

UCHWAŁA NR XXVII/188/21
RADY GMINY CIELĄDZ

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 , poz. 1834) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 32 m², położonego w zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 814/1 w miejscowości Cielądz, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cielądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Cielądz

Małgorzata Rosa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego Nr G.IV.72280-73/96 z dnia 14.04.1996 r. Gmina Cielądz jest właścicielem zabudowanej nieruchomości - działki nr 814/1 położonej w Cielądzu, której część na mocy umowy z dn. 14 grudnia 2018 r. zawartej pomiędzy Gminą Cielądz a Orange Polska S.A. wynajmowana była przez najemcę na potrzeby centrali teleinformacyjnej .

W dniu 30.11.2021 r. upływa okres, na który umowa została zawarta. Wobec zainteresowania dotychczasowego najemcy kontynuacją umowy – wyrażonego w piśmie z dnia 20.10.2021 r., której przedmiotem jest ten sam lokal, koniecznym jest podjęcie stosownej uchwały.