

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/26/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g Nr Księgi Wieczystej	Katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu		Uwagi:
					Minimalna wysokość czynszu	Minimalna miesięczna stawka czynszu:	
LD1R/00011216/3	Lokale w budynku posadowionym na działce 814/3 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia dzierżawy: 139,15 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku komunalnym Cielądz, składający się z 9 pomieszczenia o powierzchni łącznej 139,15m <sup>2</sup> , własność Gminy Cielądz. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem świadczenie usług medycznych. Budynek wyposażony w: energie elektryczną, c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna. <b>Przeznaczenie terenu w SUIKZP:</b> Obszar usług o znaczeniu lokalnym (symbol U)	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	Minimalna miesięczna stawka czynszu: 6,00 zł/m <sup>2</sup> netto (słownie: sześć złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaznik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m <sup>2</sup> wynajmowanego lokalu.	
					Minimalna miesięczna wysokość czynszu: 139,15 m <sup>2</sup> x 6,00 zł netto tj. 834,90 + VAT wg stawki 23% tj. 192,03 zł, co daje łącznie kwotę 1026,93 zł brutto (słownie: jeden tysięcy dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze)		

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia od dnia 30.01.2019r. do dnia 20.02.2019r.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 93. Oddanie w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zapisami Uchwały Nr IV/26/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą.

Z up. **WÓJTA**

*mgr Sylwester Krawczyk*  
SEKRETARZ GMINY