

Protokół Nr 22/2021
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 8 lutego 2021 roku

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

1. Małgorzata Rosa Przewodnicząca Rady Gminy
2. Sylwester Krawczyk Sekretarz Gminy
3. Grażyna Michniewska p.o. Kierownika GOPS w Cielądzu

Punkt 1.

Otwarcia posiedzenia Komisji o godzinie 9:30 dokonała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Iwona Machnicka, witając członków Komisji i zaproszonych gości. Stwierdziła obecność wszystkich członków Komisji czyli istnienie quorum i wobec tego uprawnienie Komisji do podejmowania wiążących decyzji.

Punkt 2.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Iwona Machnicka przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Kontrola mienia komunalnego Gminy z określeniem ich funkcjonowania na rzecz dochodów Gminy.
5. Kontrola wydatków w zakresie utrzymania podopiecznych w domach pomocy społecznej za 2020 rok
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ponieważ nikt nie zgłosił uwag i wniosków, Przewodnicząca Komisji przeprowadziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu 7 głosami „za” jednogłośnie przyjęli przedstawiony porządek posiedzenia.

Punkt 3.

Protokoły Nr 18/2020 z dnia 6 listopada oraz nr 20/2020 z dn. 9 grudnia 2020 r. zostały wyłożone do wglądu oraz opublikowane w BIP. Do protokołów nie wniesiono uwag. Protokoły w głosowaniu 7 głosami „za” zostały przyjęte.

Punkt 4.

Przystąpiono do kontroli mienia komunalnego Gminy z określeniem ich funkcjonowania na rzecz dochodów Gminy.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka zwróciła się do Pana Sekretarza o przedstawienie w tym zakresie informacji.

Członkowie Komisji otrzymali materiał pomocniczy pt. „Informacja o gospodarowaniu gminnym zasobem nieruchomości Gminy Cielądz w 2020 roku”, który stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Iwona Machnicka zgłosiła uwagę, że można było chociaż 2 dni przed posiedzeniem ten materiał dostarczyć Komisji.

Sekretarz wyjaśnił, iż jest to kontrolne posiedzenie Komisji, a przekazany materiał ma charakter wyjściowy, by mogła Komisja określić, które mienie chce kontrolować i co nie podoba się w tej informacji. Stwierdził, iż mógł nic nie przygotowywać, gdyż kontrola polega na sprawdzaniu dokumentów źródłowych. Dlatego, by ułatwić ten problem, został przygotowany materiał obejmujący: jaki jest wykaz mienia, w jaki sposób i co jest zagospodarowane, jak długie są umowy i czego dotyczą.

Radna Jadwiga Mantorska również stwierdziła, że gdyby wcześniej otrzymali ten materiał, to zapoznaliby się i inaczej dyskutowali.

Radny Sylwester Stefański zwrócił się z pytaniem na temat rodzajów gruntów gminnych w miejscowości Ossowice.

Sekretarz Gminy wyjaśnił, iż z 12,45 ha ogółem – 11,17 ha stanowią drogi, a reszta to: OSP, świetlica środowiskowa.

Następnie Sekretarz omówił tabelę zawierającą dane na temat ogólnej powierzchni gruntów gminnych w każdej miejscowości i ile z tej wielkości zajęte jest pod drogi. Różnica między tymi powierzchniami jest natomiast wykazana i opisana w tabeli dotyczącej zagospodarowania.

Rany Adam Michalak poprosił o wyjaśnienie w zakresie czynszów za dzierżawę nieruchomości gminnych położonych w Sierzchowach i Cielądzu na cele opieki zdrowotnej i zapytał z czego wynika różnica w ich wysokości.

Sekretarz Gminy oznajmił, iż stawki czynszu dzierżawnego są ustalone zarządzeniem Wójta i ich wysokość jest uzależniona min. od standardu pomieszczeń. W Sierzchowach czynsz

jest mniejszy ponieważ po stronie dzierżawcy leży pokrywanie kosztów ogrzewania pomieszczeń, a ponadto Ośrodek Zdrowia w Cielądzu nie ma przypisanego terenu do korzystania, a Ośrodek Zdrowia w Sierzchowach ma wydzierżawioną całą działkę i płaci w związku z tym podatek od nieruchomości.

Na zapytanie radnego Grzegorza Stępnika została przeanalizowana powierzchnia gruntów położonych na terenie miejscowości Parolice i Mała Wieś.

Następnie Komisja przeanalizowała pozostałe dzierżawy tj. nadajniki wieżowe, maszt w Stolnikach, stacje LNG (przy szkole oraz przy oczyszczalni ścieków).

Radny Jarosław Budek zapytał o sposób uregulowania stanu prawnego terenu zajętego przez Pana Damaza w Stolnikach.

Sekretarz wyjaśnił, iż budynek ten jest wskazany jako rezerwowany dla zwierząt i wynika to z Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi. Stwierdził, iż nie wie co dalej z tym problemem zrobić, i dodał, że była przez moment propozycja, by to sprzedać.

