

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CIELĄDZ, WIEŚ CIELĄDZ
POWIAT RAWSKI, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

zmiana uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz
z dnia 30 października 2019 r.

(zmiana dotyczy terenu o symbolu 3.115.P, położonego w miejscowości Cielądz)

autor: mgr Marta Szmalec

Cielądz, maj 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE
6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
 - 6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
 - 6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY
 - 6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
 - 6.4. WARUNKI KLIMATYCZNE I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
 - 6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY
 - 6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
 - 6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - 6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU
8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
 - 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
 - 11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
 - 11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
 - 11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
 - 11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
 - 11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
 - 11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
 - 11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY
 - 11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
 - 11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
 - 11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
 - 11.12. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie autora, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2.

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (zmiana uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r.).

Opracowanie zawiera prognozę skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dla wszystkich elementów środowiska. Celem opracowania prognozy jest ocena skutków dla środowiska, które będą związane z projektowanymi zmianami w planie miejscowym, jak również wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia oddziaływań niekorzystnych.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano posługując się metodą analityczno - syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz (przyjęte Uchwałą nr XXXV/166/13 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (zmiana uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r.) jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym projektem zmiany planu.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.). Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz dla analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu została wyznaczona funkcja BP, zdefiniowana jako obszary o dominującej formie zabudowy techniczno - produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji. Dla terenu BP dopuszczono przeznaczenie terenu ustaleniami planu miejscowego pod realizację obiektów produkcji energii elektrycznej opartych na energii słonecznej niewymagających stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (2019 r.) zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinien zabezpieczać opracowywany projekt zmiany planu. Projektowane przeznaczenie jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym i nie powoduje przerwania ciągłości istniejących struktur przyrodniczych.

Obszar zmiany wskazany w projekcie uchwały jest obecnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (uchwała Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r.) i położony jest w terenie 3.115.P, który przeznaczają się na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W terenie tym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji demontażu pojazdów i skupu złomu.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty w 2019 r. nie zabezpiecza obecnych potrzeb w zakresie możliwości inwestycyjnych, a co za tym idzie rozwoju gospodarczego gminy. Zmiana planu polega na modyfikacji zapisów dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.115.P, poprzez dopuszczenie realizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 499 kW, a także przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Głównym celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji zgodnych z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki. Takie działanie ma na celu nie tylko usystematyzowanie funkcji przestrzennych, ale również podniesienie jakości przestrzeni, co wpłynie znacząco nie tylko na atrakcyjność wizualną ale i inwestycyjną obszaru. Obszar ten ma szczególne znaczenie w strukturze funkcjonalnej gminy, bowiem wpłynie na wzrost poziomu rozwoju gospodarczego gminy, wzrost dochodów z podatków do budżetu gminy oraz stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy. Ponadto dopuszczenie możliwości realizacji urządzeń fotowoltaicznych w obrębie terenów o funkcji produkcyjnej jest w pełni uzasadnione. Wpisuje się w politykę państwa określoną w „Polityce energetycznej Polski do 2025 roku”, zawierającej pakiet działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności gospodarki, jej efektywności energetycznej oraz ochrony środowiska, gdzie wśród wymienionych celów strategicznych polityki krajowej jest wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Omawiany obszar wymaga wprowadzenia nowych regulacji koordynujących proces zagospodarowania. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu wykonano w powiązaniu z dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim i gminnym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium gminy Cielądz pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju gminy, na kształtowanie miejscowego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

Założenia programowe polityki ekologicznej wyznaczają wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. Nadrzędnym dokumentem jest Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, zawierająca kluczowe wyzwania w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej, m. in.:

- ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
- zarządzanie zasobami naturalnymi – gospodarowanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- ochrona zdrowia publicznego,
- zrównoważony transport – odpowiadający wymogom ochrony środowiska.

Ustalenia planu z 2019 r. zawierające warunki korzystania ze środowiska wychodzą naprzeciw tym zobowiązaniom unijnym.

Podstawowym dokumentem określającym zasady zrównoważonego rozwoju i wyznaczającym cele ochrony środowiska na poziomie krajowym jest Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Głównymi celami szczegółowymi określonymi w tym dokumencie są:

- Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- Przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W zakresie priorytetów polityki ekologicznej w projekcie zmiany planu, jak również w planie obowiązującym zapewniono ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Wprowadzono zapisy dla bezpieczeństwa ekologicznego ustalając zasady np. gospodarki odpadami, odprowadzania ścieków czy źródeł ciepła. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających utrzymanie standardów środowiskowych, wpłynie na zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Kolejnym dokumentem na szczeblu krajowym jest Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r., która określa cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju oraz wskazuje zasady i mechanizmy koordynacji i wdrażania polityk rozwojowych.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 określa m.in. inwestycje priorytetowe zmierzające do kształtowania infrastruktury chroniącej środowisko, w tym działania dotyczące ochrony powietrza i zmniejszenia emisji gazów i pyłów z sektora komunalno-bytowego oraz budowy systemów kanalizacyjnych.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stanowią podstawę do konstruowania celów szczegółowych na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego wskazuje potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i wyznacza podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi,
- zwiększenie i poprawa jakości zasobów wodnych
- poprawa jakości powietrza,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów z zachowaniem ładu przestrzennego z uwzględnieniem kierunków wymienionych w Planie województwa, dążących do poprawy stanu środowiska.

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Cielądz na lata 2014 - 2017 z perspektywą na lata 2018 - 2021. Program zawiera pełną diagnozę stanu środowiska oraz podstawowe cele do osiągnięcia w perspektywie 8-letniej. Najistotniejsze priorytety ekologiczne na terenie gminy sprowadzają się głównie do zagadnień dotyczących:

- gospodarki wodno-ściekowej
- gospodarki odpadami
- poprawy stanu zasobów wodnych
- poprawy jakości powietrza atmosferycznego
- zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Projekt zmiany planu stanowi korektę zapisów dla terenu 3.115.P. Nie zmienia on ogólnych założeń planu obowiązującego. Ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami czy zaopatrzenia w ciepło pozostają niezmienione i zostały przeanalizowane w prognozie oddziaływania na środowisko do planu z 2019 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cielądz, w celu spełnienia wymagań określonych wojewódzkim planem gospodarki odpadami, określa działania zmierzające do utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Plan obowiązujący realizując ustalenia regulaminu zapisuje obowiązek usuwania odpadów w oparciu o zbiorowy system oczyszczania.

6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obszar opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (1998) położony jest w mezoregionie Wysoczyzna Rawska, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich. Analizowany obszar leży w centralnej części gminy, w północnej części miejscowości Cielądz.

6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY

Teren gminy Cielądz położony jest w obrębie Antyklinorium Środkowopolskiego. Powierzchnia terenu objętego planem miejscowym położona jest na wysokości od 154 m.n.p.m. do 183 m.n.p.m. i nachylona jest w kierunku południowym ku dolinie rzeki Rylki.

