

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY CIELĄDZ O PRZETARGU PISEMNYM
NIEOGRANICZONYM
na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 159/2
o powierzchni 0,4727 ha położonej w miejscowości Cielądz**

Wójt Gminy Cielądz ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 159/2 o powierzchni 0,4727 ha położonej w miejscowości Cielądz

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca obszar o figurze prostokąta z dobrą dostępnością komunikacyjną usytuowaną bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 707 o nawierzchni asfaltowej z dostępem do energii elektrycznej, sieci wodociągu i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 164,7 m². Dla opisanej działki nie został sporządzony plan miejscowy, zagospodarowanie przez dotychczasowego dzierżawcę; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz, działka stanowi obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren oznaczony symbolem B2 – obszar zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej. Nieruchomość jest przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: Cena wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę działki wynosi: 200,00 zł + VAT. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do płatności podatku od nieruchomości.
3. Termin przetargu 10 listopada 2017 r. o godz. 9:00. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Cielądz (sala konferencyjna - parter).
4. Udział w przetargu: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 40,00 zł + VAT na konto Urzędu Gminy w Cielądz nr 94 9291 0001 0064 5126 2000 0430 w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej najpóźniej do dnia 7 listopada 2017r. Za datę wpłaty wadium uważa się datę dokonania przelewu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Cielądz. Oferty należy składać do dnia 10 listopada 2017 r. do godz. 9:00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Cielądz w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości nr 159/2 w miejscowości Cielądz”.
5. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - 2) proponowaną wysokość czynszu dzierżawy,
 - 3) oświadczenie, że referent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) dowód wpłaty wadium,
 - 5) datę sporządzenia oferty.
6. Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia – Wójt Gminy Cielądz odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w prasie lokalnej, u sołtysa wsi, a także na stronie internetowej www.bip.cieladz.pl. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cielądz pokój nr 10 tel. (046) 815 24 93.

Cielądz dnia 09.10.2017r.

WÓJT

mgr Paweł Królak