Radny Jarosław Budek wyraził zdanie, że nie widzi sensu sprzedaży, a zwłaszcza, że jest tam maszt, który przynosi pewne pieniądze.

Sekretarz stwierdził, że można byłoby wydzielić działkę pod maszt. Dodał, że Pan Damaz nie chciał ani zawrzeć umowy, ani nie chciał zejść z nieruchomości, gdyż poniósł tam pewne nakłady.

Komisja stwierdziła, że powinna być zawarta umowa dzierżawy i Pan Damaz powinien płacić jakąś dzierżawę.

Sekretarz wyjaśnił też, że ogrodzenie zrobione zostało bez naszej zgody i są na tą okoliczność sporządzone pewne protokoły.

Radny Jarosław Budek zgłosił uwagę, iż są zbyt niskie czynsze za najem lokali mieszkalnych w Kuczyźnie. Stwierdził, że gdyby jeszcze lokatorzy dbali o teren np. kosili trawę, to nie czepiałby się tej sprawy. Uważa, że 20 zł to trochę za mało za cały miesiąc za mieszkanie. Zapytał następnie, jakie prace są planowane w kwestii remontu lokalu mieszkalnego w Sanogoszczy.

Sekretarz wyjaśnił, iż jest pomysł, by Pana Gawrzydka przenieść do Sanogoszczy.

Radny Jarosław Budek poruszył kwestię opróżniania szamba przy świetlicy w Komorowie i stwierdził, że mieszkańcy nie korzystają teraz ze świetlicy, a szambo jest co jakiś czas wywożone i jest pytanie jak lokator jest rozliczany w tym temacie.

W kwestii wysokości czynszów mieszkalnych Sekretarz wyjaśnił, iż stawki czynszu były ustalone w Wieloletnim programie mieszkaniowym, a wysokość czynszu wynika ze stopnia wyposażenia w media, standard lokalu a ponadto przy lokalu socjalnym obowiązuje zasada, iż czynsz wynosi 50 % stawki podstawowej. Sekretarz zaznaczył, że za pozostałe wszystkie media

oddzielnie lokatorzy płać. Stwierdził też, że z racji też wieku nie są w stanie wykonywać prac porządkowych wokół terenu.

Sekretarz stwierdził, czy zapłać 15 zł czy 20 zł, to i tak dochodu dla Gminy nie ma znaczenia, a zyskiem jest to, że w lokalu zostały wykonane pewne remonty np. łazienki.

Sekretarz Gminy wyraził zdanie, że na pozycje tych lokatorów trzeba patrzeć przez pryzmat ich miesięcznych kosztów utrzymania, a wtedy kwota jest już znaczna.

Ostatecznie członkowie Komisji stwierdzili, żeby jednak nie podwyższać czynszu, a ważne jest, że budynek jest zamieszkały.

Radny Sylwester Stefański zapytał, czy lekarz Pan Musiał w tym czynszu 1 tys. zł płaci też za ogrzewanie?

Sekretarz oznajmił, iż za ogrzewanie są wystawiane oddzielne faktury, gdyż nie ma odrębnego licznika.

Sekretarz wyjaśnił następnie, jak funkcjonuje ogrzewanie w budynku Ośrodka Zdrowia w Sierzchowach: sami kupują węgiel i rozliczają się. Po modernizacji natomiast, to Gmina będzie odpowiadać za kotłownię i będzie dostarczać ciepło wszystkim odbiorcom i naliczać wielkość opłaty za zużyte ciepło.

Na powyższym zakończona została analiza niniejszego tematu.

Z przeprowadzonej kontroli Komisja Rewizyjna sporządziła protokół, stanowiący załącznik do niniejszego protokołu.

Punkt 5.

Kolejnym przedmiotem kontroli Komisji Rewizyjnej było wydatkowanie środków na utrzymanie podopiecznych w domach pomocy społecznej za 2020 rok.

Pełniąca obowiązki Kierownika GOPS Grażyna Michniewska przedstawiła informację na w/w temat. Poinformowała, iż z terenu Gminy w 2020 roku w domach pomocy społecznej przebywało 6 osób, z tego 2 osoby zmarły, więc obecnie są w DPS-ach 4 osoby. Koszt utrzymania osób w domach w 2020 roku to kwota 144.724,52 zł.

Następnie Pani Kierownik poinformowała w jakich Domach Pomocy Społecznej przebywają podopieczni tj:

- w Borówku – 2 osoby
- w Brzezinach – 2 osoby.

Poinformowała, iż średni koszt utrzymania mieszkańca w Borówku wynosi 3.974 zł miesięcznie. W tym Ośrodku przebywają osoby niepełnosprawne psychicznie. Jedna z tych osób utrzymuje się z renty socjalnej plus dodatek pielęgnacyjny, czyli łączny jej dochód to kwota

1.740 zł, z tego ponosi 70 % przekazuje na poczet opłaty na DPS czyli płaci 1.218,59 zł, a Gmina dopłaca 2.755,41 zł.

