

PROTOKÓŁ Nr XVII

z odbytej Sesji Rady Gminy Cielądz w dniu 18 września 2008 roku.

Sesję rozpoczęto o godz. 10-tej
a zakończono o godz. 12:30

Ustawowa liczba radnych - 15
Radnych obecnych na Sesji - 15

Ponadto udział w posiedzeniu wzięli:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Józef Matysiak | Starosta Powiatu |
| 2. Maria Piątek | Radna Powiatu |
| 3. Andrzej Latek | Wójt Gminy |
| 4. Janina Ciesielska | Sekretarz Gminy |
| 5. Wiesława Libera | Skarbnik Gminy |

oraz inne osoby wg załączonej listy obecności.

Przewodniczący Rady Gminy Kazimierz Herbsztajn stwierdzając quorum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał otworzył obrady XVII Sesji Rady Gminy Cielądz.

Powitał przybyłych na Sesję radnych oraz zaproszonych gości, następnie przedstawił proponowany

porzadek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w BOŚ.
5. Zmiany budżetu i w budżecie gminy na rok 2008 – podjęcie uchwał.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego we wsi Ossowice wraz z działką gruntu stanowiące mienie komunalne gminy Cielądz.
7. Przedstawienie pisma Zarządu Powiatu w Rawie Mazowieckiej w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego koncepcji zagospodarowania wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach – dyskusja.
8. Interpelacje.
9. Wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad.

Ponadto Przewodniczący Rady zaproponował, aby pkt. 7 przenieść jako pkt. czwarty ze względu na ograniczony czas Pana Starosty a pozostałe punkty przesunąć w dół.

Punkt. 2

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie wraz z wprowadzoną zmianą.

Punkt 3.

Protokół z poprzedniej Sesji został wyłożony do wglądu. Radni do protokołu tego nie wnieśli uwag i protokół ten został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4.

Przewodniczący Rady Gminy Kazimierz Herbsztajn poprosił Starostę Powiatu o zabranie głosu i przedstawienie pisma Zarządu Powiatu.

Starosta Powiatu Józef Matysiak podziękował za zaproszenie na dzisiejszą sesję Rady Gminy i przedstawił treść pisma Zarządu Powiatu w sprawie zajęcia stanowiska dot. koncepcji zagospodarowania wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach. Pismo to stanowi załącznik do protokołu. Poinformował, że ośrodek ten jest ostatnią przychodnią, która jest własnością powiatu. Nadmienił, że ośrodek zdrowia w Kaleniu został sprzedany z zobowiązaniem, że kupujący dostosuje go do wymogów unijnych i przez co najmniej 15 lat będzie prowadził praktykę lekarską; ośrodek zdrowia w Głuchowie został przekazany w zamian za remont, w Białej Rawskiej część budynku została przekazana na Pogotowie Ratunkowe; w Kurzeszynie upadła praktyka lekarska. Poprosił o zajęcie stanowiska w sprawie koncepcji zagospodarowania wiejskiego ośrodka zdrowia w Sierzchowach. Poinformował, że Powiat uwzględni wolę gminy przy podejmowaniu decyzji, jeśli samorząd zechce przejąć przychodnię to Powiat nie widzi żadnych przeciwwskazań, może przekazać budynek darowizną czy też dopuszczona ustawowo jest również sprzedaż bezprzetargowa po cenie wyceny. Poinformował, że budynek może też być sprzedany na drodze przetargu ograniczonego jedynie do podmiotów prowadzących działalność medyczną. Dobrze byłoby aby decyzje w sprawie budynku /czy darowizna, sprzedaż, kto poprowadzi dalszą działalność/ zostały podjęte do końca tego roku.

Skarbnik Gminy – poinformowała, że budynek ośrodka zdrowia jest w dosyć kiepskim stanie, gmina nie jest w stanie dostosować go do wymogów unijnych, ponieważ mamy już kredyty, które spłacamy, mamy również ośrodek zdrowia w Cielądzu, zdarza się, że ludzie odchodzą do ośrodków w Rawie Mazowieckiej. Budynek będzie trzeba dostosować do wymogów unijnych do 2012 roku i prowadzić działalność medyczną przez co najmniej 15 lat. Jej zdaniem jest to zbyt trudne dla gminy i zbyt duże obciążenie finansowe, z którym gmina może sobie nie poradzić.

Teresa Stępnia przedstawiła pokrótce historię ośrodka zdrowia w Sierzchowach /najpierw ośrodek znajdował się w budynku starej szkoły, następnie p. Kępa nieodpłatnie przekazał ziemię i w latach 70- tych powstał nowy budynek/, poinformowała, że ośrodek posiada obecnie około 2 tysięcy pacjentów. Nie wyobrażamy sobie istnienia nas bez tego ośrodka zdrowia, do Rawy Mazowieckiej jest kiepski dojazd, nie każdy jest w stanie dojechać, tu mamy ośrodek na miejscu, dostępne wszelkie usługi medyczne, ośrodek musi istnieć nadal. Trzeba będzie go wyremontować, zrobić łazienki, podjazd dla niepełnosprawnych, ale budynek nie jest w kiepskim stanie, okna są wymienione. Budynek powinien zostać w rękach gminy. Wniosła wniosek z prośbą o przekazanie ośrodka do gminy.

Pani Elżbieta Wieteska – poparła wniosek Pani Stępnia. Nie możemy pozbawić ludzi ośrodka zdrowia i usług medycznych.

Wójt Gminy – przekazał w imieniu doktora Witolda Szymańskiego, który nie mógł przybyć na sesję, że doktor jest zainteresowany pracą i prowadzeniem usług medycznych w ośrodku na zasadzie wynajmu jak dotychczas, jednakże nie jest zainteresowany kupnem budynku w przetargu. Wójt uważa, że ośrodek zdrowia w Sierzchowach powinien zostać i dalej funkcjonować. Należałoby wyremontować budynek, wstępna ogólna wycena dostosowania budynku do wymogów unijnych to ok. 100 tys. zł, gdyby gmina chciała prowadzić ośrodek trzeba byłoby przejąć koszty ogrzewania, nasza gmina jest biedną gminą i nie stać nas na kupno i remont budynku. Możemy przejąć nieodpłatnie i prowadzić, ale nie musimy i lepiej byłoby żeby ktoś kupił i prowadził usługi medyczne. Na dzień dzisiejszy należy rozmawiać, dobrze przeanalizować i przemyśleć sprawę budynku aby podjąć słuszną decyzję. Należy zrobić wspólne posiedzenie Komisji, zaprosić doktora Szymańskiego i omówić sprawę ośrodka zdrowia.

Lucjan Stolarek – poinformował, że popiera przejęcie ośrodka przez gminę skoro doktor Szymański nie jest zainteresowany kupnem. Trzeba robić wszystko aby ośrodek dalej funkcjonował, blisko jest szkoła, dzieci mają zapewnioną opiekę, pierwszą pomoc w nagłych wypadkach.

Jarosław Budek – poinformował, że utrzymywanie budynku jego zdaniem byłoby zbyt dużym obciążeniem dla gminy, gmina nie podoła takiemu zadaniu. Ustalmy termin wspólnego posiedzenia Komisji i zdecydujemy co dalej.

Starosta Powiatu – poinformował, że jeśli odbędzie się przetarg na sprzedaż budynku to będzie to przetarg ograniczony tylko do podmiotów prowadzących działalność medyczną. Dobrze, że odbędzie się wspólne posiedzenie Komisji, będziemy dochodzić do konkluzji, podejmiemy dobrą i w miarę szybką decyzję. Rada Gminy niech określi swoje stanowisko w tej sprawie najlepiej na najbliższej sesji.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował wszystkich, że zorganizujemy wspólne posiedzenie Komisji Rewizyjnej, Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia oraz Komisji Budżetu i Rolnictwa w dniu 29 września 2008 roku o godzinie 10:00 aby przedyskutować sprawę i podjąć stosowne kroki.

Ponieważ nikt więcej głosu nie zabrał na tym dyskusję zakończono.

Punkt 5.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Skarbnika Gminy o przedstawienie sprawy zaciągnięcia kredytu w Banku Ochrony Środowiska na sfinansowanie inwestycji gminnych.

