

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLI/240/18 Rady Gminy Cielądz z dnia 10 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres najmu	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LDIR/00011216/5	Lokal w budynku posadowionym na działce 814/1 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia najmu : 32 m ²	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku komunalnym Cielądz 59, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni łącznej 32 m ² , własność Gminy Cielądz. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem na potrzeby centrali telefonicznej. Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna. Przeznaczenie terenu w SUiKZP: Obszar usług o znaczeniu lokalnym (symbol U)	Umowa najmu na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym najemcą	Minimalna miesięczna stawka czynszu: 10,50 zł/m ² netto (słownie: dziesięć złotych 50/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m ² wynajmowanego lokalu.
					Minimalna miesięczna wysokość czynszu: 32 m ² x 10,50 zł netto tj. 336,00 + VAT wg stawki 23% tj. 77,28 zł, co daje łącznie kwotę 413,28 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści złotych dwadzieścia osiem groszy)	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia **od dnia 26.10.2018 r. do dnia 15.11.2018 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 93. Oddanie w najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLI/240/18 Rady Gminy Cielądz z dnia 10 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w protokole oraz umowie najmu. Cielądz, dnia 25.10.2018 r.