu nie zgłoszono zapytań. Uchwała została podjęta jednogłośnie - 12 głosów „za”. Uchwała Nr XVIII.121.16 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 15.

Przystąpiono do realizacji punkt – podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Cielądz na lata 2016-2020.

Sekretarz wyjaśnił, iż dokument ten powstał na bazie inwentaryzacji, której dane przeniesiono na etap wykonawczy i pozwoli występować o środki unijne.

Do tematu nie było uwag ani zapytań. Uchwała została podjęta 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Uchwała Nr XVIII.122.16 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 16.

Kolejnym tematem sesji było podjęcie uchwały w sprawie Statutu Gminy Cielądz.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa oznajmiła, iż projekt uchwały otrzymali wszyscy radni, a następnie o przedstawienie tematu poprosiła Przemysława Jędrzejczaka Przewodniczącego Komisji Statutowej.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż Komisja pracowała na trzech posiedzeniach nad niniejszym Statutem i został on opracowany w oparciu o szablon udostępniony dla każdego samorządu. W szablonie tym Komisja dokonała szeregu zmian redakcyjnych i kilka najważniejszych Przewodniczący Komisji przytoczył:

- doprecyzowano kwestie związane z tworzeniem i funkcjonowaniem klubów radnych (poprzednio klub tworzyło co najmniej 5 radnych, teraz jest 3 radnych);
- uszczegółowiono zapisy obejmujące organizację sesji Rady Gminy (gdy nie zostanie zachowana procedura zwoływania sesji to radni mają prawo termin sesji odroczyć lub przesunąć);
- wprowadzono zapisy o umieszczaniu informacji o miejscu, terminie sesji oraz o umieszczaniu protokołów na stronie internetowej Urzędu tj. BIP;

- umożliwiona jest rejestracja dźwiękowa przebiegu sesji Rady – jedyna formalność - to należy przestrzegać terminu zgłoszenia tj. minimum 3 dni robocze przed planowaną sesją;
- doprecyzowano przepisy odnośnie przygotowywania uchwał;
- wpisano do Statutu nazwy funkcjonujących komisji stałych - 3 komisje;
- zwiększono liczbę komisji, w których radny może być członkiem (do tej pory radny mógł być członkiem tylko jednej komisji stałej, teraz może być w dwóch komisjach, przy czym będzie mógł pobierać dietę z pracy w jednej komisji).

Przewodniczący wyjaśnił też kwestię zapisu paragrafu 45 i stwierdził, iż był on przedmiotem obrad Komisji Statutowej oraz komisji wspólnych, który w wersji pierwotnej miał zobowiązywać do przygotowywania uchwał w formacie xml, jednak po ich posiedzeniach postanowiono złagodzić ten zapis i dać możliwość odstąpienia od tego obowiązku.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa podziękowała Przewodniczącemu i całej Komisji Statutowej za pracę nad Statutem. Następnie poinformowała o zmianie redakcyjnej w paragrafie 48 – zamiast Wiceprzewodniczący – wpisać Zastępcę – by ujednoczyć zapisy.

Dodała, że projekt Statutu był opiniowany na posiedzeniu wspólnym komisji w dniu 19 sierpnia i w dniu dzisiejszym przez Komisję Budżetową.

Do tematu uwag nie zgłoszono. Przewodnicząca Rady zwróciła się więc z prośbą do Rady, by odstąpić od odczytywania treści Statutu, na co Rada Gminy wyraziła zgodę, po czym odbyło się głosowanie nad przyjęciem uchwały.

Uchwała została podjęta 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Uchwała Nr XVIII.123.16 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 17.

Kolejny punkt dotyczył informacji o pracy Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym i wykonaniu uchwał Rady Gminy.

Informację przedstawił Wójt Gminy – Paweł Królak. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 18.

Interpelacji nie zgłoszono.

Punkt 19.

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Wiceprzewodniczący Rady Michał Gaca zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą o wyrównanie odcinka (ok. 50 - 70 m) drogi koło posesji P. Lewandowskiej (od strony zwirowni), gdyż po każdym deszczu jest tam straszne bagno.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka zgłosiła wniosek, by zainterweniować w Starostwie o naprawę dziur na drodze w miejscowości Grabice.

Wójt wyjaśnił, iż z uwagi na to, by nie przeszkadzać rolnikom w pracach polowych to teraz dopiero będzie ogłaszany przetarg na remonty naszych dróg gminnych i na przełomie września i października prace zostaną wykonane.

Radny Jarosław Budek zgłosił wniosek, by Starostwo naprawiło też drogę na koloni Komorów gdyż też są duże dziury.

Radny Józef Pytka wystąpił z wnioskiem o wycinkę krzaków przez P. Wiesława Grochowalskiego.

Sołtys Sołectwa Ossowice Wiesław Kruśliński podjął temat wykoszenia trawy na boisku i przy drodze.

Wójt wystąpił z prośbą do sołtysów o zgłoszenie zapotrzebowania na tablice numeryczne do końca września (ostateczny termin). Po tym terminie będą już zamawiane. Na zebraniach wiejskich można ten temat też podjąć.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Michał Gaca zwrócił się pytaniem, co dalej z Ośrodkiem Zdrowia w Sierzchowach, gdyż była wcześniej mowa, że będzie organizowane spotkanie z firmą zainteresowaną dzierżawą.

