

W oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1777 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXIII/150/17 Rady Gminy Cielądz z dnia 19 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, Wójt Gminy Cielądz podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość o powierzchni 0,1500 ha stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 279/2 położoną w miejscowości Ossowice, stanowiącą własność Gminy Cielądz na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego Nr G.IV.72280-302/94 z dnia 12.07.1994 r., dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1R/00028514/6:

1. Oznaczenie nieruchomości:	Działka nr 279/2
2. Numer obrębu:	15 - Ossowice
3. Numer Księgi Wieczystej:	KW LD1R/00028514/6
4. Powierzchnia nieruchomości:	0,1500 ha
5. Opis Nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 279/2 położoną w miejscowości Ossowice, stanowiącą własność Gminy Cielądz na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego Nr G.IV.72280-302/94 z dnia 12.07.1994 r Ww. działka stanowi obszar o figurze prostokąta z dobrą dostępnością komunikacyjną usytuowaną bezpośrednio przy publicznej drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej z dostępnością do energii elektrycznej i wodociągu wiejskiego. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i nieruchomości rolne. Działka jest ogrodzona i zabudowana budynkiem sklepu o powierzchni użytkowej 63,20 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Teren przed sklepem jest utwardzony kostką betonową.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla opisanej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz, działka stanowi obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren oznaczony symbolem B2 – obszar zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji. Nieruchomość jest przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Cena nieruchomości:	Wartość rynkowa prawa własności działki - 14 848,00zł, Wartość prawa użytkowania wieczystego – 9 369,00zł
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:	Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1777 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków ; <ul style="list-style-type: none">• przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;• jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszeniu wykazu. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 16.02.2017 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: 31.03.2017 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cielądzu, pokój nr 10 oraz telefonicznie (46) 815-24-93. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz sołectwie, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.bip.cieladz.pl. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. 16.02.2017 r. do 10.03.2017 r.

Cielądz, dnia 15.02.2017 r.

WÓJT
mgr Paweł Królak