

**UCHWAŁA NR XIV/105/20**  
**RADY GMINY CIELĄDZ**  
**z dnia 10 lutego 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/73/19  
Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 , poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz.1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382) wyłącznie w zakresie:

- 1) wprowadzenia dla terenu o symbolu 3.163.R ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w związku z położeniem w odległości do 150 metrów od ww. cmentarza;
- 2) uzupełnienia treści § 7 pkt 4 uchwały, w zakresie terenów o symbolach: 3.140.P, 3.139.ZL, 3.39.RZ, 3.15.RZ, 3.17.R,RM, na których występują stanowiska archeologiczne oraz uzupełnienie treści w § 7 pkt 6 uchwały, w zakresie terenów o symbolach: 3.140.P, 3.139.ZL, 3.107.P, 3.136.R,RM, 3.138.RMu, 3.09.MNu, które znajdują się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej;
- 3) uzupełnienie oznaczenia w terenie o symbolu 3.68.ZL, sygnatury przedstawiającej 3 krzyże dla oznaczenia cmentarza wojennego;
- 4) korekty w tekście planu oznaczenia terenów o symbolach 3.159.UOK i 3.160.UOS, oznaczonych symbolami 3.159.OK i 3.160.OS;
- 5) uzupełnienie treści ustaleń zawartych w § 15 ust. 42 uchwały o dopuszczalności realizacji obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków na terenie o symbolu 3.143.P;
- 6) korekty przebiegu granicy obszaru, na którym występują ograniczenia sanitarne z uwagi na zbliżenie do granic cmentarza grzebalnego na odległość mniejszą niż 50 m, na rysunku planu sekcja Nr 2 w obrębie terenów o symbolach 3.49.MNu, 3.31.KD-Z i 3.32.KD-D.

**§ 2.** Granice obszarów zmiany planu wymienione w § 1 pkt 1 do 5 uchwały, pokrywają się z granicami terenów, określonych na rysunku planu w obowiązującym planie miejscowym.

**§ 3.** Granice obszaru zmiany planu wymienionego w § 1 pkt 6 uchwały, zostały określone na załączniku graficznym do niniejszego planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382)

Rada Gminy Cielądz przyjęła w dniu 30 października 2019 r. plan miejscowy dla miejscowości Cielądz. Jego wejście w życie pokazało, iż wymaga on wprowadzenia następujących korekt i uściśleń:

- wprowadzenia dla terenu o symbolu 3.163.R ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w związku z położeniem w odległości do 150 metrów od ww. cmentarza,
- uzupełnienia treści § 7 pkt 4 uchwały, w zakresie terenów o symbolach: 3.140.P, 3.139.ZL, 3.39.RZ, 3.15.RZ, 3.17.R, RM, na których występują stanowiska archeologiczne oraz uzupełnienie treści w § 7 pkt 6 uchwały, w zakresie terenów o symbolach: 3.140.P, 3.139.ZL, 3.107.P, 3.136.R, RM, 3.138.RMu, 3.09.MNu, które znajdują się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej,
- uzupełnienie oznaczenia w terenie o symbolu 3.68.ZL, sygnatury przedstawiającej 3 krzyże dla oznaczenia cmentarza wojennego,
- korekty w tekście planu oznaczenia terenów o symbolach 3.159.UOK i 3.160.UOS, oznaczonych symbolami 3.159.OK i 3.160.OS,
- uzupełnienie treści ustaleń zawartych w § 15 ust. 42 uchwały o dopuszczalności realizacji obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków na terenie o symbolu 1.143.P,
- korekty przebiegu granicy obszaru, na którym występują ograniczenia sanitarne z uwagi na zbliżenie do granic cmentarza grzebalnego na odległość mniejszą niż 50 m, na rysunku planu sekcja Nr 2 w obrębie terenów o symbolach 3.49.MNu, 3.31.KD-Z i 3.32.KD-D.

Zmiany treści planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz oraz nie wywołają skutków finansowych dla samorządu.

