

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY CIELĄDZ
WÓJT GMINY CIELĄDZ**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490),

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu
Mienia Gminy Cielądz, stanowiącej działkę ewidencyjną Nr 715 o powierzchni 0,20 ha, położonej
w miejscowości i obrębie Mała Wieś:**

Dla nieruchomości, Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem LD1R/00013635/2. Dla ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość stanowi obszar, który nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren oznaczony symbolem R3 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

Cena wywoławcza – 6000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100).

Termin przetargu – 3 września 2021r. o godz. 14.00.

Miejsce przetargu - sala konferencyjna nr 2 Urzędu Gminy w Cielądzu, Cielądz 59 96-214 Cielądz

Uwaga:

w zależności od sytuacji epidemiologicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez wideokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.

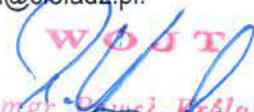
Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto nr **94929100010064512620000430** Banku Spółdzielczego w Białej Rawskiej, najpóźniej do dnia **27 sierpnia 2021r.** Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowód wpłaty należy dopisać „II przetarg na zbycie działki 715 w Małej Wsi – wadium”.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Termin uiszczenia ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.
7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik TUT. Urzędu w pok. Nr 10, pod nr tel. 046 8152429 wew. 6 lub drogą e-mail pod adresem: m.ostalska@cieladz.pl.

Pierwszy przetarg odbył się 2 lipca 2021r. -nikt nie wpłacił wadium.

Data ogłoszenia przetargu – 2 sierpnia 2021r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.cieladz.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Cielądzu, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Mała Wieś oraz lokalnej prasie.


mgr Małgorzata Ostalska