Wójt wyjaśnił, iż teraz jest okres urlopowy i sierpniowy termin nie pasował właścicielowi tej firmy. Jeżeli będzie dalej zainteresowany to na wspólnym posiedzeniu komisji będzie poproszony o przedstawienie jak widzi obsługę medyczną na terenie Gminy.

Radny Tadeusz Miazga zgłosił wniosek o wyrównanie odcinka drogi koło P. Dybowskiego.

Sołtys wsi Gułki Władysław Dobrowolski wystąpił z prośbą o wykoszenie poboczy przy drodze w Gułkach.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa wyraziła zgodę o zabranie głosu przez mieszkańców wsi Łaszczyn.

Treść wystąpienia mieszkańców, przedstawiona przez jednego z mieszkańców wsi Łaszczyn, które dotyczyło podziękowania władzom za podjęcie prac nad planem zagospodarowania przestrzennego w celu zablokowania powstania fermy kurzej we wsi Łaszczyn oraz opis skutków prowadzenia tej działalności, znajduje się w załączeniu do protokołu.

Obecna na sesji mieszkanka wsi Łaszczyn dodała jeszcze, że we wsi Łaszczyn jest dużo młodych ludzi (szczególnie rejon Dębiny) którzy mają po kilkoro dzieci i wiążą ci ludzie swoją

przyszłość z tym terenem. Pojawiają się już tam bowiem plantacje borówki amerykańskiej, tunele z papryką, sady. Ci ludzie rozwijają swoją działalność, ale nie szkodząc sąsiadowi. Inwestor natomiast łamie wszelkie zasady wspólnoty międzyludzkiej i obchodzi go wyłącznie własny interes i pieniądze. Posiada działkę 1 ha, ale nie mieszka tutaj lecz w miejscowości Byszewice i dla niego nie jest przecież problemem, by sprzedać tę działkę i kupić w innym miejscu. Mieszkańcy natomiast nie zabrają ze sobą tych domów, a ponadto nikt nie kupi takiej posesji w pobliżu kurnika. Mieszkanka zaznaczyła też, że to nie tylko inwestor zainwestował jakieś środki pieniężne, a w przypadku mieszkańców całe pokolenia pracowały.

Kolejny przedstawiciel wsi Łaszczyn zabierając głos zwrócił się z zapytaniem do Rady, na jakim etapie jest plan zagospodarowania oraz czy jest możliwość przyspieszenia prac z nim związanych.

Odpowiadając na pytanie Wójt Gminy ocenił, iż prace przebiegają intensywnie i pod koniec roku projekt planu będzie przedłożony w Komisji Urbanistycznej, a najprawdopodobniej na przełomie miesiąca marca będzie mógł być uchwalony. Zapewnił, iż Rada Gminy bardzo szybko podjęła decyzje o przystąpieniu do planu.

Mieszkańcy przeprosili, że tak emocjonalnie podchodzą do tematu, ale w tej sytuacji gdy ktoś w ten sposób wchodzi w ich życie, to nie potrafią inaczej. Uzupełniając swoje wystąpienie zwrócili jeszcze uwagę na walory przyrodnicze wsi Łaszczyn, stwierdzając że właśnie atrakcyjność tego terenu jest przyszłością dla mieszkańców.

Mieszkańcy zwrócili się ponadto z pytaniem, by się upewnić, czy ich wnioski w formie protestów to są wnioski do planu.

Wójt wyjaśnił, iż to co było składane – to były podwaliny pod opracowywany plan. Stwierdził, że w czasie gdy będzie ten plan wyłożony do wglądu to od inwestora na pewno wpłyną wnioski.

Sekretarz Gminy Sylwester Krawczyk zabierając głos w tej sprawie wyraził zdanie, by nie szukali już sojuszników w tej sprawie, gdy już mają i będzie zrobione wszystko w tej kwestii w granicach obowiązującego prawa.

Następnie Sekretarz Gminy poruszył kwestię środków unijnych. Zaznaczył, iż teraz jest okres przygotowywania się o aplikację tych środków i trwają przygotowywania na następujące projekty:

- wsparcie edukacji szkolnej
- informatyzacja usług publicznych w UG w Cielądzu
- gospodarka wodna – 2 wnioski na 500 tys. zł
- gospodarka osadowa – na 500 tys. zł.

Sekretarz stwierdził, iż chciałby od Rady uzyskać przyzwolenie, czy robimy wysiłek finansowy, który będzie się wiązał z kredytowaniem i wykorzystujemy wszystkie te sytuacje lub czy będzie decyzja, że poziom zadłużenia jest już na niebezpiecznym poziomie, że dalej nie należy się zadłużać. Wniosek unijny jest to bowiem bardzo duży wysiłek, wiążący się nawet z pomocą firm zewnętrznych i zlecenie opracowania pewnych dokumentów jak: studium wykonalności, dokumentacja techniczna, program funkcjonalno-użytkowy. Chciałby, by radni to przemyśleli, by móc uzyskać odpowiedź w tej dziedzinie.

Punkt 20.

Na powyższym wyczerpany został porządek obrad. Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Rosa zakończyła obrady XVIII Sesji Rady Gminy.

Na powyższym protokół zakończono.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rosa

Protokołowała:

Bogusława Kobacka