

**WÓJT GMINY CIELĄDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE  
nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 184/4 o powierzchni 0,0423 ha oraz 185/3  
o powierzchni 0,0315 ha, położonej w miejscowości i obrębie Wisówka.**

Działki wchodzą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem LD1R/00039598/8. Dla ww. działek brak jest planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość stanowi obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren oznaczony symbolem RZ – obszary trwałych użytków zielonych. Działka jest wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza – 2000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).

**Termin przetargu – 9 kwietnia 2021 r. o godz. 10.00.**

**Miejsce przetargu - sala konferencyjna nr 2 Urzędu Gminy w Cielądzu, Cielądz 59 96-214 Cielądz**

**Uwaga:**

**w zależności od sytuacji epidemiologicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez wideokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.**

**Warunki przetargu**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto nr **25929100010064512620000120** Banku Spółdzielczego w Białej Rawskiej, najpóźniej do dnia **31 marca 2021r.** Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowód wpłaty należy dopisać „I przetarg na zbycie działek 184/4 i 185/2 w Wisówce – wadium”.
  2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.
  3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  5. Termin uiszczenia ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.
  6. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.
  7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
  8. Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.
  9. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. Nr 10, pod nr tel. 046 8152429 wew. 6 lub drogą e-mail pod adresem: [m.ostalska@cieladz.pl](mailto:m.ostalska@cieladz.pl).
- Data ogłoszenia przetargu – 2 marca 2021r.

  
**mgr Paweł Krolak**