Obszar opracowania stanowią wysoczyzny morenowe staroglacjalne, faliste z licznie występującymi wzniesieniami kemów, ozów i moren. Na ostateczny kształt rzeźby terenu gminy miała wpływ akumulacyjna działalność lodolodu zlodowacenia Warty oraz w mniejszym stopniu erozyjno - akumulacyjna działalność lokalnych rzek.

Na powierzchni terenu zalegają osady czwartorzędowe plejstocenijskie pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego o miąższości ok. 30 - 70m. Stanowią je głównie piaski gliniaste, gliny piaszczyste i gliny zwałowe związane ze zlodowaceniem środkowopolskim. Pod nimi zalegają czwartorzędowe gliny zwałowe, składowane w okresie zlodowacenia południowopolskiego oraz środkowopolskiego, rozdzielone akumulacyjną warstwą piaszczysto - żwirową. Ponad kompleksem glin zwałowych zalega pokrywa aluwialna akumulowana w okresie zlodowacenia Wisły, a w dolinach rzecznych - utwory akumulacji rzecznej.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze. Nie występują tutaj tereny podatne na erozję. Nie istnieje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Jest to w znacznej mierze teren o silnie przekształconej antropogenicznie rzeźbie - stanowi teren zainwestowany w formie obiektów produkcyjnych i magazynowych. Pozostałą część stanowią użytki rolne i nieużytki.

Obszar opracowania projektu zmiany planu stanowi teren o dogodnych warunkach inżyniersko - geologicznych dla lokalizacji zabudowy.

W obrębie obszaru analizy na terenach zabudowanych występują gleby w całości przekształcone na skutek działalności człowieka. Poza terenami zabudowanymi występują gleby dobrej i średniej jakości, głównie kompleksu żytniego dobrego, słabego i bardzo dobrego. Są to przede wszystkim gleby V, IVa i IVb oraz VI klasy bonitacyjnej.

6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Teren objęty opracowywanym dokumentem położony jest w zlewni rzeki Bzury, należącej do dorzecza Wisły w części określanej jako region wodny Środkowej Wisły. Analizowany obszar leży w zlewni rzeki Rylki i jej prawobrzeżnego dopływu - Dopływ spod Regnowa. Na terenie objętym

projektem zmiany planu nie występują zbiorniki wodne. Obszar nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Rylki o kodzie PL RW200017272649:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- stan ekologiczny – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona (nie określono szczegółowych celów).

Ze względu na niewielkie rozmiary oraz małe znaczenie ww. wód dla bilansu wodnego, a co za tym idzie dla stanu jednolitych części wód powierzchniowych, brak jest szczegółowych parametrów opisujących jakość wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu oraz przyczyn występujących przekroczeń wskaźników jakości. Nie ma zatem możliwości technicznych osiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z wymogami Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły obszar opracowania położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych doliny Wisły Nr 63 o następujących wskazaniach:

- stan chemiczny wód podziemnych – dobry,
- stan ilościowy JCWP - zły w subczęści,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.

W obrębie jednostki nr 63 JCWPd występuje jeden lub dwa czwartorzędowe poziomy wodonośne. Wykształcony jest również lokalnie poziom mioceński i kredowy. Powszechnie występują wodonośne utwory jurajskie będące w bezpośredniej więzi hydraulicznej z poziomami młodszymi. Poziom kredowy nie wykazuje bezpośredniej więzi hydraulicznej z wodonośnymi utworami czwartorzędowymi lub mioceńskimi. Wody słodkie występują na głębokości ok. 200 - 350 m.

W wyniku przeprowadzonych w latach 2006-2007 badań monitoringowych stwierdzono, że wody rzeki Rylki są niezadowolającej jakości (IV klasa). O klasyfikacji rzeki decydowały wskaźniki mikrobiologiczne, tlenowe, biogenne oraz barwa.

Ocenę wód podziemnych dokonuje się na zasadzie zaliczania wód do odpowiedniej klasy, polegającej na dopuszczeniu przekroczenia wartości granicznych elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, pod warunkiem, że mieszczą się one w granicach przyjętych dla bezpośrednio niższej klasy jakości. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych w rejonie obszaru obowiązującego planu są zanieczyszczenia obszarowe, których źródłem jest rolnictwo oraz punktowe: ścieki przemysłowe, odprowadzanie ścieków do rowów.

W obrębie obszaru opracowania wody podziemne występują w osadach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Wody pierwszego poziomu wodonośnego (wody czwartorzędowe) występują na głębokości poniżej 2,0 m p.p.t., a wody trzeciorzędowe na głębokościach większych niż 30 m p.p.t.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się na skraju Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska, wymagającego szczególnej ochrony. W obrębie obszaru projektu zmiany planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, ani ustanowione dla nich strefy ochronne. Natomiast w sąsiedztwie terenu analizy od strony południowej występuje komunalne ujęcie wody. Obowiązująca dla ujęcia strefa ochrony bezpośredniej (8-10 m), wykluczająca jakąkolwiek inną działalność, występuje poza terenem 3.115.P.

6.4. WARUNKI KLIMATYCZNE I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

Obszar gminy Cielądz według regionalizacji klimatycznej A. Wosia leży w północno - wschodniej części regionu Środkowopolskiego, który charakteryzuje się w stosunku do innych regionów Polski:

- dużą częstotliwością występowania dni z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, bez opadu,
- małą częstotliwością występowania dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, dni z dużym zachmurzeniem i dni z opadem,

- średnią częstotliwością występowania dni z pogodą przymrozkową - bardzo chłodną oraz umiarkowanie mroźną, z dużym zachmurzeniem, z opadem, także z pogodą dość mroźną, pochmurną, bez opadu.

Teren objęty opracowaniem, jak i cała gmina Cielądz, położony jest w obszarze o zadowalającym stanie czystości powietrza. Utrzymaniu takiego stanu sprzyja sposób użytkowania terenu - rolniczy charakter gminy, niska intensywność zabudowy, nieliczne zakłady przemysłowe. Głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła emisji powierzchniowej - indywidualne systemy grzewcze na paliwo stałe oraz emisji liniowej - ciągi komunikacyjne.

Gmina Cielądz, jak również cały powiat rawski, należy do następujących stref oceny jakości powietrza:

- strefa rawska - dla SO₂, NO₂, NO_x, CO i benzenu, wg kryteriów dla ochrony zdrowia,
- strefa skierniewicko - łowicka - dla pyłu PM₁₀ oraz Pb, As, Cd, Ni, WWA w pyłe PM₁₀, wg kryteriów dla ochrony zdrowia;
- strefa łódzka - dla ozonu, wg kryteriów dla ochrony zdrowia;
- strefa rawska - dla SO₂, NO_x, wg kryteriów dla ochrony roślin;
- strefa łódzka - dla ozonu, wg kryteriów dla ochrony roślin.

