

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LD1R/00014951/0	Zabudowana nieruchomość o powierzchni 0,3473 ha tj. działka ewid. 217/9 położona w miejscowości i obrębie Stolniki Własność: Gmina Cielądz	Zabudowana nieruchomość o powierzchni 0,3473 ha	Przeznaczenie działki ewid. 217/9 w obrębie ewid. Stolniki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz: B2 Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji oraz R2 Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów.	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat	<u>Minimalna miesięczna stawka czynszu dot. dzierżawionej działki wynosi:</u> 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) netto, powiększony o należny podatek VAT 23% – brutto: 246,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć zł 00/100).	Oplaty wnoszone miesięcznie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) na okres 21 dni licząc **od dnia 19.08.2021r. do dnia 08.09.2021r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 93.
Cielądz, dnia 18.08.2021r.

Z up. WÓJTA
mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY