

**UCHWAŁA Nr XXXII/196 /17
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 wskazane są na załączniku graficznym do uchwały i pokrywają się z zewnętrznymi granicami obrębu ewidencyjnego Cielądz, gminy Cielądz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXI/193/17 Rady Gminy Cielądz z dnia 04 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz, wieś Cielądz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

M. Rosa
mgr Małgorzata Rosa

GMINA CIELĄDZ

Obszar obrębu ewidencyjnego wsi Cielądz

Fragment mapy ewidencyjnej

Skala 1:14 000

== granice obszaru objętego planem

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/196/17

RADY GMINY CIELĄDZ Z DNIA

29.11. 2017 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

M. Rosa

mgr Małgorzata Rosa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego będzie:

- opracowanie nowego jednolitego planu dla całego obrębu ewidencyjnego (tekstu i rysunku) w obszarze, na którym obowiązuje kilka odrębnych uchwał w sprawie planu i zmian planu miejscowego z kilkunastoma załącznikami graficznymi do tych uchwał,
- stworzenie regulatora prawnego w zakresie gospodarki przestrzennej zgodnego z przyjętą polityką rozwoju w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.

Ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu lub skutki te będą niewielkie,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Sporządzenie jednolitego planu miejscowego dla całego obrębu ewidencyjnego ośrodka gminnego w Cielądzu jest realizacją postanowień uchwały Nr XVI.103.16 z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Cielądz. W uchwale przyjęto ustalenia w zakresie sporządzania planów miejscowych, w tym planów dla obszarów wskazanych na rysunku studium.

W dniu 4 października 2017 roku Rada Gminy Cielądz podjęła w tym zakresie stosowną uchwałę, w której w załączniku graficznym została pominięta działka nr ew. 1128. Fakt ten został dostrzeżony przez służby Wojewody Łódzkiego, który został poinformowany, że ta oczywista omyłka zostanie usunięta w ramach autokontroli.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w powyższym kształcie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

M. Rosa
mgr Małgorzata Rosa