Wyniki klasyfikacji strefy skierniewicko - łowickiej dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza (SO₂, NO₂, benzen, PM₁₀, As, Ni, Cd, B(a)P, O₃) pod względem ochrony zdrowia (1 godzinna, 24 godzinna i wynikowa) wskazują we wszystkich parametrach klasę A, z wyjątkiem pyłu PM₁₀ - klasę C. Dlatego gmina Cielądz została objęta w 2015 roku programem ochrony, ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Według danych zawartych w Raporcie o stanie środowiska w Województwie łódzkim (Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2018 r.) dla miejscowości Cielądz w roku 2017 odnotowano następujące wartości:

- średnioroczna wartość stężenia pyłu zawieszzonego PM₁₀: 20-30 µg/m³;
- średnioroczna wartość stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀: 2-3 ng/m³.

Mimo obowiązywania od wielu lat programów ochrony powietrza, poprawa jakości powietrza w strefach województwa łódzkiego następuje bardzo powoli. Analizy wykonane w ramach ocen jakości powietrza i programów ochrony powietrza jednoznacznie wskazują, że przyczyną złej jakości powietrza jest emisja powierzchniowa, pochodząca ze spalania węgla w przestarzałych konstrukcyjnie piecach i kotłach sektora komunalno - bytowego oraz kotłowniach małej mocy, eksploatowanych przez drobne zakłady przemysłowe i usługowe, niewymagających pozwoleń emisyjnych lub zgłoszeń i w związku z tym działających poza kontrolą organów ochrony środowiska. Przyczynę zbyt wolnego tempa poprawy jakości powietrza stanowi mała intensywność realizacji działań naprawczych oraz niska świadomość społeczeństwa.

6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (W. Szafer, 1977) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach państwa Holarktyka, obszaru Eurosyberyjskiego, prowincji Środkowoeuropejskiej, podprowincji Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Wyżyn Środkowych i w Krainie Mazowieckiej.

Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się roślinność synantropijna towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym, w postaci trawników z nasadzeniami zieleni wysokiej oraz zieleń występująca na terenach niezagospodarowanych i roślinność użytków rolnych.

Obszar opracowania porasta roślinność tworzona przez kompleksy chwastów ruderalnych wraz z towarzyszącymi im lokalnie zadrzewieniami topoli, klonu jesionolistnego, robinii akacjowej, wierzby o różnym stopniu zwarcia. Trawnikom towarzyszą kultywowane kompozycje drzew i krzewów ozdobnych (klony srebrzyste, topole, lipy drobnolistne, klony pospolite, świerki i inne).

Faunę przedmiotowego obszaru stanowią nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa.

Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Obszar opracowania zmiany projektu planu charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczo - krajobrazowymi. Stanowi on krajobraz kulturowy - zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. W obrębie terenu opracowania występuje zabudowa produkcyjno - magazynowa, tereny użytków rolnych oraz tereny niezagospodarowane. Stanowi on częściowo krajobraz zabudowany, a częściowo aktywny biologicznie krajobraz pól uprawnych i nieużytków.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: Dolina Rawki PLH 100015, położony w odległości 8,84 km na zachód od obszaru opracowania; Dolina Pilicy PLB 140003, położony w odległości 12,42 km na południe od obszaru opracowania oraz Dolina Dolnej Pilicy PLH 140016, położony w odległości 12,39 km na południe od obszaru opracowania.

Najbliżej położonymi obszarowymi formami ochrony przyrody są: w odległości 12,48 km w kierunku południowym przebiega granica Spalskiego Parku Krajobrazowego, a jego otulina w odległości 12,36 km w kierunku południowym. W odległości 6,22 km w kierunku północnym znajduje się Bolimowsko - Radziejowski Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną Środkowej Rawki, w odległości 7,10 km w kierunku zachodnim od obszaru analizy znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki, natomiast w odległości 8,15 km w kierunku północnym - rezerwat przyrody Rawka, a 12,34 km w kierunku północnym - rezerwat przyrody Babsk.

6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Środowisko naturalne na obszarze projektowanego dokumentu zostało w znacznej mierze przekształcone przez człowieka pod zabudowę produkcyjną - magazynową i użytki rolne. Teren opracowania stanowi również w części teren niezabudowany.

Na obszarze analizy nie występują obiekty zabytkowe, ani dobra kultury materialnej.

6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Głównym źródłem oddziaływań na klimat akustyczny terenu analizy jest hałas komunikacyjny. Teren projektu planu położony jest w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej nr 707 relacji Rawa Mazowiecka - Nowe Miasto nad Pilicą. Pewną uciążliwość stanowią też drogi dojazdowe w sąsiedztwie obszaru opracowania oraz ruch związany z dojazdami i transportem wzdłuż ciągów komunikacyjnych obsługujących teren produkcyjny 3.115.P.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszarze projektu planu występuje zagrożenie środowiska związane z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego uzasadnione było potrzebą wprowadzenia nowych regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania, przede wszystkim z uwagi na to, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty w 2019 r. nie zabezpiecza obecnych potrzeb w zakresie możliwości inwestycyjnych. W aktualnym dokumencie w terenie 3.115.P obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji demontażu pojazdów i skupu złomu, a także nie ma możliwości realizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródła słonecznego. Uchwalenie zmiany planu miejscowego pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej właściwych funkcji oraz wprowadzenie nowych przeznaczeń.

Zatwierdzenie zmiany dokumentu pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego. Takie działanie ma na celu nie tylko usystematyzowanie funkcji przestrzennych, ale również podniesienie jakości przestrzeni, co wpłynie również na atrakcyjność inwestycyjną obszaru.

Projekt zmiany planu obejmuje swoimi granicami tereny w znacznej mierze już zagospodarowane, ale dużą część stanowią tereny niezabudowane.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu nadal będą obowiązywać ustalenia dotychczasowego planu i teren będzie zagospodarowywany według jego ustaleń. Stan środowiska nie pogorszy się, a sposób zagospodarowania ustalony w obecnie obowiązującym planie miejscowym nie będzie stwarzał uciążliwości dla środowiska.

Skutkiem niepodjęcia przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji urządzeń do produkcji energii elektrycznej ze źródła słonecznego będzie brak wzrostu udziału odnawialnych źródeł energii w energetyce naszego kraju. Pośrednio może się to przyczynić do niewypełnienia zobowiązań Polski wynikających z polityki ochrony środowiska realizowanej przez Unię Europejską, związanych z koniecznością ograniczenia zanieczyszczeń, oszczędnością energii i zwiększeniem udziału OZE w łącznej produkcji energii.

