

UCHWAŁA NR XVIII/138/20
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 4 grudnia 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Cielądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz.713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 184/4 o powierzchni 0,0423 ha i 185/3 o powierzchni 0,0315 ha, obręb Wisówka, stanowiącej mienie komunalne Gminy Cielądz na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego Nr GN.V.7723/R/1299/2009/E.P. z dnia 17 lipca 2009 r., dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00039598/8.

§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Cielądz

Małgorzata Rosa

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/137/20 Rady Gminy Cielądz z dnia 4 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Cielądz

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Cielądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 184/4 o powierzchni 0,0423 ha i 185/3 o powierzchni 0,0315 ha położone w obrębie geodezyjnym Wisówka.

Zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzone w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Działki nr 184/4 i 185/3 stanowią według wypisu z rejestru gruntów - grunty orne oraz grunty pod rowami. W związku z chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osobę fizyczną wyrażoną wnioskiem z dnia 29.10.2020 r., zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy Cielądz niniejszej uchwały.