

UCHWAŁA NR XXXII/197/17
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwala się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,72 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie organizowania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XII.75.15 Rady Gminy Cielądz z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 4568) oraz Uchwała nr XXI/141/16 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 listopada 2016 r. zmieniająca uchwałę nr XII.75.15 Rady Gminy Cielądz z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5263).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodnicząca Rady
Gminy



mgr Malgorzata Rosa

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. publikowanym w Monitorze Polskim z dnia 28 lipca 2017 r. poz., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 % (wzrost cen o 1,9 %).

Mając na względzie właściwą realizację zadań nałożonych na Gminę, szczególnie w obszarze zaplanowanych zadań inwestycyjnych, gdzie w sposób istotny następuje wzrost kosztów ich realizacji, niezbędne jest wskazanie dodatkowych źródeł zwiększających dochody budżetowe.

Zaproponowany poniżej wzrost stawek jest niższy od procentowego wzrostu cen: materiałów, usług, dostaw i robót, mających bezpośredni wpływ na koszty realizacji zadań Gminy i wynosi:

- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrost o 0,06 zł,
- dla gruntów pod wodami - wzrost o 0,54 zł,
- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – wzrost o 0,06 zł,
- dla budynków mieszkalnych – wzrost o 0,04 zł,
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrost o 0,80 zł,
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu materiałem siewnym – wzrost o 3,50 zł,
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych – wzrost o 0,50 zł,
- dla budynków pozostałych – wzrost o 0,09 zł.

Ustalone w zaproponowanej wysokości stawki podatku od nieruchomości dadzą dodatkowy wpływ dochodów do budżetu Gminy w wysokości 28 tys. zł.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

MRosa
mgr Małgorzata Rosa