8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Głównym celem projektowanego dokumentu jest przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miejscowości Cielądz, uwzględniającej wymagania użytkowników, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, zapewniając prawidłową obsługę komunikacyjną oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń przyczyni się do uporządkowania zmian wynikających z zagospodarowania terenów.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez umożliwienie realizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródła słonecznego oraz dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni, a także uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tego celu służą zawarte w obowiązującym planie i projekcie zmiany planu ustalenia, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

Projekt zmiany planu wprowadza dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.115.P nowe ustalenia:

§ 3. *W uchwale Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382) wprowadza się zmiany:*

1) w § 17 ust 27 pkt 2, skreśla się literę h o treść:

h) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji demontażu pojazdów i skupu złomu;

2) w *zakończeniu* w § 17 ust 27 pkt 2, litery "j", kropkę zamienia się na przecinek i dodaje się litery "k" i "l" o treści:

k) *dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z zachowaniem wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1, oraz przepisów odrębnych,*

l) *dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.*

Poza powyższymi zapisami w § 3 projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, zatwierdzonego uchwałą Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obszar opracowania stanowi krajobraz w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka, produkcyjno - rolniczy. Procesy urbanizacyjne doprowadziły do zmian zarówno biotycznych jak i abiotycznych elementów środowiska naturalnego w obrębie terenów zagospodarowanych. Na części terenu objętego analizą zlokalizowany jest obecnie duży zakład produkcji metalowej o powierzchni powyżej 1 ha - „HERCO” Sp. z o.o., zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy przeznaczony teren 3.115.P na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Projekt zmiany ww. planu zawiera ustalenia, które umożliwią realizację na terenie 3.115.P urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, pod warunkiem zachowania wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1 oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, a także realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

Dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę za wyjątkiem terenów o symbolach R, RM, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkalnych lub usługowych plan obowiązujący zapisuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia rozdziału 2 i 3 stanowią inaczej oraz zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zgodnie z planem z 2019 r. w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł

prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. W rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oznacza to, że zagospodarowanie określonej działki i jego oddziaływanie musi się zamykać w granicach tej działki. Realizacja projektu zmiany planu miejscowego nie będzie tym samym również skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania.

Na obszarze opracowania w rejonie dróg o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego (przede wszystkim wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 707 oraz w obrębie terenów zabudowy produkcyjnej występuje podwyższony poziom natężenia dźwięku. Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami zmienianego planu może mieć wpływ na wzrost poziomu hałasu. Teren objęty projektem zmiany planu nie podlega ochronie akustycznej. Zapisy planu z 2019 roku ustalają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych na terenie objętym analizą należy zaliczyć ruch transportu drogowego, zanieczyszczenia przemysłowe oraz migrację zanieczyszczeń powietrza z terenów sąsiednich. Na obszarze opracowania występowały przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM10, dlatego analizowany obszar, jak cała gmina Cielądz został objęty w 2015 roku programem ochrony.

Określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest możliwe na tym etapie planowania, ponieważ nie precyzuje się szczegółowych zasad realizacji inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb analiz w prognozie przyjęto, iż koncentracja negatywnych znaczących oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji i nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny (zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego stanowią z reguły efekt niewłaściwie prowadzonej i zbyt intensywnej działalności człowieka, niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Wszelka działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, ale zależnie od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania może ona prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian odczuwalnych w mniejszym stopniu i odwracalnych.

Obszar projektu zmiany planu w znacznym stopniu został przekształcony przez człowieka, dlatego również naturalna odporność elementów środowiska na degradację antropogeniczną jest dość niska. Realizacja projektowanego zagospodarowania spowoduje powstanie przestrzeni produkcyjnej o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną gminy, która została zapisana w studium. W związku z tym nie wystąpi negatywne znaczące oddziaływanie na krajobraz oraz na objęte ochroną obszary i obiekty.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą m.in. zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w zakresie przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM10. Obszar objęty projektowanym dokumentem, podobnie jak cała gmina, został objęty w 2015 roku programem ochrony, który wprowadza odpowiednie działania naprawcze i zapobiegawcze w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Położenie obszaru warunkuje jego niekorzystne warunki akustyczne. W rejonie opracowywanego projektu planu miejscowego przebiega droga wojewódzka nr 707, stanowiąca znaczne źródło uciążliwości pod względem hałasu komunikacyjnego.

Problem w zakresie środowiska przyrodniczego stanowi również kwestia promieniowania elektromagnetycznego. Teren przecina istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV, stanowiąca zagrożenie promieniowaniem, dla której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania.

Przyjęte w projekcie zmiany planu i w planie z 2019 roku ustalenia mają na celu ograniczenie zjawisk niekorzystnych.

11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Analizowana zmiana planu nie narusza zasad ochrony środowiska, zawartych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym i uzgodnionych w czasie procedury z odpowiednimi organami.

Obowiązujący plan określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalenia stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz ograniczenia dla doboru parametrów technicznych i rozwiązań technologicznych. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Realizacja zapisów zmienionego planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Ustalenia zmienionego dokumentu, z racji nałożonych ograniczeń inwestycyjnych nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List. Tereny te położone są w znacznej odległości od obszaru opracowania.

11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Teren objęty projektem zmiany planu cechują przeciętne walory przyrodniczo - krajobrazowe. Stanowi on zróżnicowany krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się roślinność synantropijna oraz uprawy rolne, a także nieuporządkowana roślinność nieużytków.

Przy maksymalnym zainwestowaniu zgodnie z projektem zmiany planu – poprzez procesy budowlane (zabudowę, utwardzenie terenów) oraz wprowadzenie nowych nasadzeń – z czasem dojdzie do zaniku obecnych upraw. Nastąpi przekształcenie systemu przyrodniczego obszaru projektu planu na rzecz towarzyszącej zabudowie usługowej roślinności synantropijnej, stanowiącej przede wszystkim funkcje dekoracyjne.

Obszar opracowania stanowi w dużej mierze teren zagospodarowany. Ustalenia planu obowiązującego i projektu zmiany planu wprowadzają ograniczenia co do możliwości zagospodarowania i zabudowy tego obszaru, ponieważ warunkuje on utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym. Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów obowiązujący plan ustala obowiązek zachowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej (od min. 5% dla terenów U do min. 80% dla terenów ZD), która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny zielone. Obowiązujący obecnie plan miejscowy wyznacza duże obszary terenów rolniczych oraz lasów, dla których obowiązuje zakaz realizacji budynków. Należy również maksymalnie nasycać zielenią strefy otwarte (place, parkingi). Ponadto w otoczeniu obszaru analizy występują duże obszary leśne, które będą stanowiły kompensację wartości przyrodniczych utraconych w terenie 3.115.P.

Realizacja ustaleń projektu zmienionego planu poprzez stworzenie nowego i uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na pewno na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, przeniosą się one na tereny sąsiednie. Jest to jednak proces nieunikniony na terenach rozwojowych gminy, do jakich należy obszar projektu zmiany planu. Pozostaną naturalne siedliska w postaci zieleni przydrożnej, a także tereny zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, które będą stanowiły korytarze przemieszczania się zwierząt i łączniki ekologiczne. Ponadto projektowane urządzenia fotowoltaiczne nie będą montowane bezpośrednio przy powierzchni ziemi, co również będzie wpływało na zachowanie różnorodności biologicznej analizowanego obszaru.

11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może wywierać negatywny wpływ na jakość warunków życiowych w obrębie obszaru analizy, w tym na warunki bezpieczeństwa powszechnego i jakość środowiska. Nie będzie to jednak wpływ ponadnormatywny.

