

PROTOKÓŁ Nr XVIII

z odbytej Sesji Rady Gminy Cielądz w dniu 27 listopada 2008 roku.

Sesję rozpoczęto o godz. 10 - tej
a zakończono o godz. 12 - tej

Ustawowa liczba radnych - 15
Radnych obecnych na Sesji - 15

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto udział w posiedzeniu wzięli:

1. Andrzej Latek Wójt Gminy
2. Wiesława Libera Skarbnik Gminy
3. Mariusz Błakała Radny Powiatu
4. Jadwiga Gaćkowska Kierownik GZEiAS
5. Aldona Trzcińska Kierownik GOPS
6. Maria Ciesielska Kierownik Referatu Organizacyjnego
7. Małgorzata Stolarek Dyrektor Szkoły Podstawowej w Cielądzu

oraz inne osoby wg załączonej listy obecności.

Przewodniczący Rady Gminy Kazimierz Herbsztajn stwierdzając quorum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał otworzył obrady XVIII Sesji Rady Gminy Cielądz.

Powitał przybyłych na Sesję radnych oraz zaproszonych gości, następnie przedstawił proponowany

porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
4. Przyjęcie ceny żyta do naliczenia podatku rolnego na rok 2009 – podjęcie uchwały.
5. Dyskusja nad ustaleniem stawek podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych – podjęcie uchwały.
6. Zmiany budżetu i w budżecie gminy na rok 2008 – podjęcie uchwał.
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczej straży pożarnej.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie gminy.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia taryfy za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cielądz.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cielądz.

12. Upoważnienie Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cielądzu do załatwiania spraw z zakresu administracji publicznej – podjęcie uchwały.
13. Przedstawienie Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych – podjęcie uchwały.
14. Przedstawienie analizy oświadczeń majątkowych radnych gminy i pracowników urzędu gminy.
15. Interpelacje.
16. Wolne wnioski.
17. Zakończenie obrad.

Punkt. 2

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 3.

Protokół z poprzedniej Sesji został wyłożony do wglądu. Radni do protokołu tego nie wnieśli uwag i protokół ten został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4.

Wójt Gminy – Andrzej Latek przedstawił projekt ceny żyta 1 q do wyliczenia podatku rolnego.

- ustawowa cena wynosi 55,80 zł za 1 q co daje 139,50 zł z 1 ha przeliczeniowego, ustaliliśmy na wspólnej Komisji, że cenę ustawową obniżamy do ceny 45,00 zł za 1 q co daje 112,50 zł z 1 ha przeliczeniowego, tj. pozostajemy przy cenie uchwalonej w zeszłym roku.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn – przedstawił projekt Uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wyliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Cielądz na rok 2009 do kwoty 45,00 zł za 1 q.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 14 radnych.

Wstrzymał się od głosowania - 1 radny.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała Nr XVIII/92/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 5.

Wójt Gminy Andrzej Latek – przedstawił propozycję stawek podatku od nieruchomości na rok 2009:

1/ od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,53 zł
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 3,15 zł
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,21 zł

2/ od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,42 zł

- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,30 zł
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,30 zł
- d/ / zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 2,10 zł
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,20 zł
- 3/ Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7

Wójt Gminy – stawki podatku od nieruchomości omówiliśmy na wspólnej Komisji i tak jak ustaliliśmy stawki proponuję podnieść o 5 % w stosunku do roku poprzedniego, jedynie stawkę w pkt. 2 lit. b podnieść o ok. 2,5 % na kwotę 12,30 zł.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn –przedstawił projekt Uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 13 radnych.

Wstrzymało się od głosowania - 2 radnych.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała Nr XVIII/93/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Następnie Wójt Gminy przedstawił projekt stawek podatku od środków transportowych:

- tak jak ustaliliśmy na wspólnej Komisji stawki podatku od środków transportowych proponuję podwyższyć o 5 % w stosunku do roku poprzedniego w zaokrągleniu do pełnych złotych, przy przeliczeniu uwzględniliśmy stawki minimalne i maksymalne.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn –przedstawił projekt Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 13 radnych.

Wstrzymało się od głosowania - 2 radnych.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała Nr XVIII/94/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 6.

Skarbnik Gminy Wiesława Libera – przedstawiła zmiany budżetu i w budżecie gminy na rok 2008:

- w związku z otrzymaniem środków na nagrodę od Łódzkiego Kuratora Oświaty i na staż nauczyciela od Biura Pracy zwiększa się dochody oraz wydatki budżetu gminy o kwotę 7.953,00 zł
- dokonuje się zmian w planie wydatków w poszczególnych działach w związku z potrzebą dokonania remontów na wodociągach i na drogach.
- Dokonuje się zmian w limicie wydatków na zadania inwestycyjne.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn –przedstawił projekt Uchwały w sprawie dokonania zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2008.

