

UCHWAŁA NR XVI/123/20
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
położonych w miejscowości Ossowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 279/2 o pow. 0,15 ha położonej w miejscowości Ossowice, obręb geodezyjny Ossowice, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00028514/6, stanowiącą własność osób fizycznych, na nieruchomość stanowiącą działkę o nr ewid. 279/3 o pow. 0,16 ha, będącą własnością Gminy Cielądz, położoną w miejscowości Ossowice, obręb geodezyjny Ossowice, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00031451/0, wolną od wszelkich obciążeń.

§ 2. Celem zamiany określonej w § 1 jest uregulowanie faktycznego stanu użytkowania wymienionych nieruchomości.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Cielądz do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

Z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wynika, iż nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Nadto istnieje potrzeba uregulowania faktycznego stanu użytkowania wymienionych nieruchomości.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.