Skarbnik Gminy – poinformowała, że złożyliśmy wniosek o kredyt do BOŚ na termomodernizację kompleksu budynków Urzędu Gminy, Jest to korzystny dla nas kredyt, ponieważ będziemy mieli dopłatę do odsetek w wysokości 350 tys. zł.

Przewodniczący Rady Gminy – Kazimierz Herbsztajn odczytał projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w roku 2008 z Banku Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Łodzi na sfinansowanie inwestycji gminnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 14 radnych.

Żaden radny nie był przeciwny.

Wstrzymał się od głosowania – 1 radny.

Uchwała Nr XVII/88/08 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 6.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Skarbnika Gminy o przedstawienie proponowanych zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2008.

Skarbnik Gminy – przedstawiła proponowane zmiany budżetu a mianowicie:

- zwiększenie wydatków na przebudowę drogi gminnej Cielądz-działki wraz z ciągami pieszymi-asfalt o kwotę 270.902 zł oraz 332.500 zł co łącznie stanowi 603.402 zł.
- w związku z decyzją o umorzeniu pożyczki z WFOŚiGW w Łodzi udzielonej na budowę sieci kanalizacyjnej z przykanalikami oraz sieci wodociągowej z przyłączami w m. Cielądz zmniejszenie rozchodów (spłatę pożyczki) o kwotę 97.942,42 zł a zwiększenie o tę kwotę wydatków na termomodernizację kompleksu budynków Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia w Cielądzu

W dyskusji nad zmianami w budżecie udział wzięli:

- Iwona Machnicka – stwierdziła, że jej zdaniem ok. 600 tys. zł na drogę gminną Cielądz-działki to zbyt duża kwota, za taką kwotę można zrobić 3 odcinki dróg w innych miejscowościach. Zasugerowała, że na tej drodze asfalt nie jest konieczny, ponieważ nie jeżdżą tam samochody ciężarowe.
- Wójt Gminy – poinformował, że na tę drogę jest opracowany projekt techniczny, jest zgłoszone w wydziale budowlanym, proponuje w tym roku zrobić przetarg i dokończyć do połowy przyszłego roku. Droga Cielądz-działki jest drogą gminną i musimy ją zrobić ze środków własnych, bez żadnych dofinansowań. Jest okazja żeby zrobić to w miarę tanio, ponieważ obecnie ceny są niskie. Poinformował, że opracowywana jest uproszczona dokumentacja na drogę w Łaszczynie, w tym roku innych dróg nie da się zrobić, ponieważ nie ma gotowej dokumentacji. Chcemy uzgodnić 2 – 4 drogi /warstwy wyrównawcze i warstwa- utwalenie/ żeby występować do Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie, natomiast na drogi gminne pieniądze unijnych nie ma i nie będzie.
- Skarbnik Gminy – poinformowała, że należy zrobić drogę Cielądz-działki ponieważ kosztorys opiewa na kwotę ponad 900 tys. zł a obecnie ceny są atrakcyjne i zostało nam ok. 600 tys. zł, dlatego drogę tę wprowadziliśmy do planu w tym roku.
- Lucjan Stolarek – poinformował, że jeżeli jest okazja zrobić drogę gminną w miarę tanio to uważa, że należy tę drogę zrobić i popiera wniosek.
- Lech Owczarek – poinformował, że również popiera wniosek, skoro zostają pieniądze to należy je wykorzystać.
- Mirosław Michalak – poinformował, że na drodze Mała Wieś – Sierzchowy jest żwirówka, drogą tą dzieci uczęszczają do szkoły i tam potrzebna jest równiarka.
- Wójt Gminy – poinformował, że jest program dróg dojazdowych do pól i należy ustalić, które trzeba zrobić, natomiast droga osiedlowa nie może mieć dofinansowania.
- Jerzy Pieczętka – zaproponował aby w tym roku zrobić chodnik a w przyszłym asfalt na drodze.
- Wójt Gminy – poinformował, że nie jest to możliwe, ponieważ mamy już kosztorys, dokumentację i jeżeli zrobimy jedną warstwę asfaltu wraz z chodnikami w całości to jest szansa, że zaoszczędzimy sporo pieniędzy, ponieważ obecnie ceny są niskie.