Uchwała ta została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/95/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 7.

Wójt Gminy – przedstawił propozycję wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków OSP:

- stawka nie może przekroczyć 1/175 przeciętnego wynagrodzenia ogłoszonego przez Prezesa GUS-u w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Na dzień dzisiejszy przeciętne ogłoszone wynagrodzenie wynosi 2.968,55 zł a 1/175 z tej kwoty wynosi 16,96 zł i takiej wysokości ekwiwalent nie może przekroczyć, na wspólnej Komisji ustaliliśmy wysokość ekwiwalentu 16,50 zł za 1h (ekwiwalent obejmuje czynności bojowe, szkolenia na podstawie zatwierdzonych list obecności), odbyliśmy spotkanie z Zarządem Gminy OSP, na którym omówiliśmy badania lekarskie oraz szkolenia członków OSP, ponieważ wszyscy muszą mieć aktualne badania lekarskie oraz być odpowiednio przeszkoleni.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn –przedstawił projekt Uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczej straży pożarnej.

Uchwała ta została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/96/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 8.

Wójt Gminy Andrzej Latek – przedstawił sprawę taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie gminy

- kwestia ta była omawiana na wspólnym posiedzeniu Komisji, proponujemy 1,50 zł za 1 m³ wody pobieranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla gospodarstw domowych, dla celów produkcyjnych i usługowych /wraz z podatkiem VAT/ oraz stałą opłatę abonamentową za utrzymanie w gotowości świadczenia usług urządzeń wodociągowych w wysokości 1,00 zł /wraz z podatkiem VAT/. Opracowaliśmy analizę produkcji i sprzedaży wody za III kwartały, bilans wyszedł niezbyt korzystny, mamy braki wody miejscami 30 a nawet 50 %, dlatego też przeprowadzimy kontrole poboru wody w przyszłym roku, uszczelnimy sieć, podwyżka wody jest nieznaczna, jednakże w przyszłym roku szacuje się duży wzrost cen za energię elektryczną, co może spowodować wzrost cen wody.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn – przedstawił projekt Uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Cielądz.

Uchwała ta została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/97/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 9.

Wójt Gminy Andrzej Latek – przedstawił sprawę taryf za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy:

- również i ta kwestia była przedmiotem dyskusji na wspólnym posiedzeniu komisji, proponujemy aby 1 m³ ścieków dla indywidualnych gospodarstw domowych wynosił 1,70 zł, dla indywidualnych gospodarstw prowadzących produkcję roślinną i zwierzęcą 1,20 zł oraz dla ścieków dowożonych 1,20 zł /ceny wraz z podatkiem VAT/. Wg kalkulacji za III kwartały mamy niedobór 34 %, oczyszczalnia ścieków jest niewielka, mieliśmy drobne uszkodzenia pomp (ze względu na dostawanie się tekstylii do kanalizacji i niszczenie pomp), w przyszłym roku zrobimy badanie ilości tlenu w komorze tlenowej aby było dobre napowietrzanie (to byłoby kilkanaście tysięcy złotych).

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn – przedstawił projekt Uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Cielądz.

Uchwała ta została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/98/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 10.

Wójt Gminy Andrzej Latek – przedstawił sprawę zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy:

- zasady oraz kryteria wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy omówiliśmy na wspólnym posiedzeniu komisji, lokale mieszkalne wynajmowane będą w pierwszej kolejności osobom niezbędnym kadrowo dla gminy, pozbawionym mieszkań w wyniku zdarzeń losowych lub przeznaczane na inne cele podyktowane interesem społecznym, związanym z realizacją zadań własnych.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn – przedstawił projekt Uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cielądz.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 14 radnych.

Wstrzymał się od głosowania - 1 radny.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała Nr XVIII/99/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 11.

Wójt Gminy Andrzej Latek – przedstawił sprawę wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

- jak mówiliśmy na Komisji uchwalimy 5 -letni program gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, planujemy w ciągu tego okresu sprzedać lokale w „Domu Nauczyciela” oraz budynek mieszkalny w Ossowicach a także pozyskać nowe lokale na lokale socjalne; stawki czynszu za lokale socjalne (lokale o obniżonej wartości użytkowej) nie mogą być mniejsze niż 50 % stawki za lokale mieszkalne, taką też stawkę czynszu ustalimy dla tych lokali, w Gułkach uregulujemy formalnie wszelkie umowy i określimy czynsz, umowy będą podpisane maksymalnie na rok z możliwością przedłużenia, stawek czynszu nie podnosiliśmy od 3 lat, w tym roku zdecydowaliśmy, że każdą stawkę podniesiemy o 0,20 zł za 1 m2.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn –przedstawił projekt Uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cielądz.

Uchwała ta została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/100/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 12.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Panią Aldonę Trzczańską o przedstawienie sprawy upoważnienia.

Kierownik GOPS Aldona Trzcńska – ustawa o pomocy osobom uprawnionym do alimentów nakłada na GOPS obowiązek przeprowadzania postępowań, działań w stosunku do dłużników alimentacyjnych, jeśli nie płacą alimentów od 2 msc musimy wszcząć postępowanie i próbować ścigać należności, głównie dotyczy to osób, które nie mają żadnych dochodów lub nie są znane z miejsca pobytu, obecnie na naszym terenie mamy ośmiu takich dłużników. Ponieważ obowiązek prowadzenia tych spraw spoczywa na GOPS należy mnie jako Kierownika GOPS upoważnić do prowadzenia tych spraw.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn –przedstawił projekt Uchwały w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cielądzu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

Uchwała ta została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/101/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 13.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Pana Piotra Liberę o przedstawienie sprawy Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla gminy Cielądz na lata 2009 – 2015.

Piotr Libera – wszyscy radni otrzymali wyciąg z aktualizacji strategii rozwiązywania problemów społecznych, od 2004 roku obowiązuje nowa ustawa o pomocy społecznej, która zobowiązuje samorząd terytorialny do stworzenia takiej strategii, stoją przed nami trudne do rozwiązania problemy społeczne, rozwiązywanie tych problemów jest procesem długofalowym, dlatego wymagane jest strategiczne podejście, należy uaktualnić naszą strategię uchwaloną w 2005 roku, uaktualnić w niej dane statystyczne i dane z ostatnich pięciu lat, 17 lipca br. powołano zespół warsztatowy ds. aktualizacji strategii i opracowania planu działania, w skład zespołu wchodzi radni gminy, Wójt, Skarbnik, Prezes OSP, Kierownik GOPS, osoby związane

z organizacjami pozarządowymi oraz inne osoby. Na rok 2009 są środki w kwocie 198.911,00 zł m.in. na przedszkole, wyjazdy szkoleniowe, organizacje pozarządowe i inne cele. Wymogiem otrzymania tych pieniędzy jest aktualizacja danych w strategii.

Przewodniczący Rady – Kazimierz Herbsztajn – przedstawił projekt Uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Cielądz na lata 2009 – 2015”.

Uchwała ta została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/102/2008 stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 14.

Wójt Gminy Andrzej Latek – poinformował, że oświadczenia majątkowe złożyli wszyscy pracownicy Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych, którzy są do tego zobligowani, wszystkie oświadczenia wpłynęły w wyznaczonym terminie, nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości, przesłano je do urzędu skarbowego.

Przewodniczący Rady Gminy Kazimierz Herbsztajn – poinformował, że oświadczenia złożyli wszyscy radni gminy, oświadczenia złożyli w terminie, nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości (dwie drobne pomyłki, które zostały od razu poprawione), oświadczenia wysłano do urzędu skarbowego.

Punkt 15.

Interpelacji nie zgłoszono.

Punkt 12.

W zapytaniach i wolnych wnioskach głos zabrali:

- Wójt Gminy – ustaliliśmy na wspólnej Komisji, że w pierwszej kolejności na 2009 rok będziemy realizować inwestycje drogowe w Łaszczynie, Sanogoszczy, Wisówce i Gułkach – dokumentację, będziemy składać wnioski, w 2009 roku powinien ruszyć program Leader+, będą środki w przedsiębiorczości, w małych projektach, odnowie wsi; do 21.11 br. był nabór wniosków do tzw. „schetynówki” - realizujemy drogę osiedlową; rejon małowieski – ok. 6 –7 km, należałoby zrobić projekt, Łaszczyn - nabór do RPO prowadzony będzie od stycznia do końca lutego 2009 r. postaramy się to zaprojektować i złożyć wniosek, 05.12.2008 r. podpiszemy akt notarialny i sprzedamy działkę z budynkiem w Ossowicach nauczycielce, w sprawie której podejmowaliśmy uchwałę o bonifikacie.
- Józef Pytka – w Niemglówach droga jest niedokończona, proponuję na 2009 rok zrobić odcinek ulicy Nowomiejskiej do Lipskich; wieś ma ok. 7 tys zł a ok. 5 tys zł możemy przeznaczyć na drogę i zrobić od asfaltu w dół do Matysiaka, jeśli nam braknie to proponuję aby gmina dołożyła resztę.
- Iwona Machnicka – czy ktoś odpowiada za stan łąk i rowów, należy łąki oczyścić, poprawić bo są w fatalnym stanie, szczególnie kiedy jest mokro.
- Wójt Gminy – cieki państwowe są w konserwacji, za łąki nie odpowiada nikt z gminy, nie konserwuje, konserwacją zajmuje się urząd melioracji i urządzeń wodnych.
- Teresa Stępnia – w Sierzchowach mamy awarię sieci wodociągowej, obok Henryka Mikołajczyka jest wielka kałuża, wybija wodę; mieszkańcy wsi

