

UCHWAŁA NR XIX/146//21
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 20 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Łaszczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 336/1 o pow. 0,0287 ha położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Łaszczyn, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00035764/3, stanowiącą własność Gminy Cielądz, na nieruchomość stanowiącą działkę o nr ewid. 337/1 o pow. 0,0287 ha, będącą własnością osób fizycznych, położoną w miejscowości i obrębie geodezyjnym Łaszczyn, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00017097/6.

§ 2. Celem zamiany określonej w § 1 jest uregulowanie faktycznego stanu użytkowania wymienionych nieruchomości.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Cielądz do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Cielądz

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

Z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) wynika, iż nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Nadto istnieje potrzeba uregulowania faktycznego stanu użytkowania wymienionych nieruchomości.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanym pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.