- Jerzy Pieczętka – zapytał czy utrwalenie powierzchniowe drogi taką metodą jak zrobiono drogę na Regnów jest drogie.
- Starosta Powiatu – poinformował, że taki odcinek jaki zrobiono na tej drodze kosztuje za same materiały ok. 50 tys. zł.
- Jarosław Budek – odnośnie wodociągu zapytał dlaczego nowy nabywca płaci za przyłączy 1600 zł, jego zdaniem jest to zdecydowanie za mało i należy cenę tę podnieść.
- Teresa Stępnia – poparła wniosek p. Budka i zasugerowała aby kwotę tę podnieść do 2 tys. zł.
- Wójt Gminy – poinformował, że wydatki gminy na wodociąg to 161 tys. zł, jeżeli kwota za przyłączy ma być większa to należy zająć w tej kwestii stanowisko.
- Skarbnik Gminy – nadmieniła, że obecnie jest 17 przyłączy, ale może się okazać, że jeśli podniesiemy cenę to dołączy się mniej przyłączy i skutkiem tego będzie mniej pieniędzy.

Przewodniczący Rady Gminy – Kazimierz Herbsztajn przedstawił projekty uchwał w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2008.

Uchwały te zostały przyjęte jednogłośnie.

Uchwała Nr XVII/89/08 stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr XVII/90/08 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 7.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Wójta Gminy o przedstawienie sprawy przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z działką gruntu we wsi Ossowice stanowiące mienie komunalne gminy.

Wójt Gminy – poinformował, że budynek wraz z działką w Ossowicach dzierżawi obecna nauczycielka Pani Anna Janeczek, która ma prawo pierwokupu i jest zainteresowana kupnem. Rzecznik dokonał wyceny tego mienia i oszacował wartość na 24 tys. zł, co zdecydowanie jest kwotą przesadzoną, ponieważ budynek jest w strasznym stanie a działka ma 9 arów. Rada Gminy ma prawo udzielić bonifikaty.

Przewodniczący poprosił Panią Janeczek o zabranie głosu.

Pani Anna Janeczek – poinformowała, że jest zainteresowana kupnem budynku z działką, jednakże wg niej wartość podana przez rzeczoznawcę jest bardzo wygórowana. Stan techniczny budynku jest bardzo zły, jest to domek z trzciny, otynkowany, ściany i schody są popękane, leje się, kanalizacja i instalacja elektryczna są do wymiany, szamba nie ma, ponieważ zostało zniszczone, rury kanalizacyjne również. Należy włożyć tam jeszcze dużo pieniędzy na remont, w związku z tym prosi o udzielenie bonifikaty aby mogła kupić i wyremontować.

Sekretarz Gminy – poinformowała, że wg. wszystkich szacunków rzeczoznawca wycenił średnią cenę, jest to cena praktycznie za działkę a budynek jest prawie bezwartościowy i należy włożyć dużo pieniędzy w jego remont.

Skarbnik Gminy – nadmieniła, że samo doprowadzenie prądu na działkę kosztuje obecnie około 3 tys. zł, woda około 2 tys. zł, więc koszty remontu są naprawdę duże.

Wiesław Kruśliński – dodał, że tam należy również wyciąć brzozy.

Przewodniczący Rady Gminy - w związku z tym, że zgłoszono trzy propozycje w sprawie wysokości bonifikaty a mianowicie: 75% , 65% i 60% bonifikaty należy przeprowadzić głosowanie. Zapytał, kto z radnych jest za zastosowaniem 65 % bonifikaty:

Za wnioskiem tym głosowali wszyscy radni.

W związku z tym dalszego głosowania nie przeprowadzano.

W wyniku głosowania przeszedł wniosek z zastosowaniem 65 % bonifikaty.

Przewodniczący Rady Gminy – Kazimierz Herbsztajn odczytał projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z działką gruntu we wsi Ossowice stanowiące mienie komunalne gminy Cielądz.

Uchwała Nr XVII/91/08 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 8.

Interpelacje:

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że wpłynęły dwa apele o pomoc finansową w związku ze zniszczeniami spowodowanymi trąbą powietrzną, jeden od Starosty Radomszczańskiego, drugi od klubu radnych PiS z Piotrkowa Trybunalskiego. Poprosił radnych o zastanowienie się czy chcemy przeznaczyć jakieś środki na pomoc i zdecydować o powyższym na Komisjach.

