

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

W oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1777 ze zm.), Wójt Gminy Cielądz podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wdzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 145/7 o powierzchni 0,486 ha, stanowiącej pastwisko położonej w Komorowie, będącej własnością Gminy Cielądz:

1. <b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	Działka nr 145/7
2. <b>Numer obrębu:</b>	8 – Komorów
3. <b>Numer Księgi Wieczystej:</b>	LD1R/00027944/2
4. <b>Właściciel:</b>	Gmina Cielądz
5. <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,486 ha
6. <b>Opis Nieruchomości:</b>	Przedmiotowa część działki stanowi obszar sklasyfikowany w rejestrze gruntów i budynków jako pastwisko trwale o klasie gleboznawczej gruntu IV, z dobrą dostępnością komunikacyjną usytuowaną bezpośrednio przy drodze gminnej Nr 113051E stanowiącej działkę ewidencyjną nr 878 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest ogrodzona.
7. <b>Przeznaczenie w planie:</b>	Dla opisanej działki nie został sporządzony plan miejscowy, zagospodarowanie przez dotychczasowego dzierżawcę; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz, działka stanowi obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren oznaczony symbolem B2 – obszar zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej. Nieruchomość jest przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej.
8. <b>Forma dzierżawy:</b>	Przetargowa
9. <b>Stawka czynszu:</b>	Stawka czynszu: 20,00 zł + VAT.
10. <b>Okres dzierżawy:</b>	Do 3 lat.
11. <b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Waloryzacja należnej kwoty z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonywana będzie corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cielądz, pokój nr 10 oraz telefonicznie (46) 815-24-93. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz sołectwie, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej [www.bip.cieladz.pl](http://www.bip.cieladz.pl). Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 15.11.2017 r. do 05.12.2017 r.

Cielądz, dnia 14.11.2017 r.

Z up. WÓJTA  
*[Podpis]*  
mgr Sylwester Krawczyk  
SEKRETARZ GMINY