Druga osoba utrzymuje się z renty wynoszącej 1.025 zł i z tego 70 % stanowi kwotę 717,50 zł, która przekazywana jest na poczet DPS, a Gmina dopłaca 3.256,50 zł.

W Domu Pomocy Społecznej w Brzezinach średni koszt utrzymania mieszkańca wynosi 3.620 zł. Tam przebywają dwie osoby, które utrzymują się z renty rolniczej, która jest jednakowa dla obydwu osób i wynosi 1.754,91 zł., z tego opłacają osoby po 1.228,44 zł, a Gmina – 2.391,56 zł.

Miesięcznie za wszystkie osoby przebywające w Domach Pomocy Społecznej Gmina płaci 10.794,73 zł miesięcznie.

Pani Kierownik dodała, że osoby, które przebywają w Borówku, są to osoby dość młode – poniżej 50 lat. Jedna z tych osób nie ma osób bliskich, a druga ma matkę, ale ma niską rentę i nie może być zobowiązana do ponoszenia opłat na rzecz DPS. Wyjaśniła, iż rodzina jest zobowiązana do pokrywania części kosztów, gdy ma dochód w wysokości co najmniej 300 % najniższego kryterium dochodowego, czyli od osoby samotnej to kwota ponad 2 tys. zł. Oznajmiła, iż osoby, które przebywają w DPS w Brzezinach też nie mają rodziny.

Radny Grzegorz Stępiak zapytał ile Gminę kosztuje utrzymanie Domu w Gułkach.

Grażyna Michniewska poinformowała, iż do końca grudnia był realizowany projekt. Teraz mieszkają tam 2 osoby i na dzień dzisiejszy muszą sami płacić za wszystko tj. za energie, za pożywienie. Obydwaj mają zasiłki stałe w wysokości po 645 zł. Sądzi, że węgiel będzie zakupiony przez Gminę, a ponadto mogą korzystać z tzw. paczek żywnościowych.

Pani Kierownik zaznaczyła, że co mogą to robią, by zapewnić usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, by jak najmniej osób przebywało w Domach Pomocy Społecznej. Są jednak niestety takie sytuacje, jak w przypadku tych czterech osób, że nie ma możliwości zapewnić usług, więc w ostateczności są osoby kierowane do domów pomocy społecznej.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Kierownika GOPS Komisja Rewizyjna sporządziła protokół z kontroli wydatków w zakresie utrzymania podopiecznych w domach pomocy społecznej, stanowiący załącznik do niniejszego protokołu.

Punkt. 6.

W sprawach różnych podjęte zostały następujące tematy:

Radny Jarosław Budek zwrócił się z zapytaniem do Pana Sekretarza odnośnie odśnieżania dróg prowadzących do osób niepełnosprawnych. Podał przykład, gdzie zamieszkują w Gminie takie osoby.

Sekretarz oświadczył, iż nie wyobraża sobie, żeby była posesja w Gminie, na której mieszkają ludzie, a do której nie ma dojazdu. Uważa, że ich obowiązkiem jest, by ten dojazd był i nie powinno być na ten temat żadnej wątpliwości – każdy musi mieć dojazd do posesji.

Radny Jarosław Budek przypomniał, jak organizacyjnie to było rozwiązane w latach, gdy były takie zimy, że trzeba było odśnieżać i on to wykonywał też osobiście. zaproponował, by to Gmina wskazywała, gdzie ma być odśnieżone. Może być tylko kłopot, bo obecna kadra może nie wiedzieć gdzie mieszkają osoby, które trzeba mieć na uwadze.

Sekretarz Gminy stwierdził, iż kwestią odśnieżania dróg bezpośrednio Pan Wójt się zajmuje, ale przekaże Panu Wójtowi zgłoszone uwagi. Poprosił też, by radni również zgłaszali potrzeby w tym zakresie.

Radny Grzegorz Stępiak zwrócił się z zapytaniem na temat światłowodów – czy jest możliwość podłączenia.

Sekretarz wyjaśnił, iż teraz nie jest planowana rozbudowa o nową sieć. Walczymy bowiem z problemem, bo nawet tam, gdzie jest wybudowana linia, nie realizują podłączeń.

Radny Jarosław Budek zwrócił uwagę, że były ustalenia z firmą, że w zamian za uchwalone stawki za zajęcie pasa drogowego, będą wykonane podłączenia. Jeśli zatem nie wywiązują się z tych warunków to Urząd Gminy powinien wystąpić do nich z pismem, że będzie cofnięta uchwała i zmienione będą stawki za zajęcie pasa drogowego.

Sekretarz wyjaśnił, iż uchwała ta była już zmieniana i firma nie jest już związana tą uchwałą.

Na powyższym zakończyła się dyskusja w niniejszym punkcie porządku obrad.

Punkt 7.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Machnicka zamknęła posiedzenie Komisji o godz. 10:35.

**Przewodnicząca Komisji
Rewizyjnej**

Iwona Machnicka

Protokołowała:

Bogusława Kobacka