

SIT.6721.3.2021.JK
/znak sprawy/

POSTANOWIENIE
o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania
na środowisko

Na podstawie 106 § 5 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 48 ust. 1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),

postanawiam

odstąpić od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2019 r. poz. 6382).

UZASADNIENIE

Celem sporządzenia zmiany planu jest niewielka korekta obowiązującego dokumentu i dotyczy wyłącznie wyodrębnienia z terenu o symbolu 3.106.RMu, terenu przeznaczonego wyłącznie pod zabudowę usługową. Teren o symbolu 3.106.RMu jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową z mieszkaniowo-usługową. Działka ewidencyjna Nr 159/2, stanowiącej własność gminy Cielądz została wytypowana do realizacji celów związanych z zapewnieniem publicznych usług ośrodka gminnego w tym między innymi z budową obiektu opieki nad dzieckiem - żłobka. W toku procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego podjęto postanowienie o odstąpieniu od sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na niewielką korektę obowiązującego dokumentu. Podstawą postanowienia były pozytywne opinie organów, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, przyjętego uchwałą Nr XXXV/166/2013 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 października 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz. Teren o symbolu 3.106.RMu położony jest w strefie o symbolu B2- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (B2). Wyodrębnienie funkcji usługowych na odrębnej działce nie narusza ustaleń studium. W strefie B2 zostanie zachowana dominująca forma zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową. W zasadach zagospodarowania wprowadzono zapisy nawiązujące do ustaleń studium w tym w zakresie wysokości budynków oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest niewielka korekta obowiązującego dokumentu i dotyczy wyłącznie wyodrębnienia z terenu zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, terenu przeznaczonego wyłącznie pod zabudowę usługową:

W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez:
 - określenie podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy w zagospodarowaniu terenu odpowiednich dla kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru poprzez zharmonizowanie nowej zabudowy z istniejącą, w szczególności w zakresie wysokości zabudowy,
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami poprzez uwzględnienie stanu i warunków zagospodarowania, obszar zmiany planu wyposażony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej (wod-kan), nie posiada znaczącego wpływu na gospodarkę wodną gminy;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – potrzeby nie występują;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie warunków ochrony środowiska zamieszkania;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni ograniczając zabudowę do obszarów z terenami uzbrojonymi;
- 7) prawo własności poprzez nie przeznaczanie nowych terenów na cele publiczne;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze zmiany planu potrzeby nie występują;
- 9) potrzeby interesu publicznego – działka Nr 159/2 w całości przeznaczona pod realizację publicznych usług ośrodka gminnego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – potrzeby w obszarze są zabezpieczone istniejącymi urządzeniami na obszarze wsi Cielądz;
- 11) udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i ma to odzwierciedlenie w dokumentacji planistycznej;
- 12) jawność i przejrzystość procedur planistycznych, jest odzwierciedlona w dokumentacji planistycznej;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – tereny wyposażone w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

Z uwagi na to, że zmiana uchwały dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń, wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 23 sierpnia 2021 r. W odpowiedzi pismem z dnia 26 sierpnia 2021 r. (Znak WOOS.411.309.2021.AJa) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, uzyskano uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 08 września 2021r. (Znak PPIS-ZNS.471.16.2021) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uzyskano uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że zakres modyfikacji planu wyczerpuje przesłanki o których mowa w art. 48 przywołanej na wstępie ustawy, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. WÓJTA

mgr Sylwester Krawczyk
SEKRETARZ GMINY

.....
/podpis z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego pracownika organu
upoważnionego do wydania decyzji/