

**UCHWAŁA NR XXIII/175/21
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), w związku z Uchwałą Nr XIX/150/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 20 stycznia 2021 r. ze zmianą Uchwałą Nr XX/154/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r., Rada Gminy Cielądz uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, przyjętego uchwałą Nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.

§ 3. W uchwale Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382), wprowadza się zmiany:

1) w § 17 w ust. 27 w pkt 2 skreśla się literę h;

2) w § 17 w ust. 27 w pkt 2 w litera j, kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się literę k oraz l w brzmieniu:

„k) dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z zachowaniem wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej wyłącznie z urządzeniami fotowoltaicznymi od 0 do 0,1, oraz przepisów odrębnych,

l) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.”.

§ 4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – z tytułu zmiany planu wartość nieruchomości nie wzrośnie.

§ 5. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

§ 6. Dane przestrzenne zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382), zapisane w formie elektronicznej, stanowią załącznik do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Małgorzata Rosa

Załącznik do uchwały Nr XXIII/175/21

Rady Gminy Cielądz

z dnia 8 lipca 2021 r.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

**zgodnie z art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn.zm.)**