Punkt 9.

W wolnych wnioskach głos zabrali:

- Sekretarz Gminy – poinformowała, że fundacja „Familijny Poznań” - alternatywna forma wychowania przedszkolnego utworzy punkt przedszkolny na naszym terenie 4 h dziennie 5 dni w tygodniu, nieodpłatnie. Fundacja zapewnia wyposażenie, nauczyciela i pomoc nauczyciela na 1/2 etatu. Odbyło się spotkanie rodziców z fundacją. Na terenie woj. łódzkiego fundacja uzyskała grant z Urzędu Marszałkowskiego na utworzenie 20 takich punktów przedszkolnych. Dnia 11 września br. w oddziale łódzkim odbył się podział środków i wybór gdzie i jakie przedszkola utworzyć. Nasza gmina się zakwalifikowała. Obecnie zapisanych jest 19 dzieci (trójka dzieci z gminy Regnów); rodzice sami będą przywozić i odwozić dzieci oraz zapewniać im wyżywienie. Przedszkole będzie funkcjonować od 30.11.2008 do 31.10.2009 r., rodzice chcą aby było czynne po 8 h dziennie. Obecne 4 h dziennie są bezpłatne, jeśli byłoby po 8 h dziennie to pozostałe 4 h gmina może dotować. Chodzi głównie o lokal, jaki musimy zapewnić. Należałoby podjąć uchwałę do końca października br.
- Józef Pytka – poinformował, że skoro rodzice się zgadzają to takie przedszkole jest dobrym rozwiązaniem.
- Jarosław Budek – poinformował, że dowiedział się o podziale klas w gimnazjum i jest zdziwiony, że nie było dyskusji na sesji Rady Gminy tak aby wszyscy radni mogli wiedzieć o podziale, dlaczego odbywa się to tak szybko i za plecami radnych. Wszystko uzgodniono na Komisjach i teraz doszły nam kolejne wydatki. Teraz po podziale są trzy klasy , jedna klasa przyjeżdża do szkoły o godz. 6:50 a zaczyna lekcje dopiero o 10:00. Czy nie można tego zmienić tak aby dzieci nie musiały tyle czekać na lekcje.

- Skarbnik Gminy – poinformowała, że sprawa podziału klasy pojawiła się, ponieważ 1 uczennica nie zdała, została w drugiej klasie i powstała klasa 31 osobowa.
- Lucjan Stolarek – poinformował, że dyskusja odbyła się na Komisji Oświaty i Komisja przedstawiła swoją pozytywną opinię co do podziału klasy, ponieważ w klasach jest zbyt ciasno, różnica jest raptem 13 h, i było ustalenie, że jeśli klasa przekracza liczbę 30-stu uczniów to należy ją podzielić.
- Sekretarz Gminy – poinformowała, że było zalecenie z Kuratorium Oświaty , że należy podzielić zerówkę, odnośnie przyjazdów dzieci i czekania na lekcje poinformowała, że prześlemy wniosek i spróbujemy ten problem dowozu rozwiązać.
- Elżbieta Wieteska – dodała, że uważa , że słusznie podzielono klasy ponieważ w klasach było zbyt dużo dzieci.
- Franciszek Zieliński – zapytał czy przy Regnowskiej drodze obok Wasilewskiego autobusu nie można puścić prosto, dzieci by wsiadały przy tej drodze , byłyby mniejsze koszty dowozu i udogodnienia.
- Sekretarz Gminy – poinformowała, że jest to związane z wydłużeniem czasu przejazdu. Jeśli nastąpi wydłużenie czasu przejazdu to dzieci będą narzekać, że muszą przyjść wcześniej na przystanek, każdy kilometr dłużej powoduje, że dzieci muszą wcześniej przychodzić na przystanek. Jednakże prześlemy Pana wniosek kierowcy i zastanowimy jak ten problem rozwiązać.
- Przewodniczący Rady Gminy – poinformował, że jego zdaniem to będzie zajmować ok. 10 minut dłużej, jeśli nie stracimy na czasie i da się to zrobić to tak zrobimy.

Punkt 10.

W związku z wyczerpanym porządkiem obrad, zakończono obrady XVII Sesji Rady Gminy Cielądz.

Protokołowała:

Olga Kmita.