

## **OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY CIELĄDZ O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 145/7  
o powierzchni 0,486 ha położonej w miejscowości Komorów**

Wójt Gminy Cielądz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 145/7 o powierzchni 0,486 ha położonej w miejscowości Komorów

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 145/7 o powierzchni 0,486 ha stanowiąca sklasyfikowane w rejestrze gruntów i budynków pastwisko trwałe o klasie gleboznawczej gruntu IV, z dobrą dostępnością komunikacyjną, usytuowaną bezpośrednio przy drodze gminnej Nr 113051E stanowiącej działkę ewidencyjną nr 878 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest ogrodzona. Dla opisanej działki nie został sporządzony plan miejscowy, zagospodarowanie przez dotychczasowego dzierżawcę; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz, działka stanowi obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren oznaczony symbolem B2 – obszar zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej. Nieruchomość jest przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Cena wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę działki wynosi: 20,00 zł + VAT. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do płatności podatku od nieruchomości.
3. Termin przetargu 18 grudnia 2017 r. o godz. 9:00. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Cielądzu ( sala konferencyjna - parter).
4. Udział w przetargu: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 4,00 zł + VAT na konto Urzędu Gminy w Cielądzu nr 94 9291 0001 0064 5126 2000 0430 w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej najpóźniej do dnia 14 grudnia 2017r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania przelewu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Cielądzu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy o czym dzierżawca zostanie powiadomiony. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia – Wójt Gminy Cielądz odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w prasie lokalnej, u sołtysa wsi, a także na stronie internetowej [www.bip.cieladz.pl](http://www.bip.cieladz.pl). Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cielądzu pokój nr 10 tel.( 046) 815 24 93.

Cielądz dnia 15.11.2017 r.

Z up. WÓJTA

*mgr Sylwester Krawczyk*  
SEKRETARZ GMINY