

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Wójt Gminy Cielądz, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/188/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy, niżej opisaną nieruchomość stanowiącą:

Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres najmu	Minimalna stawka czynszu	Uwagi:
Nr Księgi Wieczystej	Katastru				Minimalna wysokość czynszu	
LD1R/00011216/5	Lokal w budynku posadowionym na działce 814/1 Obręb Cielądz Gmina Cielądz Własność: Gmina Cielądz	Powierzchnia najmu : 32 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku komunalnym Cielądz 59, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni łącznej 32 m <sup>2</sup> , własność Gminy Cielądz. Lokal wynajmowany z przeznaczeniem na potrzeby centrali telefonicznej. Budynek wyposażony w: energię elektryczną, c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna. <b>Przeznaczenie terenu w SUiKZP:</b> Obszar usług o znaczeniu lokalnym (symbol U)	Umowa najmu na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym najemcą	<u>Minimalna miesięczna stawka czynszu: 10,50 zł/m<sup>2</sup> netto</u> (słownie: dziesięć złotych 50/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%	Opłaty wnoszone co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Możliwość waloryzacji czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, bądź też zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany stawki za m <sup>2</sup> wynajmowanego lokalu.
					<u>Minimalna miesięczna wysokość czynszu:</u> 32 m <sup>2</sup> x 10,50 zł netto tj. 336,00 + VAT wg stawki 23% tj. 77,28 zł, co daje łącznie kwotę <b>413,28 zł brutto</b> (słownie: czterysta trzynaście złotych dwadzieścia osiem groszy)	

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cielądz - zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni licząc od dnia **od dnia 09.12.2021r. do dnia 29.12.2021 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, pokój nr 10 lub telefonicznie (45) 815 24 29 wew. 6. Oddanie w najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXVII/188/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

Cielądz, dnia 08.12.2021r.

  
mgr Paweł Królak