Plan z 2019 r. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, za wyjątkiem terenów o symbolach R i RM (w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkalnych lub usługowych) wprowadza zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej). Ponadto dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z mieszkaniowo - usługową o symbolu RMu wprowadza zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze

znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości obsady powyżej 20 DJP (chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej).

Zapisy projektu zmiany planu dopuszczają realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko tylko w terenie 3.115.P oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych. Na pozostałym obszarze wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto plan z 2019 r. w terenach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza obowiązek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Oznacza to, że realizowane przedsięwzięcia są zobowiązane spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, a ich lokalizacja musi uwzględniać zasięg oddziaływania tak, aby nie wywierał niekorzystnego wpływu na działki sąsiednie.

Projektowana zmiana dokumentu nie wprowadza nowych zapisów w zakresie źródeł zaopatrzenia w ciepło, dlatego nie przewiduje się wystąpienia nowych oddziaływań w stosunku do analizowanych w Prognozie oddziaływania na środowisko dla obowiązującego planu.

Projekt zmiany planu dopuszcza w terenie 3.115.P realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Postępowanie związane z realizacją tego typu inwestycji musi uwzględniać wszystkie procedury związane z ochroną środowiska, określone w przepisach szczególnych.

Projekt zmiany planu umożliwi rozwój społeczny, gospodarczy i ekonomiczny, z zachowaniem dbałości o jakość i komfort mieszkańców i użytkowników obszaru. Zapisy planu z 2019 r. z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego minimalizują w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z projektowanego zagospodarowania terenu. Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarnie i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Na obszarze objętym granicami projektu zmiany planu nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała wpływ na funkcjonowanie świata roślin. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowego zainwestowania będzie się odbywało w znacznej mierze na terenach zajętych obecnie przez nieużytki i nieuporządkowaną roślinność, a także użytki rolne. Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny ograniczone jest zapisami obowiązującego planu o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo (min. 10% dla terenu 3.115.P). Ustalenia te zabezpieczają część terenu, która zostanie wolna od utwardzeń i naniesień budowlanych. Będzie to pozytywny skutek oddziaływania na florę obszaru planu miejscowego, zwiększający prawdopodobieństwo stworzenia trwałych, odpornych na urbanizację, terenów aktywnych biologicznie, stanowiących strefy przemieszczania się zwierząt.

Zmiany będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko będzie mniej intensywna. Wyeliminowane zbiorowiska roślinności zostaną zastąpione przez sztuczne nasadzenia, co będzie stanowiło pewnego rodzaju kompensację przyrodniczą.

W efekcie realizacji ustaleń projektu zmiany planu polegających na wprowadzeniu nowej zabudowy kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność różnego typu i wysokości, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna oraz przestrzeń bytowania zwierząt.

Realizacja założeń projektu planu będzie przyczyniała się do migracji zwierząt dziko żyjących. Sytuacja ta będzie występowała najostrzej w fazie inwestycyjnej. Po zainwestowaniu i ustabilizowaniu funkcji będzie następował sukcesywny powrót zwierząt. Ich skład gatunkowy będzie zależny od wprowadzanych gatunków roślinności, będącej źródłem pożywienia dla roślinożerców, co z kolei warunkuje inne gatunki np. owadożerne. Na pewno będzie to fauna akceptująca bliskie sąsiedztwo człowieka i żyjąca na terenach zurbanizowanych.

Na analizowanym terenie zmian nie występują lasy i użytki leśne, w związku z tym zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami projektu dokumentu nie będzie wywierało znaczącego wpływu na lasy i inne grunty o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar projektu zmiany planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska i związanego z nim obszaru ochronnego. Nie przewiduje się,

aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zagrażało osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla zidentyfikowanych części wód. Na skutek realizacji ustaleń nie nastąpi emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych, jak JCWP rzeki Rylki, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz art. 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, jak JCWPd nr 63, jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wskazana w planie gospodarowania wodami ocena stanu wód jest nienaruszalną i minimalną wartością, która nie może zostać obniżona. Natomiast ustalone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie cele środowiskowe dla jednolitych części wód są obligatoryjnymi do osiągnięcia.

Zidentyfikowane rodzaje oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne będą miały przede wszystkim charakter oddziaływań pośrednich. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu przy spełnieniu zapisanych wymagań nie będzie zagrażać osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych, przyjętych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na analizowanym terenie zmian dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Z takim przeznaczeniem terenu wiąże się prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań, które potencjalnie mogą wywierać wpływ na stan środowiska wodnego, w tym lokalną jednolitą część wód powierzchniowych i jednolitą część wód podziemnych poprzez m.in. powstawanie ścieków deszczowych i roztopowych i ich spływów z powierzchni utwardzonych oraz wytwarzanie ścieków bytowych i komunalnych.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej w stosunku do ustaleń planu obowiązującego. Ustalenia planu z 2019 roku wprowadzają możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenów objętych opracowaniem.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu na obszarze opracowania zaopatrzenie w wodę będzie następowało z wodociągów, a w sytuacji braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć, przy zachowaniu przepisów odrębnych. Zapisy dokumentu wprowadzają obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, a do czasu oddania sieci kanalizacyjnej do użytkowania, możliwość odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do zakładowej (przydomowej) oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących ochrony środowiska wodno - gruntowego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dokumentu wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Obowiązujący plan wskazuje również na obowiązek przebudowy istniejących urządzeń melioracji wodnych, w przypadku wystąpienia kolizji z zabudową, w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tychże urządzeń.

Realizacja zapisów projektu zmiany planu może spowodować powstanie większej ilości ścieków bytowych, opadowych i roztopowych, a w rezultacie zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska.

Wykopy w fazie inwestycyjnej również mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Znaczący wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z zapisami planu obowiązującego oraz projektu zmiany planu, a także przy zastosowaniu wymogów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Nie przewiduje się znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw służących do celów ogrzewania, ponieważ plan z 2019 r. wprowadza obowiązek stosowania lokalnych źródeł ciepła w budynkach, przy zachowaniu przepisów odrębnych. Dopuszcza również realizację odnawialnych źródeł energii o mocy odpowiedniej dla mikroinstalacji w myśl przepisów odrębnych. Funkcjonowanie projektowanych urządzeń fotowoltaicznych nie będzie się wiązało z emisją gazów i pyłów do powietrza.

Na terenie objętym projektowanym dokumentem nie zakłada się również możliwości powstania obiektu, którego działalność miałaby wpływ na przekroczenie wartości dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Ustalenia w tym zakresie wynikają z zapisów wprowadzonego w 2015 roku programu ochrony dla gminy Cielądz. Ponadto obowiązujący plan wprowadza w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów mogą występować w trakcie realizacji inwestycji.

Możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny będzie skutkowało zwiększeniem ruchu pojazdów, co wiąże się ze wzrostem zanieczyszczeń atmosferycznych w obrębie terenu analizy i jego sąsiedztwa. W związku z tym realizacja założeń projektu planu może przyczynić się do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza na terenie projektu planu. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach rozwojowych, jednak na analizowanym terenie równoważony będzie przez ilościowy i jakościowy udział elementów zieleni na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie, która posiada niezastąpione właściwości regeneracji powietrza, gdyż pochłania większość zanieczyszczeń gazowych i pyłów.

11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą następowały zmiany konfiguracji gleby – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych. Gleby po zabudowie będą narażone na zmniejszenie powierzchni warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie, nastąpi unieczynnienie gleby pod budynkami. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania będzie dotyczyło terenów przewidzianych pod budowę dojazdów, parkingów i innych obiektów budowlanych.

W efekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami obowiązującego planu oraz projektu jego zmiany nie wystąpi ryzyko bezpośredniego zagrożenia szkodą i szkody w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 ze zm.). Projektowana zmiana dokumentu dopuszcza w terenie 3.115.P realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z zachowaniem wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1, oraz przepisów odrębnych, a także dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych. Przedsięwzięcia te muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, natomiast ich lokalizacja nie może oddziaływać na działki sąsiednie. Ponadto zgoda na realizację takiej inwestycji musi być poprzedzona przeprowadzeniem oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Teren objęty opracowaniem posiada pewną wartość przyrodniczą, a zarazem stanowi niezainwestowaną przestrzeń na terenach rozwojowych gminy, przewidzianych do przeznaczenia pod zabudowę produkcyjno - magazynową.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń odnośnie warunków zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Wprowadza wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1. Przyjęte regulacje pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Rozwiązania planu z 2019 r. w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub przetwarzania, co oznacza, że odpady stałe gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Obszar objęty projektem planu stanowi krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Teren opracowania charakteryzuje się występowaniem zabudowy produkcyjno - magazynowej oraz użytków rolnych i terenów niezagospodarowanych. Stanowi on częściowo krajobraz zabudowany, a częściowo aktywny biologicznie krajobraz pól uprawnych i nieużytków. Krajobraz ten może być uzupełniony nowymi obiektami produkcyjnymi i magazynowymi.

Projekt zmiany planu dopuszcza realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z zachowaniem wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1.

Realizacja planowanego zagospodarowania wpłynie na zmianę fizjonomii krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych i elementów infrastruktury. Dla harmonijnego wpisania nowego zagospodarowania w otaczający krajobraz, projektowana zmiana dokumentu oraz obowiązujący plan określają zasady kształtowania przestrzeni oraz wymagania dotyczące sposobu jej zagospodarowania (np. w zakresie lokalizacji zabudowy, jej gabarytów, zasad lokalizacji). Uporządkowane zagospodarowanie zgodne z zapisami planu miejscowego i projektowaną zmianą tego planu z pewnością pozytywnie wpłynie na estetykę analizowanego obszaru.

Projekt zmiany planu oraz plan obowiązujący minimalizują negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości krajobrazu kulturowego i potrzeby rozwojowe gminy. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miejscowości Cielądz. Zapisy projektowanej zmiany dokumentu i planu obowiązującego wprowadzają ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy przez wprowadzenie odpowiednich parametrów i wymagań w celu przedstawienia w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tej części gminy.

Dla prawidłowego kształtowania krajobrazu gminy, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, istotne są również zapisy w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Plan z 2019 r. wprowadza obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej (od min. 5% dla terenów U do min. 80% dla terenów ZD), a także zakaz realizacji budynków w terenach rolniczych oraz lasach, co powinno wzbogacać strukturę krajobrazu oraz prowadzić do niwelowania oddziaływania terenów zabudowanych.

Wprowadzenie powyższych ustaleń powinno pozwolić na wytworzenie się przestrzeni o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną całej gminy, która została zapisana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY

Klimat obszaru projektu planu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego topoklimatu. W efekcie powstania projektowanego zagospodarowania zmienność warunków klimatycznych nie będzie odczuwalna. Obszar jest zbyt mały, aby mógł mieć wpływ na klimat, oddziaływać może tylko na warunki miejscowe. Zagospodarowanie terenu może jedynie powodować nieznaczne ocieplenie powietrza (np. termoemisje budynków) i jego osuszenie (zmniejszone parowanie ziemi w wyniku powstałej zabudowy i utwardzenia).

W obrębie obszaru gminy Cielądz zdarzały się ekstrema meteorologiczne tj. susze atmosferyczne i glebowe czy silne wiatry. Potencjalnie zatem również obszar projektu planu może być objęty klęskami żywiołowymi lub mogą na nim występować sytuacje o znamionach kryzysów. W kontekście zmian klimatu obszar analizy nie stanowi i nie będzie stanowił, po zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami terenu, mniej lub bardziej odpornego od terenów sąsiednich na zmieniające się warunki klimatyczne.

Ustalenia projektu zmiany dokumentu nie będą wywierały większego wpływu na zmiany klimatu, ponieważ nie nastąpi znaczące oddziaływanie na różnorodność biologiczną terenu analizy. Zagospodarowanie terenu będzie się odbywało kosztem obszarów o niewielkich walorach przyrodniczych, w dużej mierze nieużytków i użytków rolnych. W obrębie obszaru analizy i w jego sąsiedztwie pozostaną różnorodne biologicznie siedliska przyrodnicze, wpływające korzystnie na możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla, wytwarzanego w obrębie obszaru projektu planu, którego rozwój będzie się wiązał ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię i wodę oraz wzmożeniem ruchu komunikacyjnego. Nie wystąpi więc znaczące niekorzystne zjawisko uwalniania składowanego węgla, przyczyniające się pośrednio do zmian klimatu, jak również do ograniczania różnorodności biologicznej.

Nie zmieni się w znacznym stopniu odporność obszaru analizy na zmiany klimatu na skutek projektowanego zagospodarowania. Odporność terenu i realizowanych na nim przedsięwzięć na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych podnosi różnorodność biologiczna. Obszar

opracowania obecnie stanowi zabudowa produkcyjno - magazynowa, tereny użytków rolnych oraz tereny niezagospodarowane, a więc tereny o niewielkiej różnorodności biologicznej, dla których planuje się dopuszczenie realizacji urządzeń fotowoltaicznych oraz dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Plan z 2019 r. ustala wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Rozwój i zagospodarowanie terenów w postaci funkcji przyczyniających się do wzrostu emisji gazów cieplarnianych, będzie równoważony poprzez ilościowy i jakościowy udział siedlisk przyrodniczych, położonych w obrębie obszaru projektu planu i jego sąsiedztwie. Zatem zdolność adaptacyjna obszaru opracowania do zmian klimatu, mimo możliwości degradacji części siedlisk przyrodniczych, nie ulegnie znaczącej zmianie.

11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze projektu zmiany planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na obszarze projektu zmiany planu nie występują zabytki ani stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury materialnej. Zagospodarowanie analizowanego obszaru zgodnie z zapisami projektu planu nie spowoduje powstania negatywnych oddziaływań na objęte ochroną obszary i obiekty.

