

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/70/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 16 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, podaje do publicznej wiadomości, że przelicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu		Uwagi:
	Katastru					Minimalna wysokość czynszu		
LD1R/0005958/3	<p> Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 887,70 m² - lokal użytkowy o powierzchni 103,22 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami o pow. 11,23 m² i garażem o pow. 15,78 m² na działkach ewid. 317/1, 318/1 i 319/1 w obrębie ewid. Sierżchowy Kolonia</p> <p>Własność: Gmina Cielądz</p>	<p> Powierzchnia nieruchomości dzierżawy: część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 887,70 m² - lokal użytkowy o powierzchni 103,22 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami o pow. 11,23 m² i garażem o pow. 15,78 m² na działkach ewid. 317/1, 318/1 i 319/1 w obrębie ewid. Sierżchowy Kolonia.</p> <p> Lokal wynajmowany z przeznaczeniem świadczenie usług medycznych.</p> <p> Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna.</p> <p> Przeznaczenie terenu w SUiKZP: Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (symbol B2).</p>	<p> Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą</p>	<p> <u>Minimalna miesięczna stawka czynszu dot. lokalu użytkowego:</u> 6,00 zł/m² netto (słownie: sześć złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%</p> <p> <u>Minimalna miesięczna stawka czynszu dot. garażu i pom. gospodarczych:</u> 2,50zł/m² netto (słownie: dwa złote 50/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%</p> <p> <u>Minimalna miesięczna wysokość czynszu dot. lokalu użytkowego:</u> 103,225 m² x 6,00 zł netto tj. 619,32 + VAT wg stawki 23% tj. 142,44 zł, co daje łącznie kwotę 761,76 zł brutto (słownie: siedemset sześćdziesiąt jeden złotych siedemdziesiąt sześć groszy).</p> <p> <u>Minimalna miesięczna wysokość czynszu dot. garażu i pom. gosp.:</u> 27,01 m² x 2,50zł netto tj. 67,53 + VAT wg stawki 23% tj. 15,53zł, co daje łącznie kwotę 83,06 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy złote sześć groszy).</p> <p> Razem wysokość miesięcznego czynszu: 844,82 zł brutto</p>	<p> Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m² wynajmowanego lokalu.</p>			

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia 19.09.2019r. do dnia 09.10.2019r.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 93. Oddanie w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zapisami Uchwały Nr IX/70/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 16 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą.

Z up. **WÓJTA**

mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY