

UCHWAŁA NR XX/154/21
RADY GMINY CIELĄDZ
z dnia 8 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Cielądz Nr XIX/150/21 z dnia 20 stycznia 2021r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz.782, poz.1086 i poz. 1378; z 2021r. poz. 11) Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. § 1 Uchwały Rady Gminy Cielądz Nr XIX/150/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, zatwierdzonego uchwałą Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 poz. 6382) w zakresie umożliwienia realizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródła słonecznego na terenach produkcyjnych oraz dopuszczenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Cielądz

Małgorzata Rosa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Cielądz XIX/150/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz

Po podjęciu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Cielądz XIX/150/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. wpłynął wniosek o rozszerzenie zmiany planu miejscowego o umożliwienie na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Pierwotna uchwała zakładała wyłącznie problem realizacji urządzeń fotowoltaicznych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 poz. 6382), teren o symbolu 3.115.P, jest przeznaczony pod kategorię o następującej definicji:

***"tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów"**, oznaczonym symbolem "P", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji samochodowej, placów manewrowych do nauki jazdy oraz składów, magazynów i baz budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;*

W treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Cielądz (teren położony jest w strefie BP) dopuszczalne jest przeznaczenie terenu ustaleniami planu miejscowego pod realizację obiektów produkcji energii elektrycznej opartych na energii słonecznej nie wymagających stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w strefach BP, R2 i R3.

Jednocześnie zapisy § 17. ust 27 pkt 2, litera h przywołanej uchwały nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz, o treści: „*obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji demontażu pojazdów i skupu złomu*” ograniczają możliwość funkcjonowania istniejącego zakładu.

Należy podkreślić, że na terenie o symbolu 3.115.P. i tak dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, tyle że ograniczono ich zakres do stacji demontażu pojazdów. Powyższe ustalenia nie dają możliwości realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Mając na uwadze funkcjonowanie obszaru przemysłowego na terenie o symbolu 3.115.P. w którym działalność może wkraczać w katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym między innymi na powierzchni zabudowy powyżej 1 ha (§ 3 pkt 54 lit b ww), powyższe zapisy wymagają zmiany celem wykluczenia nieuzasadnionych ograniczeń.

W treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Cielądz w teren położonych jest w strefie BP (obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji) nie ma zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Teren położony jest w znacznej odległości od granic obszarów chronionych przepisami odrębnymi.

Zmiana planu ma polegać na niewielkiej korekcie istniejącego dokumentu poprzez:

- dodaniu w § 17. ust 27 pkt 2, litery o treści:

k) dopuszcza się realizację instalacji z urządzeniami fotowoltaicznymi, przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1 oraz przepisów odrębnych,

- skreśleniu ustaleń w zakresie litery „h”.

Powyższe wskazuje, że sporządzenie zmiany planu miejscowego jest niewielką modyfikacją dotychczas obowiązującego dokumentu mającą na celu poprawę warunków zagospodarowania w istniejącym zakładzie przemysłowym.

Przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz i nie wywołają skutków finansowych dla samorządu gminy.