

**UCHWAŁA NR XXI/160/21
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 26 marca 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej
mienie komunalne gminy Cielądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 95), Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 715 o powierzchni 0,20 ha, obręb Mała Wieś, stanowiącej mienie komunalne Gminy Cielądz na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego Nr GN.V.7723/R/1293/2009/E.P. z dnia 17 lipca 2009 r., dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00013635/2.

§ 2. Lokalizację działki, o której mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Małgorzata Rosa

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXI/160/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Cielądz.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Cielądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 715 o powierzchni 0,20 ha położonej w obrębie geodezyjnym Mała Wieś.

Zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzone w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 715 stanowi według wypisu z rejestru gruntów - grunty orne VI klasy bonitacyjnej. W związku z chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osobę fizyczną wyrażoną wnioskiem z dnia 29.01.2021r., zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Cielądz niniejszej uchwały.

**Załącznik do Uchwały
Nr XXI/160/21 Rady Gminy
Cielądz z dnia 26.03.2021r.**

