

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LD1R/00011216/5	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,25 ha na działce ewid. 261 w obrębie ewid. Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia dzierżawy: część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,25 ha	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,25 ha na działce ewid. 261 w obrębie ewid. Cielądz. Przeznaczona do oddania w dzierżawę część nieruchomości przeznaczona będzie pod stację regazyfikacji LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przeznaczenie terenu w MPZP: Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „P”- utrzymanie istniejących oraz realizowanie projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji samochodowej, place manewrowe do nauki jazdy oraz składów, magazynów baz i baz budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.	Umowa dzierżawy na czas określony tj. 10 lat	<u>Minimalna roczna stawka czynszu dot. dzierżawionej powierzchni wynosi:</u> 4000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł 00/100) netto, powiększony o należny podatek VAT 23% – brutto: 4920,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia zł 00/100).	Oplaty wnoszone corocznie do dnia 30 czerwca każdego roku. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
LD1R/00011216/5	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 144 m ² na działce ewid. 261 w obrębie ewid. Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia dzierżawy: część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 144 m ²	Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 144 m ² na działce ewid. 261 w obrębie ewid. Cielądz. Przeznaczona do oddania w dzierżawę część nieruchomości przeznaczona będzie pod stację regazyfikacji LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przeznaczenie terenu w MPZP: j.w.	Umowa dzierżawy na czas określony tj. 10 lat	<u>Minimalna miesięczna stawka czynszu dot. dzierżawionej powierzchni wynosi:</u> 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) netto, powiększony o należny podatek VAT 23% – brutto: 1230,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści zł 00/100).	Oplaty wnoszone miesięcznie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia **03.06.2020r. do dnia 23.06.2020r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 93. Cielądz, dnia 03.06.2020r.