11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Ogólnie nie przewiduje się pogorszenia warunków akustycznych na terenie analizy, ponieważ zapisy projektowanej zmiany planu pozostają w tym zakresie niezmienione w stosunku do obecnie obowiązującego planu. Ustalenia planu z 2019 r. zabezpieczają występujące w obrębie terenu analizy tereny chronione akustycznie i zapisują obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla tych terenów m.in. dla najbliższych położonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MNu. Ustalenia te wykluczają możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, co zapewni nieprzekraczanie standardów jakości środowiska w ich dalszym otoczeniu. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją hałasu będą występowały w trakcie realizacji inwestycji.

Zapisy projektu zmiany planu nie zmieniają funkcji terenu, tylko ją modyfikują. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.115.P, dopuszczają realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, a także dopuszczają realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren 3.115.P objęty projektem zmiany planu, zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest chroniony akustycznie. Kwalifikacja przedmiotowego terenu pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu nie ulegnie zmianie.

Na klimat akustyczny obszaru projektu zmiany planu może mieć wpływ powstanie nowych obiektów budowlanych i w związku z tym wzrost nasilenia ruchu samochodowego na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do tych obiektów. Wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego jest jednak nieuniknionym efektem zagospodarowywania terenów rozwojowych

Rzeczywisty stan warunków akustycznych będzie zależał przede wszystkim od faktycznego przestrzegania realizacji wymogów planu przez użytkowników tego obszaru.

11.12. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Ze względu na przebiegającą przez teren objęty projektem zmiany planu napowietrzną linię energetyczną 15 kV, występuje zagrożenie środowiska w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W celu minimalizacji zagrożenia dokument z 2019 r. ustala pas ochronny o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony. W pasie tym obowiązuje zakaz realizacji budynków. Ponadto istniejące budynki do zachowania pod warunkiem spełnienia wymogów bezpieczeństwa, natomiast realizacja obiektów budowlanych nie będących budynkami będzie się odbywać na warunkach ustalonych przepisami odrębnymi.

Wokół istniejącej słupowej stacji transformatorowej aktualny plan ustala pas ochronny o szerokości 5 m licząc od obrysu stacji (osi słupa), w którym obowiązuje zakaz realizacji budynków, a realizacja obiektów budowlanych nie będących budynkami jest możliwa na warunkach ustalonych przepisami odrębnymi.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będzie przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych, jednak poziom ww. promieniowania nie przekroczy norm zawartych w przepisach odrębnych.

Zidentyfikowane w niniejszym opracowaniu oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni lub pośredni. Do pierwszej grupy zaliczono oddziaływania bezpośrednio związane z realizowaną inwestycją. Za przewidywane oddziaływania bezpośrednio uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Natomiast druga grupa – oddziaływania pośrednie – obejmuje te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w następstwie już zrealizowanej inwestycji. Za przewidywane oddziaływania pośrednie uznać należy: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych, a także wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Zjawiska te nie powinny stanowić istotnego zagrożenia dla stabilności ekosystemów oraz roślinności synantropijnej w granicach opracowania i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływania na środowisko można również podzielić ze względu na czas, w jakim będą występować. Będą to: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Do oddziaływań chwilowych zaliczyć należy m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych podczas prowadzenia prac budowlanych w fazie realizacji inwestycji. Do oddziaływań stałych będą należały: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu. Do oddziaływań krótkoterminowych zaliczyć należy oddziaływania, które nie prowadzą do długotrwałych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Będą do nich należały m.in. degradacja pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisja zanieczyszczeń przy realizacji inwestycji. Oddziaływania długoterminowe związane są przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem powstałych na skutek realizacji projektu zmiany planu obiektów budowlanych i infrastrukturalnych. Oddziaływania te pokrywają się często z oddziaływaniami pośrednimi m.in. wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost ilości produkowanych ścieków komunalnych, zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost natężenia ruchu samochodowego.

W poniższej tabeli przedstawiono i usystematyzowano różnicowanie skutków ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie: bezpośrednie (B), pośrednie (PO), krótkoterminowe (K), średnioterminowe (Ś), długoterminowe (D), stałe (S), chwilowe (CH), pozytywne (P), negatywne (N), z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizując przedstawione w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że projektowane zmiany polegające na korekcie ustaleń dla terenu 3.115.P spowodują ingerencję w środowisko przyrodnicze. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ, chociaż w różnym zakresie, na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Tabela 1. Analiza wpływu ustaleń projektu zmienionego planu na poszczególne elementy środowiska ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie (z uwzględnieniem ustaleń planu obowiązującego).

Źródło: opracowanie własne.

Projektowana funkcja terenu		3.115.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska	różnorodność biologiczna	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10 % (B) (P) (D);
	ludzie	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);
	zwierzęta i rośliny	- zniszczenie pokrywy roślinnej (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N); - wymigrowanie zwierząt na tereny sąsiednie, likwidacja fauny glebowej (D) (N);
	Wody powierzchniowe i podziemne	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);
	powietrze klimat, hałas	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);
	powierzchnia ziemi	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);
	krajobraz	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny (D) (N);
	zasoby naturalne	- brak wpływu
	zabytki	- brak wpływu
	dobry materialne	- brak wpływu

12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA PRZYJĘTYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar projektu zmiany planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, powiązany jest przede wszystkim z ustaleniami prognozy dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz oraz z ustaleniami prognozy sporządzonej do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a także prognozy dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniem tych nadrzędnych dokumentów.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłyby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Gmina Cielądz, a zarazem analizowany obszar, nie jest położony w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektu planu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny.

15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Rozwój zagospodarowania na terenie opracowania tj. intensyfikacja zainwestowania w postaci zabudowy produkcyjno - magazynowej czy lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 kW może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt zmiany planu oraz plan obowiązujący zawierają ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000. W związku z tym nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projektowana zmiana dokumentu oraz plan z 2019 r. zawierają zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie jego ustaleń. Realizacja nowego zagospodarowania będzie się wiązała m.in. z unieczynnieniem gleb, wytwarzaniem odpadów i ścieków, a także emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza atmosferycznego. Zapisane w projekcie planu minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych mają na celu ochronić znaczną część pokrywy glebowej, która będzie wykorzystywana jako tereny zielone.

Struktura funkcjonalna terenu 3.115.P nie ulegnie zmianie. Obecne zagospodarowanie stanowi zabudowa produkcyjno - magazynowa, tereny użytków rolnych oraz tereny niezagospodarowane. Ustalone w projekcie zmiany planu i w obowiązującym dokumencie przeznaczenie będzie miało wpływ na gleby oraz powierzchnię ziemi, ponieważ zapisy umożliwiają powstanie nowej zabudowy oraz utwardzeń terenu. Maksymalne zagospodarowanie tej części obszaru może doprowadzić

do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko projekt zmiany planu oraz plan obowiązujący wprowadzają rozwiązania rekompensujące skutki zmian i niwelujące w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z funkcjonowania nowego zagospodarowania. Projekt dokumentu dopuszcza lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z zachowaniem wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1, oraz przepisów odrębnych. Plan z 2019 r. w terenach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza natomiast obowiązek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Zapisy takie oznaczają, że wszelkie oddziaływanie tych instalacji musi się mieścić w granicach działki, na której zlokalizowane są urządzenia do produkcji energii. Takie rozwiązanie zabezpieczy tereny sąsiadujące przed negatywnym oddziaływaniem urządzeń fotowoltaicznych. Nie występuje zatem potrzeba wprowadzania propozycji dodatkowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

Wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania terenu będzie się wiązało z przebywaniem tutaj większej niż dotychczas liczby osób, co z kolei stanie się źródłem większej ilości ścieków komunalnych i bytowych. Ustalenia określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej oddania do użytkowania, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do zakładowej (przydomowej) oczyszczalni ścieków, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. Odnośnie wód opadowych plan ustala ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zaopatrzenie w wodę będzie następowało z wodociągów, a w sytuacji braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami nie powinno mieć wpływu na znaczący wzrost poziomu hałasu. Źródło hałasu będzie stanowił ruch komunikacyjny, spowodowany większą liczbą dojeżdżających do nowych obiektów produkcyjnych, które mogą powstać w obrębie obszaru opracowania. Zapisy obowiązującego planu wprowadzają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

Realizacja zapisów projektu zmiany planu wpłynie na zmianę krajobrazu w terenie 3.115.P oraz na strukturę przyrodniczą tego obszaru. Pozostanie zieleń wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz zieleń towarzysząca zabudowie w ramach poszczególnych terenów, która zgodnie z planem z 2019 r. będzie stanowiła min. 10%. W efekcie powstałej zabudowy nastąpi zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Miejscem występowania i migracji gatunków fauny pozostanie zieleń w ramach poszczególnych terenów oraz wzdłuż dróg.

Struktura funkcjonalna terenu 3.115.P wskutek wprowadzonych zmian nie ulegnie zmianie – jednakże pojawią się mogą nowe obiekty produkcyjne oraz urządzenia fotowoltaiczne. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko plan z 2019 r. wprowadza rozwiązania rekompensujące skutki zmian: ustala wartości poszczególnych wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów zabudowy, stosuje wykluczenia oraz ograniczenia uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością w ramach podstawowego przeznaczenia terenu do granic tego terenu. Zapisy planu obowiązującego oraz projektu zmiany dokumentu ustalają szereg wymagań z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego, niwelujących w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z funkcjonowania poszczególnych terenów. Nie występuje zatem potrzeba wprowadzania propozycji dodatkowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenu oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt zmiany planu wraz z planem obowiązującym wprowadza regulacje koordynujące proces zagospodarowania, stanowiące najbardziej racjonalne rozwiązanie – chroniące znaczną część powierzchni biologicznie czynnej.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu oraz w planie obowiązującym rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Przyjęte ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do przedstawionych. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Wójt Gminy dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Gminy.

Analiza realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń projektowanego dokumentu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, wykazała że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (zmiana uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r.). Dokument prognozy opracowywano równoległe z projektem zmiany planu. Zapisy o istotnym znaczeniu dla środowiska zostały przeanalizowane i ujęte w zapisach projektowanego dokumentu.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (2019 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zmian została wyznaczona funkcja BP, zdefiniowana jako obszary o dominującej formie zabudowy techniczno - produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu zmiany planu zagospodarowanie analizowanego terenu oraz stan środowiska nie ulegnie zapewne przekształceniu. Teren ten będzie zagospodarowywany w oparciu o ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenów, plan miejscowy przedstawia w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu gminy, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń projektu planu poprzez wprowadzenie nowych obiektów oraz uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, przeniosą się one na tereny sąsiednie. Ochronę bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów zapewniają zapisy ustalające udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy

oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki. Zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej poszczególnych terenów oraz zieleń w obrębie ciągów komunikacyjnych będzie stanowiła korytarze dla przemieszczania się zwierząt i łączniki ekologiczne.

Zapisy projektu zmiany planu, jak i obowiązującego dokumentu z 2019 r. zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza. Oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne będzie relatywnie niskie, gdyż ścieki w większości będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej oddania do użytkowania, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do zakładowej (przydomowej) oczyszczalni ścieków, natomiast wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Określono również wymogi w zakresie usuwania odpadów komunalnych. Realizacja założeń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływała na stan powietrza na tym terenie, ponieważ projekt planu ustala obowiązek stosowania czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wzrost emisji spalin może nastąpić na skutek emisji spalin z pojazdów dojeżdżających do nowych obiektów produkcyjnych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie występowało w fazie realizacji inwestycji - podczas wykopów będą następowały przemieszczenia mas ziemnych. W obrębie terenu 3.115.P będzie miało miejsce oddziaływanie na krajobraz, ponieważ w efekcie realizacji zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu charakter i forma zagospodarowania ulegnie zmianie. Nie wystąpi znaczące oddziaływanie na oddalone od terenu opracowania obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Ustalenia projektu zmiany planu dopuszczają w terenie 3.115.P realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie z 2019 r., za wyjątkiem terenów o symbolach R, RM, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkalnych lub usługowych, plan obowiązujący zapisuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych. Ponadto w terenach przeznaczonych pod zabudowę plan z 2019 r. wprowadza obowiązek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Oznacza to, że realizowane przedsięwzięcia są zobowiązane spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, a ich lokalizacja musi uwzględniać zasięg oddziaływania tak, aby nie wywierał niekorzystnego wpływu na działki sąsiednie.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez umożliwienie realizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródła słonecznego oraz dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu. Zapisy projektu zmiany planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące ustawodawstwo szczególne, mające na celu minimalizowanie oddziaływań niekorzystnych na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognoza nie stanowi dokumentu rozstrzygającego o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu zmiany planu. Przedstawia tylko prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, na ekosystemy i krajobraz oraz na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują tylko sposoby zapobiegania i minimalizowania zjawisk negatywnych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu przyczyni się do trwałej zmiany środowiska, ale jego zapisy uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko. Jeśli zatem realizacja projektowanego zagospodarowania będzie następowała w sposób zgodny z ustaleniami, środowisko przyrodnicze nie dozna znaczącego uszczerbku. Warunkiem koniecznym będzie respektowanie ustaleń projektu planu.

Opracowanie: mgr Marta Szmalec
Cielądz, 24 maja 2021 r.

Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.);
7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510);
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r., Cielądz, 8 marzec 2021 r.;
12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz (Uchwała nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r.);
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Uchwała nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 3 grudnia 2019 r., poz. 6382);
14. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz, Łowicz, 15 sierpień 2018 r.;
15. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, Cielądz, wrzesień 2012r.;
16. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2018 r.;
17. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
18. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Cielądz na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 - 2021, Cielądz 2014 r.;
19. Uchwała Nr XII/89/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cielądz.