

**UCHWAŁA NR XXV/183/21  
RADY GMINY CIELĄDZ**

z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. 1372) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz.784, poz.922), w związku z Uchwałą Nr XIV/105/20 Rady Gminy Cielądz z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. Rada Gminy Cielądz uchwała, co następuje:

**§ 1.** Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r – uwagi nie wpłynęły.

**§ 2.** Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, przyjętego uchwałą Nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz.

**§ 3.** W uchwale Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382, z 2021 r. poz. 3798), wprowadza się zmiany:

1) w § 17 ust. 59 pkt 2 lit. c, kropkę zamienia się na przecinek i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) zakaz realizacji lokalnych ujęć wody w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarza grzebalnego.”;

2) w § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) fragmenty terenów: wg rysunku planu o symbolach: 3.07.R,RM, 3.08.RZ, 3.13.R,RM, 3.15.RZ, 3.17.R,RM, 3.26.R,RM, 3.29.P, 3.39.RZ, 3.40.R, 3.41.MNu, 3.42.MNu, 3.106.RMu, 3.109.R, 3.137.R, 3.139.ZL, 3.140.P, 3.141.MNu, położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych”;

3) w § 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) fragmenty terenów: wg rysunku planu o symbolach: 3.01.KD-G, 3.02.KD-L, 3.07.R,RM, 3.08.RZ, 3.09.MNu, 3.11.RZ, 3.13.R,RM, 3.25.RZ, 3.26.R,RM, 3.29.P, 3.84.KD-L, 3.85.KD-D, 3.97.KDW, 3.106.RMu, 3.107.P, 3.109.R, 3.111.ZL, 3.135.RMu, 3.136.R,RM, 3.137.R, 3.138.RMu, 3.139.ZL, 3.140.P, 3.141.MNu, położone są w strefie ochrony archeologicznej”;

4) w § 15 ust.11 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) istniejący cmentarz wojenny oznaczony na rysunku planu (sekcja Nr 3) sygnaturą trzech krzyży wpisany do gminnej ewidencji zabytków do zachowania”;

5) w § 17 ust. 56 oznaczenie terenu o symbolu 3.159.OK zmienia się na oznaczenie terenu o symbolu 3.159.UOK;

6) w § 17 ust. 57 oznaczenie terenu o symbolu 3.160.OS zmienia się na oznaczenie terenu o symbolu 3.160.UOS;

7) w § 17 ust. 42 pkt 2 lit. g, kropkę zamienia się na przecinek i dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) w obrębie terenu o symbolu 3.143.P dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków.”;

8) w § 17 dodaje się ust. 167 o treści:

„167. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu wyznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3.180.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) fragment terenu pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4306E,
  - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - c) jezdnia o nawierzchni twardej,
  - d) szerokość pasa drogowego 16 m.”;

9) w § 17 dodaje się ust. 168 o treści:

„168. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu wyznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3.181.KD-D**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
  - c) szerokość pasa drogowego od 14 m do 20 m,
  - d) przebieg linii rozgraniczającej pasa drogowego, oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności z warunkiem uwzględnienia ustaleń zawartych w § 8 pkt 4 uchwały.”;

10) w § 17 dodaje się ust. 169 o treści:

„169. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu wyznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3.182.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
  - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50 %,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
  - e) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 25 % działki budowlanej,
  - f) teren stanowi uzupełnienie działki budowlanej – działki ewidencyjnej Nr 1132,
  - g) na fragmencie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą obszaru, na którym występują ograniczenia sanitarne, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych z wyjątkiem mieszkalnych i związanych z produkcją lub przechowywaniem artykułów żywności, żywienia zbiorowego,
  - h) zakaz realizacji lokalnych ujęć wody w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarza grzebalnego.”.

§ 4. 1. Integralną częścią zmiany planu miejscowego jest rysunek zmiany miejscowego planu, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu jest określony na rysunku zmiany miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku zmiany miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 6) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach;
- 7) granica obszaru, na którym występują ograniczenia sanitarne z uwagi na zbliżenie do granic cmentarza grzebalnego na odległość mniejszą niż 50 m.

4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – z tytułu zmiany planu wartość nieruchomości nie wzrośnie.

§ 5. Traci moc obowiązującą uchwała Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382) w zakresie fragmentów terenów o symbolach 3.31.KD-Z, 3.32.KD-D i 3.49.MNu.

§ 6. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują.

§ 7. Dane przestrzenne zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382, z 2021 r. poz. 3798), zapisane w formie elektronicznej, stanowią załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Małgorzata Rosa**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/183/21

Rady Gminy Cielądz

z dnia 20 września 2021 r.

**DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU  
zgodnie z art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn.zm.)**