

UCHWAŁA NR VIII/62/19
RADY GMINY CIELĄDZ
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się petycji wniesionej przez właściciela gospodarstwa rolnego w miejscowości Cielądz w sprawie zmiany studium i planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Cielądz do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

M. Rosa
mgr Małgorzata Rosa

UZASADNIENIE
w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany studium
i planu zagospodarowania przestrzennego

Właściciel gospodarstwa rolnego w miejscowości Cielądz złożył w dniu 03 kwietnia 2019 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Cielądzu) pismo do Przewodniczącej Rady Gminy Cielądz, które zawierało następujące postulaty:

- 1) wydzielenie jego gospodarstwa rolnego ze sporządzanego obecnie planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Cielądz;
- 2) zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cielądz;
- 3) opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowaną inwestycją.

Przewodnicząca Rady Gminy Cielądz na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Rolnictwa oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia w dniu 4 kwietnia 2019 r. przedstawiła treść niniejszego pisma. W wyniku dyskusji ustalono, by Wójt Gminy Cielądz dokonał głębszej analizy niniejszej sprawy.

W związku z tym odbyło się spotkanie Wójta Gminy z właścicielem gospodarstwa rolnego. Następnie zdecydowano, by właściciel gospodarstwa wziął udział we wspólnym posiedzeniu Komisji, by bezpośrednio przedstawić zakres planowanej inwestycji oraz zgłosić swoje wnioski do Rady Gminy.

Po wstępnym zapoznaniu się ze sprawą, uznając, iż pismo należy zakwalifikować jako petycja, Przewodnicząca Rady Gminy skierowała pismo właściciela gospodarstwa do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - celem wyrażenia opinii w przedmiocie zasadności żądań wnioskodawcy.

W toku prowadzonego postępowania Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonała analizy oczekiwań wnioskodawcy.

W pierwszej kolejności zapoznała się z regulacjami prawnymi w tym zakresie i stwierdziła, iż tylko organ wykonawczy (Wójt) może złożyć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przedstawić go radzie gminy. Tak wynika z art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prawo do zgłoszenia projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego ma natomiast rada gminy lub wójt (art. 14 ust. 4 upzp). Oznacza to, że tylko organy gminy mają możliwość zainicjowania procedury planistycznej, co jest kolejnym przejawem władztwa planistycznego. Dopuszczalne jest składanie wniosków do organów gminy (np. przez właścicieli nieruchomości, inwestorów itp.) o podjęcie prac nad planem miejscowym dla danego terenu, ale wnioski takie nie są prawnie wiążące.

Następnie przeanalizowała pozostałe przesłanki w zakresie zasadności zmiany studium i planu.

Z udzielonych wyjaśnień wynika, iż zmiana studium tylko dla wnioskowanego obszaru jest niemożliwa pod kątem prawnym. Dlatego też należałoby opracować studium dla całego obszaru Gminy, a koszt takiego przedsięwzięcia to kwota ponad 50.000 zł, która obciążałby budżet Gminy.

Nie do przyjęcia jest również postulat dotyczący wyłączenia z obecnie procedowanego planu dla miejscowości Cielądz obszaru gospodarstwa wnioskodawcy. Obecnie trwają już bowiem przygotowania do wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Jest to więc końcowa faza długotrwałej procedury planistycznej i niesłuszne byłoby powracanie do jej początkowych etapów.

Komisja oprócz aspektów ekonomicznych i gospodarczych zmiany studium i planu, wzięła pod uwagę również kwestie społeczne.

Zamierzenie inwestycyjne wnioskodawcy, którym jest budowa wielkotowarowej chlewni wzbudza wśród mieszkańców Gminy Cielądz obawy co do jej przyszłego oddziaływania na ich warunki życia. Brak przepisów technicznych (tzw. ustawy odorowej) sprawia, że przy ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko ten element nie będzie podlegał ocenie.

Mając na uwadze poczynione ustalenia, Komisja w wyniku głosowania, negatywnie zaopiniowała petycję właściciela gospodarstwa rolnego w Cielądzu w sprawie zmiany studium i planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru jego gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o petycjach, petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ. Zgodnie zaś z art.13 ust. 1 w/w ustawy podmiot rozpatrujący petycję zawiadamia podmiot wnoszący o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

M. Rosa
mgr Małgorzata Rosa