

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu		Uwagi:
	Katastru					Minimalna wysokość czynszu		
LDIR/00027942/8	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 300,00 m <sup>2</sup> na działce ewid. 193/1 w obrębie ewid. Cielądz	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 300,00 m <sup>2</sup>	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 300,00 m <sup>2</sup> na działce ewid. 193/1 w obrębie ewid. Cielądz, stanowiącej teren Szkoły Podstawowej w Cielądzu. Przeznaczona do oddania w dzierżawę część nieruchomości przeznaczona będzie pod stację gazową redukcyjno-pomiarową	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat	Minimalna roczna stawka czynszu dot. <u>dzierżawionej powierzchni</u> wynosi: -250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100) netto, powiększony o należny podatek VAT 23% za okres od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę stacji – brutto: 307,50 zł (słownie: trzysta siedem zł 50/100).	Minimalna wysokość czynszu	Opłaty wnoszone corocznie do dnia 30 czerwca każdego roku. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	
	Własność: Gmina Cielądz		<b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Tereny zabudowy usługowej „U”- utrzymanie istniejących oraz realizowanie projektowanych budynków o funkcji administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), sportu i rekreacji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m <sup>2</sup> ), gastronomii, turystyki, hotelarstwa oraz usług z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.		-1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) netto, powiększony o należny podatek VAT 23% za okres od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę do czasu rozwiązania umowy lub zakończenia umowy – brutto: 1230,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści zł 00/100).			

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia **24.01.2020r. do dnia 13.02.2020r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 93. Cielądz, dnia 23.01.2020r.

Z up. **WÓJTA**

*mgr Sylwester Krawczyk*  
SEKRETARZ GMINY