

UCHWAŁA Nr XV/109/20
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 29 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
na okres powyżej trzech lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości o powierzchni 144 m² stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 261 o powierzchni 1,6934 ha, położonej w obrębie i miejscowości Cielądz, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1R/00011216/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej trzech lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Działka położona w miejscowości i obrębie Cielądz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Rawskiego numerem 261 o powierzchni 1,6934 ha, stanowi własność Gminy Cielądz.

Do Wójta Gminy Cielądz wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat części wyżej opisanej działki o powierzchni 144 m² w celu posadowienia wieży telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną. Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o powierzchni 144 m² stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 261 o powierzchni 1,6934 ha, położonej w obrębie i miejscowości Cielądz na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Niniejsza uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych czynności zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy.