

Cielądz 03.04.2019

URZĄD GMINY
 Cielądz
 03.04.2019
 986
 M. Rosa

Przewodnicząca Rady Gminy Cielądz

Sz. P. Rosa Małgorzata

Jestem rolnikiem, którego gospodarstwo rolne ukierunkowane jest na produkcję rolniczą w szczególności na chów i hodowlę trzody chlewnej. Prowadzone przeze mnie gospodarstwo rolne jest kontynuacją prowadzonego gospodarstwa w miejscowości Cielądz .

Zabudowania gospodarstwa zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej miejscowości Cielądz powstały za czasów prowadzonego na tym terenie w latach powojennych PGR. Od lat budynki użytkowane były jako budynki, w których prowadzona jest produkcja zwierzęca.

Zgodnie z polityka Gminy Cielądz wyznaczoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego , którą we fragmentach poniżej zacytuję ustalono :

„ Nie przewiduje się zasadniczych zmian w strukturze przestrzennej gminy. Obszar gminy będzie utrzymany jako sfera produkcji rolniczej z dalszą tendencją do rozwoju produkcji zwierzęcej. Zabudowa będzie ograniczona do pasm o dominującej zabudowie zagrodowej.” ...

„Kierunki rozwoju miejsc pracy: - w sferze produkcji rolniczej: - ochrona strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary R1 i R2), - wspieranie procesu zwiększania wielkości gospodarstw rolnych, - specjalizacja gospodarstw rolnych nastawionych na produkty przetwarzane w zakładach przetwórczych oraz produkty na rynek aglomeracji warszawskiej,..."

W studium wyznaczono typy obszarów dotyczące polityki rolnej :

BPR *Obszary fermowych obiektów produkcji zwierzęcej.*

R1 *Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem możliwości przeznaczenia pod zabudowę.*

R2 *Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów.*

R3 *Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.*

Każdy z typów obszarów to wyraz polityki Samorządu w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Polityka przekładana jest na kierunki zmian w przeznaczeniu terenów i dopuszczalne zakresy tych zmian.

W Studium w obszarze istniejących zabudowań prowadzonego przez mnie gospodarstwa został ustalony obszar studialny ;

BPR *Obszary obiektów produkcji zwierzęcej o liczebności stada powyżej 60DJP.- realizacja obiektów produkcji zwierzęcej,- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej.*

Na pozostałych terenach mojego gospodarstwa rolnego zostały wyznaczone strefy studialne R1,R2,R3, na których studium wprowadza ochronę obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszcza realizację obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości stada do 160 DJP (przy spełnieniu określonych uwarunkowań).

Mając na uwadze rozwój i modernizację mojego gospodarstwa chciałbym zbudować/ rozbudować swoje gospodarstwo tak, aby spełniało wymagania zarówno w zakresie ochrony środowiska terenu na którym jest położone jak i warunków hodowli zwierząt zgodnie z wymaganiami przepisów UE.

Studium wskazuje miejsce hodowli zwierząt powyżej 60DJP bez ograniczeń górnej granicy ilości DJP, w obszarze zabudowań mojego istniejącego gospodarstwa rolnego, co jest dla mnie bardzo korzystne, z uwagi na istniejące zabudowania i istniejącą infrastrukturę. Jednak mając na uwadze bliskość mojego gospodarstwa z terenami zabudowy mieszkaniowej, usług użyteczności publicznej oraz parku gminnego oraz możliwością wystąpienia konfliktów związanych z różnymi formami zagospodarowania terenów , zwracam się do władz gminy o przeanalizowanie i umożliwienie mi zlokalizowania zabudowań nowoczesnego całego kompleksu gospodarstwa rolnego ,spełniającego wymagania obecnych przepisów ochrony środowiska zarówno krajowych jak i dyrektyw UE w innym miejscu .

Rozbudowa gospodarstwa rolnego w miejscu obecnie istniejących zabudowań może spowodować naruszenie zasad ładu przestrzennego z uwagi na sąsiedztwo różnych funkcji. Pragnę nadmienić , że gospodarstwo rolne produkujące trzodę chlewną w myśl obowiązujących przepisów będzie musiało spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska , w tym zminimalizowania wpływu na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej i usług użyteczności publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę zwracam się do władz gminy o umożliwienie mi lokalizacji nowoczesnego gospodarstwa rolnego produkującego trzodę chlewną w ilości powyżej 210 DJP w miejscu najbardziej optymalnym tj. w obrębie działki nr ew. 1127 w miejscowości Cielądz. Produkcja trzody chlewnej obejmować będzie produkcje w cyklu zamkniętym tj. rozród, chów a następnie tuczarnię tuczników . Zlokalizowanie zabudowań gospodarstwa na w/w działce w sąsiedztwie lasu, w obszarze, w którym brak jest zabudowy mieszkaniowej zapobiegnie konfliktom społecznym i przestrzennym. Ponadto, działka ta przylega do dwóch dróg, które w sprawny sposób obsłużą prowadzone gospodarstwo bez uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy. W związku z czym proszę o zmianę obowiązującego SUIKZP gminy Cielądz umożliwiając lokalizację zabudowy związanej z produkcją zwierzęcą bez ograniczeń w ilości DJP wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym budowę urządzeń i obiektów przetwarzających gnojowicę na materiał organiczny (biogazownię) na

działce 1127 i później opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na ten teren.

Mając na względzie toczącą się procedurę sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Cielądz wnoszę o wydzielenie mojego gospodarstwa ze sporządzanego planu i sporządzenie planu dla obszaru obejmującego moje gospodarstwo dopiero po zmianie studium.

Z wyrazami szacunku