

Uchwała Nr XIX/150/21
RADY GMINY CIELĄDZ
z dnia 20 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz.782, poz.1086 i poz. 1378) Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, zatwierdzonego uchwałą Nr X/73/19 Rady gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 poz. 6382) wyłącznie w zakresie umożliwienia realizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródła słonecznego na terenach produkcyjnych.

§ 2. Granice obszaru, dla którego dokonuje się zmiany ustaleń planu, pokrywają się z granicami terenu o symbolu 3.115.P, określonymi na rysunku obowiązującego planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Małgorzata Rosa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz

Do Wójta Gminy Cielądz wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany planu miejscowego wnoszący o umożliwienie realizacji urządzeń fotowoltaicznych na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr X/73/19 Rady gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 poz. 6382), teren o symbolu 3.115.P, jest przeznaczony pod kategorię o następującej definicji:

"tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów", oznaczonym symbolem **"P"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji samochodowej, placów manewrowych do nauki jazdy oraz składów, magazynów i baz budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

W treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Cielądz (teren położony jest w strefie BP) dopuszczalne jest przeznaczenie terenu ustaleniami planu miejscowego pod realizację obiektów produkcji energii elektrycznej opartych na energii słonecznej nie wymagających stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w strefach BP, R2 i R3.

Zmiana planu będzie polegać na dodaniu w **§ 15. ust 27 pkt 2, litery o treści:**

- k) dopuszcza się realizację farmy z urządzeniami fotowoltaicznymi, z zachowaniem wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1, oraz przepisów odrębnych.

Przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz i nie wywołają skutków finansowych dla samorządu gminy.