

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY CIELĄDZ
WIEŚ CIELĄDZ**

**POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**

**Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia
30 października 2019 r.**

(zmiana dotyczy terenu o symbolu 3.115.P, położonego w miejscowości Cielądz)

Organ sporządzający zmianę planu.

Wójt Gminy Cielądz

Projektant planu:

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant zagospodarowania przestrzennego
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym)

Cielądz, maj 2021 r.

UCHWAŁA NR/...../21
RADY GMINY CIELĄDZ
z dnia2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś
Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 703 i poz. 1086) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w związku z Uchwałą Nr XIX/150/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 20 stycznia 2021 r. ze zmianą Uchwałą Nr XX/154/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r., Rada Gminy Cielądz uchwała, co następuje:

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r., wg treści załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, przyjętego uchwałą Nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.

§ 3. W uchwale Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382), wprowadza się zmiany:

1) w § 17. ust 27 pkt 2, skreśla się literę h o treść:

h) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji demontażu pojazdów i skupu złomu;

2) w zakończeniu § 17. ust 27 pkt 2, litery „j”, kropkę zamienia się na przecinek i dodaje się litery „k” i „l” o treści:

k) dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z zachowaniem wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1, oraz przepisów odrębnych,

l) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

§ 4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – z tytułu zmiany plan wartość nieruchomości nie wzrośnie.

§ 5. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

