

**ZARZĄDZENIE NR 86/2016**  
**WÓJTA GMINY CIELĄDZ**  
**z dnia 28.12.2016 roku**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**  
**i nadania jej regulaminu działania**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 7 i art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.) w związku z art. 21 ust.3 pkt 5 ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)., zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Beata Lewandowska
2. Iwona Machnicka
3. Aldona Trzcińska
4. Sylwester Krawczyk

§ 2. Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§ 4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się merytorycznemu pracownikowi realizującemu zadania związane z wynajmowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cielądz , który zabezpiecza obsługę techniczną Komisji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 stycznia 2017.

  
WÓJTA  
mgr Paweł Królak

## **REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

Regulamin określa sposób powołania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej( zwanej dalej „Komisją”).

### § 1

Komisja jest społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, kierującym się względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspakajania potrzeb mieszkaniowych i stanu zasobów Gminy.

### § 2

Komisja Mieszkaniowa działa na podstawie Uchwały Nr XVIII.119.16 z dnia 23 sierpnia 2016 r. Rady Gminy Cielądz w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cielądz.

### § 3

Komisję powołuje, odwołuje w całości względnie poszczególnych jej członków Wójt Gminy Cielądz w drodze zarządzenia na 4-letnią kadencję. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpoczyna działalność z dniem jej powołania.

### § 4

Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona przewodniczącego, którego może upoważnić do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii komisji.

### § 5

Pracą komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

### § 6

1. Do zakresu działania komisji należy opiniowanie spraw dotyczących:

- przydziałów lokali socjalnych,
- zamiany mieszkań,
- adaptacji lokali użytkowych na cele mieszkaniowe,
- najmu lokali do remontu,
- złożonych odwołań.

2. Ponadto Komisja współdziała z Wójtem przy:

- ocenie warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przydział na podstawie wizji w terenie oraz współdziała przy ustaleniu kolejności przydziałów,
- opiniowaniu wniosków o udzielenie pomocy finansowej na zmniejszenie obciążeń z tytułu miesięcznych opłat za mieszkanie.

### § 7

Komisja wypowiada się w formie opinii wpisanej i uzasadnionej w aktach (wniosku) rozpatrywanej sprawy i dodatkowo w protokole z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano. Opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie ma charakteru wiążącego dla

Wójta Gminy Cielądz. Wójt może w inny sposób rozstrzygać sprawy z zakresu mieszkaniowego zasobu gminy.

#### § 8

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków komisji.

#### § 9

Opinie komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków komisji obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw”, rozstrzyga głos przewodniczącego komisji. W posiedzeniu komisji za zgodą przewodniczącego komisji mogą brać udział osoby spoza składu komisji bez prawa głosu.

#### § 10

Komisja rozpatruje sprawy na wniosek upoważnionego pracownika Urzędu Gminy

#### § 11

Posiedzenia komisji zwołuje w porozumieniu z przewodniczącym upoważniony pracownik.

#### § 12

W posiedzeniu komisji bierze udział upoważniony pracownik, który przedstawia sprawy do rozpatrywania, wymagające zajęcia stanowiska przez komisję.

#### § 13

Członek komisji ma prawo i obowiązek uczestniczenia we wszystkich pracach komisji oraz prawo wglądu we wszystkie dokumenty związane z pracą komisji. Członkowie komisji mają prawo do protokołu zgłosić swoje zastrzeżenia do pracy komisji.

#### § 14

Członek komisji jest zobowiązany powiadomić przewodniczącego komisji o swojej nieobecności na posiedzeniu komisji, podając przyczyny nieobecności.

#### § 15

Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, w sprawie której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na wyrażoną opinię.

#### § 16

Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw lokalowych.

#### § 17

Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

#### § 18

Proponowana kolejność zakwalifikowanych do załatwienia w danym roku kalendarzowym wniosków o przydział mieszkań powinna być zgodna z hierarchią potrzeb wynikających z zasad przydziału mieszkań.

§ 19

W przypadku nieuwzględnienia opinii komisji przez Wójta Gminy Cielądz, osoba upoważniona obowiązana jest zawiadomić o tym komisję i przedstawić uzasadnienie do zajętego przez Wójta stanowiska.

§ 20

Komisja ma prawo przedstawić Wójtowi propozycje zmian w uchwałach Rady Gminy Cielądz dotyczących gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

§ 21

W przypadku nie wywiązywania się poszczególnych członków komisji z przyjętych obowiązków i braku uczestnictwa w pracach komisji Wójt Gminy Cielądz ma prawo dokonania zmian w składzie komisji.

§ 22

Za prawidłowość podejmowanych decyzji o przydziale mieszkań odpowiada Wójt Gminy Cielądz

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały Rady Gminy dotyczące mieszkaniowego zasobu Gminy Wolbrom.

§ 24

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania Zarządzenia o powołaniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej

**WOJTA**  
*mgr Paweł Królak*