bardzo chcieliby zaadaptować budynek OSP w Sierzchowach na świetlicę środowiskową, gdzie można prowadzić działalność kulturalno-oświatową, kółka zainteresowań, naukę dzieci, chcemy remontu budynku OSP na świetlicę.

- Antoni Królak – w Małej Wsi zrobiły się rozlewiska, woda wystąpiła z brzegów, należałoby utwardzić drogę, droga do Parolic nie jest skończona, zostało jedynie 530 m.
- Leon Kaliszewski – również drogę w Kuczyźnie należy zrobić.
- Wójt Gminy – trzeba to zaprojektować w programie do RPO.
- Wiesław Kruśliński – w Ossowicach należy zrobić drogę, jak jest mokro to nie da się przejechać.
- Kazimierz Herbsztajn – mamy wniosek od stowarzyszenia „Cymbarka” aby wspomóc ich zespół ludowy kwotą 1500 zł.
- Franciszek Zieliński – ponawiam swoją prośbę i mieszkańców odnośnie dowozu dzieci do szkoły z Komorową, obecnie dzieci muszą chodzić kilometr do krzyżówki i stać na deszczu czy mrozie, czy autobus nie może przyjeżdżać i ich zabierać; druga kwestia osób, które pobierają zasiłki z pomocy społecznej a nic właściwie nie robią, czy w zamian za te zasiłki nie mogliby trochę popracować na rzecz gminy.
- Wójt Gminy – odnośnie dowozu dzieci temat ten należy przedyskutować z Dyrektorem szkoły i kierownicą, jednakże problem jest bardzo złożony bo każde 5 minut wcześniej czy później rodzi kolejne na innych przystankach; opóźniliśmy już zajęcia o 15 minut (więcej nie można) i trochę usprawniliśmy sprawę; jeśli chodzi o osoby pobierające zasiłek z opieki społecznej nie ma możliwości prawnej w zamian za zasiłek żądać wykonywania pracy.
- Małgorzata Stolarek – jestem zaskoczona prośbą sołtysa Zielińskiego, ponieważ właśnie miałam spotkanie z rodzicami dzieci i żadne z rodziców nie skarżyło się na dowóz, każde zatrzymanie się autobusu powoduje wydłużanie się czasu rano i popołudniu, rano część dzieci jest w szkole już przed 7:00 a po lekcjach niektóre są w domu dopiero około 17:00; nauczyciele w tym czasie zajmują się dziećmi, mają dyżury, ale im bardziej wydłużymy czas tym dzieci będą wracać później, po ciemku, a przecież my odpowiadamy za dzieci tylko od momentu kiedy wsiądą do autobusu i z niego wysiądą, a jeśli chodzi o te małe dzieci 6 –letnie nie mamy obowiązku dowozu, rodzice się nimi opiekują, dowożą do szkoły.
- Skarbnik Gminy – informuję, że dokonaliśmy kilku zmian w budżecie Zarządzeniem Wójta, m.in. zwiększono plan dochodów i wydatków na dofinansowanie wypłat zasiłków okresowych i zakup podręczników w klasach I-III – 17.092 zł; zwiększono plan dochodów i wydatków na wypłatę zasiłków stałych – 1.618 zł oraz na dofinansowanie wypłat zasiłków okresowych i na wypłatę dodatków w wysokości 250 zł /msc na pracownika socjalnego oraz dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów ogółem – 58.495 zł; zwiększono dochody i wydatki na wypłacenie producentom rolnym poszkodowanym w wyniku tegorocznej suszy i huraganów zasiłków docelowych – 256.500 zł i dofinansowanie realizacji programu wieloletniego „pomoc państwa w zakresie dożywiania” i dofinansowanie zakupu podręczników – 2.804 zł, co łącznie stanowi

259.304 zł; zwiększono dochody o kwotę 151.780,75 zł i zmniejszono o kwotę 209.773,00 zł oraz zwiększono wydatki budżetu o 151.780,75 zł oraz zmniejszono o 209.773,00 zł.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Olga Kmita